ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN
Comuna Bozovici
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com

Nr. 7295 din data de 17.12. 2025

Hotărâre- proiect

privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

Viceprimarul comunei Bozovici Sîrbu Ion:

Având în vedere

✓ Referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Bozovici în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe în care se menționează faptul că societatea SC YSL Lussys SRL beneficiază de un drept de preempțiune la vânzarea terenului aferent construcțiilor și pentru stabilirea prețului vânzării este necesară întocmirea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat .

✓ Adresa înregistrată sub nr.7294 din data de 17.12.2025, formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, judeţul Caraş-Severin, înmatriculată în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Caraş-Severin sub nr. J11/33/2004 şi având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, respectiv C1-30908 cu destinația Sală de evenimente și C2-30908 cu destinația Anexă la Sală de evenimente, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, teren pe care se regăsesc construcțiile menționate mai sus (teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat), invocând în acest sens dispozițiile art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

✓ Raportul de specialitate al compartimentului de resort și raportul de avizare al comiesiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

Analizând dispozițiile legale ale:

✓ art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care arată că *prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz,*

În temeiul art. 129 alin. 2 lit.c) coroborat cu alin. 6, lit. b), art. 139 alin. 2 coroborate cu dispozițiile art.5 lit. dd), art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin.1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propune Consiliului local al comunei Bozovici adoptarea următoarei

HOTĂRÂRI:

Art.1 – Se ia act de Adresa formulată de SC YSL Lussys SRL, cu sediul în Bozovici, nr.255, judeţul Caraş-Severin, înmatriculată în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Caraş-Severin sub nr. J11/33/2004 şi având CUI:16067120, reprezentată legal prin administrator Mut Mihai, în calitate de proprietar al imobilelor Construcții edificate pe terenul înscris în CF nr.30908 Bozovici, respectiv C1-030908 cu destinația Sală de evenimente și C2-30908 cu destinația Anexă la Sală de evenimente, prin care își exprimă intenția de cumpărare a terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de

4.254 mp, teren pe care se regăsesc construcțiile menționate mai sus (teren aflat în proprietatea UAT Comuna Bozovici, domeniul privat).

Art.2 – Se aprobă de principiu vânzarea directă a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Bozovici în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. nr.57/2019.

Art.3 – Se aprobă demararea procedurii de achiziție a unui evaluator autorizat, în vederea evaluării Terenului intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Bozovici, pentru stabilirea prețului vânzării. Raportul va fi supus aprobării printr-un HCL separat, potrivit prevederilor legale.

Art.4 – Se decide numirea unei Comisii de negociere în vederea vânzării directe, ce va avea următoarea componență:

- președinte Bolvanescu Lavinia Elena, economist compartiment financiar contabil
- membru Cită Tudor, inspector SVSU
- membru Ardelean Bocancea Bogdan Paul, consilier compartiment fond funciar

Comisia va avea ca atribuții principale analizarea Raportului de evaluare ce va fi întocmit, stabilirea prețului vânzării conform raportului menționat, notificarea beneficiarului dreptului de preempțiune la cumpărare potrivit legii și întocmirea Procesului-Verbal de vânzare cu cumpărătorul, toate sub rezerva aprobării Raportului de evaluare, procedurii de vânzare directă și a Procesului-Verbal de stabilire a prețului printr-un HCL ulterior.

Art.5 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează compartimenul financiar contabil.

Art.6 Hotărârea se comunică: Primarului Comunei Bozovici, Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin, Compartimentului Financiar Contabil și Societății comerciale YSL Lussys S.R.L.

Inițiator
Viceprimarul comunei Bozovici
Sîrbu Ion

Avizat de legalitate
Secretar general
Marin Ion
.....