

privind: aprobarea documentației tehnico – economice – faza P.T. , a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferenți obiectivului de investiții : « Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila », cu finanțare de la bugetul local.

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiune ordinară în data de 29.01.2026;

- Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice – faza PT, a principalilor indicatori tehnico – economici, inclusiv Devizul General , aferenți obiectivului de investiții :

«Amenajare curte interioară Școala Chiscani comuna Chiscani, județul Brăila»;

- Având în vedere referatul de aprobare al primarului, raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani 1,2,3 ;

- Luând în considerare prevederile H.G.R nr. 907 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Ținând seama de prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin.(2) lit.b),alin.(4) lit.d) și alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3), lit. a), art.154 alin.(1) , art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/03.07.2019 , privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PT pentru obiectivul de investiții : «**Amenajare curte interioară Școala Chiscani , comuna Chiscani, județul Brăila** » cu finanțare de la bugetul local , conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții « **Amenajare curte interioară Școala Chiscani , comuna Chiscani, județul Brăila** », în valoare totală de **469.696,56 lei cu TVA**, conform devizului general întocmit de către S.C.ARHIZONE PROIECT SRL, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se însărcinează Primarul comunei Chiscani , prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Chiscani, județul Brăila

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și compartimentelor financiar-contabil, urbanism și achiziții publice, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin postare pe pagina de internet www.primariachiscani.ro - monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ION DANIELA



Contrasemnează, secretar general,

ENACHE MARCELA

Alexa nr. 1 LA HEC nr. 2
din 23.01.2026

SC ARHIZONE PROIECT SRL, Adresa: Str. Scolilor, nr 39, BI DPP, Ap 70 Braila, Inregistrata la
Registrul Comertului cu Nr. J9/96/2014, Cod unic de inregistrare 32808765

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI
Str SCOLII Nr. 118 Cv L3 P 959
Judet Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

Obiectul documentatiei

OBTINERE AUTORIZATIE CONSTRUIRE

FAZA DTAC – PTH

IULIE 2025

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI
Judet Braila, UAT Chiscani, Loc. Chiscani

MEMORIU TEHNIC

Amplasament: Str SCOLII Nr. 118 Cv L3 P 959

Beneficiar : Primaria Chiscani , Scoala Chiscani

DESCRIERE AMPLASAMENT :

Terenul in suprafata de 4386 mp are o forma dreptunghiulara iregulata
cu dimensiunile generale in plan de aproximativ 80,0 m x 60,0m.

Pe teren se afla urmatoarele constructii dupa cum urmeaza :

1. 86113-C1 – constructii administrative si social culturale- 578 mp
2. 86113-C2 - constructii anexa – 57 mp
3. 86113-C3 - constructii administrative si social culturale- 223 mp

Terenul beneficiaza de acces direct din drumul principal, situat in partea
de est, si are acces la reseaua de electricitate , reseaua de apa comuna si
canalizare.

Intentiile beneficiarului :

In vederea valorificarii proprietatii, beneficiarul doreste amenajarea unei
zone de joaca pentru copii, prin realizarea unor alei pavate, si a unor spatii
verzi folosite la plantarea arborilor.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

SUPRAFATA TEREN 4386 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP

SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP

POT EXISTENT 19.5

BILANT TERITORIAL PROPOS

SUPRAFATA TEREN 4386 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP
SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP

SUPRAFATA PAVAJ PROPUSA – 1300 mp
SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE – 300 mp /

POT EXISTENT 19.5 %

Finisaje propuse :

Alei pavate:

Pavelele Grilă 1 cu grosime de 8 cm se folosesc la platforme de trafic ușor: trotuare, alei, parcuri, amenajări rezidențiale, parări.

Infrastructura va fi executată în funcție de destinația obiectivului, tipul de trafic și frecvența acestuia, natura terenului de fundare și adâncimea de îngheț. Infrastructura se poate realiza din agregate de balastieră sau din produse de carieră.

Infrastructura pentru trafic ușor se realizează din: strat de fundație din balast sau piatră concasată de minim 20 cm grosime; strat de piatră spartă sau balast stabilizat de minim 15 cm grosime. Pavajul se va monta pe un strat de poză din sort 0-16 mm, cu o grosime de aproximativ 5 cm.

Execuția terasamentului.

Stabilirea limitelor de proprietate și marcarea tuturor punctelor importante prin țărui

Trasarea cotelor pe plan vertical și orizontal și execuția săpăturilor în conformitate cu proiectul.

Evacuarea materialului excavat în depozite corespunzătoare. Compactarea terenului de fundare cu placa sau cilindrul vibrocompactor.

Așternerea stratului de balast în grosime de minim 20 cm; compactarea acestuia.

Montarea la cotă a bordurilor.

Așternerea stratului de piatră spartă sau balast stabilizat în grosime de minim 15 cm; compactarea acestuia.

Așternerea stratului de nisip și compactarea acestuia cu placa compactoare.

Nivelarea stratului de nisip și montarea propriu-zisă a pavajului. Montajul pavelelor.

Înainte de montajul, se verifică pavelele pentru identificarea eventualelor defecte vizibile, iar pentru atenuarea variațiilor de culoare de la o zonă la altă, se montează alternativ din minim 3 paleți.

Așezarea pavelelor se face începând dintr-un colț de 90 de grade sau de la o linie dreaptă, pentru a evita pe cât posibil tăierea acestora. Montarea propriu-zisă se realizează respectând alinierea, planeitatea și forma pavajelor.

Pentru a evita deplasarea pavelor, se recomandă așezarea acestora astfel încât rosturile longitudinale continue să fie în diagonală sau în unghi drept față de direcția principală de circulație.

Umplerea rosturilor cu nisip se realizează prin măturare manuală sau mecanică, în funcție de suprafață. Se compactează pavajul cu placa compactoare mică, cu talpă de cauciuc. Se completează rosturile cu nisip până la umplerea completă.

III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

III.1.1. Siguranta in exploatare

a. Siguranta constructiilor in ansamblul lor va fi asigurata prin urmarirea curenta a comportarii in timp a acestora;

III.1.2.. Siguranta privind circulatia pe cai exterioare pietonale

Circulatia se pastreaza pe traseele pietonale si auto existente.

III.1.3. Siguranta cu privire la accesul in incinta

Nu este cazul.

III.1.4. Siguranta cu privire la circulatia interioara

Nu este cazul.

III.1.5. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel

Nu este cazul.

III.1.6. Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

Nu este cazul.

III.1.7. Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere

Nu este cazul

III.1.7.1. Siguranta cu privire la intretinerea suprafetelor

Elementele constructive sunt usor de intretinut/ curatat.

III.2. Siguranta instalatiilor de incalzire, ventilare si climatizare

Nu este cazul.

III.3. SIGURANTA LA FOC

Nu este cazul.

III.4. IZOLATII TERMICE, HIDROFUGE SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul.

III.5. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI

Constructia nu prezinta un pericol de poluare pentru aer, apa si sol. Finisajele prevazute asigura o curatire usoara si o buna rezistenta in timp.

Instalatiile si utilajele utilizate la construirea imprejurii vor fi omologate conform normelor in vigoare, asigurandu-se incadrarea in reglementarile tehnice romanesti si europene privind calitatea aerului si a apei.

Pentru asigurarea apei potabile au fost prevazute doua cisme cu apa curenta.

De asemenea pentru a respecta normele de sanatate, parcul este dotat cu doua Wc-uri ecologice, care sunt in permanenta spalate si golite, in urma unui contract cu firma de specialitate din zona.

De asemenea parcul va fi prevazut cu cosuri de gunoi pe diferite categorii, astfel incat sa se respecte normele de mediu in vigoare.

III.6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII

Prin proiect s-au respectat normele in vigoare de securitate a muncii, iar pe timpul executiei se vor respecta normele specifice si se va face instructajul pe linie de protectie a muncii.

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER

Se va desfasura in exclusivitate in incinta parcelei cu .Depozitarea materialelor de constructie se va face in limitele terenului detinut in proprietate/ utilizare.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot). Se vor respecta normele de paza si stingere a incendiilor.

Deseurile menajere si resturile de materiale de constructii, rezultate pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi depozitate in pubele. Acestea vor fi evacuate de catre serviciul de salubritate al localitatii.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:
Legea 319/2006 privind protectia muncii; Norme generale de protectia muncii;

Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed 1995 Ord.

MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor. Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile impuse de aceasta

Toate materialele prescrise pentru executarea constructiei vor avea atestarea conformitatii cu specificatiile tehnice, determinate in laboratoare abilitate de incercari, iar firmele producatoare vor detine AGREMENTUL TEHNIC EUROPEAN conform hotarârii guvernului României nr. 622 / 21.04.2004.

In cazul in care investitorul nu respecta aceasta prevedere, proiectantii isi declina orice raspundere referitoare la materializarea proiectului.

GARAREA SI PARCAREA AUTOMOBILELOR

Data fiind pozitia terenului parcare masinilor se face usor in vecinatatea acestuia , fara a stanjeni in vreun fel traficul din zona , accesul in incinta.

Lucrarile vor respecta normele de protectie a mediului in vigoare.

Septembrie 2025

Intocmit,

arh. Tudor Panait

Sef proiect arh. Catalin Mihail





I. PIESE SCRISE

MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CURTE INTERIOARA SCOALA CHISCANI – obiect: rețele alimentare cu apă.

1.2 Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

Str. Scolii, nr. 118 Cv L3 P 959

Loc. Chiscani, jud. Braila

1.3 Beneficiarul investiției

Primaria Chiscani, Scoala Chiscani

1.4 Elaborator proiect

Proiectant general

ENIGMA MEDICAL DESIGN S.R.L.

Sediu profesional: Cal. Plevnei, nr. 58a, Et. Demisol, Ap.4, Sector 1, Bucuresti

Reg. com: J40/35940/2024

C.I.F 50788410

Proiectant de specialitate

A&G ECO DESIGN INSTAL S.R.L.

Sediu profesional: Str. Drumul Fermei, nr. 67A, loc. Popesti Leordeni, Ilfov

Reg. com: J23/174/2018

C.U.I 38707808



2. SITUATIA EXISTENTA SI INFORMATII PRIVIND PROIECTUL

Terenul in suprafata de 4386 mp are o forma dreptunghiulara iregulata cu dimensiunile generale in plan de aproximativ 80,0 m x 60,0m.

Pe teren se afla urmatoarele constructii dupa cum urmeaza :

86113-C1 – constructii administrative si social culturale- 578 mp

86113-C2 - constructii anexa – 57 mp

86113-C3 - constructii administrative si social culturale- 223 mp

Terenul beneficiaza de acces direct din drumul principal, situat in partea de est, si are acces la rețeaua de electricitate , rețeaua de apa comunală si canalizare.

In vederea valorificarii proprietatii, beneficiarul doreste amenajarea unei zone de joaca pentru copii, prin realizarea unor alei pavate, si a unor spatii verzi folosite la plantarea arborilor.

Data fiind pozitia terenului parcare masinilor se face usor in vecinatatea acestuia , fara a stanjeni in vreun fel traficul din zona , accesul in incinta.

BILANT TERITORIAL EXISTENT

- SUPRAFATA TEREN 4386 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP

- SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP
- POT EXISTENT 19.5 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

- SUPRAFATA TEREN 4386 MP
- SUPRAFATA CONSTRUITA – 858 MP
- SUPRAFATA DESFASURATA – 858 MP
- SUPRAFATA PAVAJ PROPUSA – 1300 MP
- SUPRAFATA SPATII VERZI PROPUSE – 300 MP
- POT EXISTENT 19.5 %



Trasarea lucrarilor se va face de catre executantul lucrarilor (constructor) in prezenta responsabilului din partea operatorului sistemului public de alimentare cu apa și a dirigintei de șantier numit de investitor. La trasarea și predarea – primirea amplasamentului vor participa și delegații împuterniciți ai societăților comerciale proprietare ale rețelelor edilitare existente în zona.

Trasarea lucrarilor se va face în prezenta detinatorilor de rețele care vor furniza informații privind locațiile rețelelor edilitare pe care le exploatează.

Constructorul și detinatorii de rețele sunt direct responsabili în cazul în care vor fi afectate rețelele edilitare, aceștia având obligația ca înainte de începerea sapaturilor și pe parcursul execuției lucrarilor să localizeze rețelele prin sondaje și/sau indicații date de către împuterniciții societăților comerciale proprietare ale rețelelor edilitare din zona.

Trasarea lucrarilor se va realiza conform planului de situație. Determinarea exactă a adâncimii sapaturii se face numai cu rigle de nivel, utilizând nivela cu luneta sau aparate cu laser.

Celelalte operații - sapaturi, execuția paturilor de pozare a conductelor, montarea tuburilor, respectiv a conductelor, a pieselor specifice din polietilena și a caminului de bransament, realizarea umpluturilor, probele de presiune – se vor executa în conformitate cu prescripțiile din prezenta documentație tehnică.

Se vor executa sondaje și sapatura manuală în zona rețelelor existente pentru a evita deteriorarea acestora, astfel se vor identifica poziția și adâncimea lor exactă.

Deschiderea lucrarilor și începerea execuției nu se fac fără confirmarea detinatorilor de rețele subterane asupra pozițiilor acestora în teren.

Înainte de începerea sapaturii se vor verifica toate cotele din proiect cu situația din teren. Pe tot timpul execuției lucrarilor se vor respecta prevederile detinatorilor de rețele edilitare subterane.

Amplasarea conductei de bransament și a caminului de apometru, se va face cu respectarea obligatorie a distanțelor minime față de celelalte rețele edilitare existente, prevăzute prin SR 8591/1997. Cotele de pozare a conductei de bransament vor respecta obligatoriu distanțele minime față de cablurile electrice existente în zonă, conform normelor tehnice în vigoare - ordinul ANRE nr.48/2008, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/8/00, SR 8591/97 și Legea Energiei Electrice nr.123/2012.

Execuția bransamentului de apă în apropierea conductelor de gaze naturale se face cu asistența reprezentanților de la Distrigaz.

Poziția exactă a rețelelor edilitare din zonă se va determina prin săpătură de sondaj în zonele de intersecție presupuse, a rețelelor, cu lucrarea ce urmează a se executa.

Poziția caminului de apometru, traseul sau lungimea bransamentului, pot suporta modificări funcție de avizul tehnic al operatorului de alimentare cu apă precum și avizele celorlalți detinatori de rețele, avize ce vor fi obținute ulterior întocmirii prezentului proiect. Orice nepotrivire a datelor din proiect cu realitatea din teren (amplasare cămine, lungimi etc.) se va corecta de proiectantul lucrării.

Executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii, astfel încât să fie evitată producerea de accidente sau deteriorarea rețelelor aflate în funcțiune.

2.1. BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa a instalatiei de irigatii, nou propusa din cadrul curtii interioare a scolii, din loc. Chiscani, com, jud. Braila se realizeaza printr-o conducta de bransament PEHD PE100 PN10 SDR17 De 40 x 2,4 mm, cu legatura in retea publica existenta, conform precizari aviz de bransare obtinut de la operatorul sistemului public de alimentare cu apa.

Pentru inregistrarea consumului de apa, se propune executia unui camin de apometru in care se monteaza 1 bucla de masura De 40 mm contorizata printr-un apometru DN25 mm, clasa metrologica C, tip agreat operator alimentare cu apa.

Executia bransamentului de apa, se va realiza tinand cont si de consultarile cu administratorul strazii Scolii. In functie de anumite precizari, traversarea strazii cu conducta pentru bransament se realizeaza prin sapatura deschisa, cu refacerea sistemului rutier, a acostamentului sau a spatiului verde, cu refacerea zonelor afectate de lucrari si cu respectarea cerintelor impuse prin actele emise de autoritatile locale (avize, Autorizatia de Construire, etc.).

Rețelele ce se realizeaza de catre beneficiar, de la contoarul montat in caminul de bransament, in incinta obiectivului, reprezinta rețele interioare, astfel se afla in gestiunea proprietarului imobilului respectiv. Reteaua ce se realizeaza de la conducta de distributie existenta pe str. Scolii pana la caminul de bransament propus in cadrul acestei documentatii pentru alimentarea obiectelor din incinta, face parte din sistemul public de alimentare cu apa.

Pe conducta de bransament nou propusa se monteaza urmatoarele: piesa de bransament, robinet de concesiune montat in pamant, mufe electrosudabile/compresiune, camin de apometru cu bucla de masura si contoar de apa, clapet de sens si robineti de serviciu.

In apropierea punctului de injectie la retea publica de apa se va monta in pamant un robinet de concesiune Dn 32 mm, prevazut cu tija de manevra si cutie de protectie din fonta carosabila.

Consumul de apa in cadrul imobilului va avea urmatoarele scopuri principale: udat spatii verzi

Caminul apometric nou propus, se amplaseaza in incinta curti interioare a scolii, la 1-2 m de limita proprietatii, cu respectarea cerintelor din avizele de bransare la retea existenta de apa potabila, emise de operatorul sistemului de alimentare cu apa al loc. Chiscani.

Caminul de bransament general se realizeaza din elemente prefabricate din beton, conform STAS, cu dimensiunile utile in plan 1,2 m x 1,0 m, Hmin=1,5 m, prevazut cu rama si capac carosabil. Acest camin va fi echipat cu toate armaturile necesare pentru functionarea rețelilor interioare de apa potabila si consum menajer, in conditii optime de exploatare.

Caminul este de tip rectangular, din beton armat, prefabricat, cu urmatoarele dimensiuni utile in plan:

- dimensiuni interioare: 1,2x1,0m si Hmin=1,5m

Placa de acoperire este prefabricata din beton armat, carosabila, si are urmatoarele dimensiuni:

- dimensiuni placa acoperire: 1,5x1,3m si H=0.25 m

Caminul este prevazut cu urmatoarele:

- gol de acces Dn 630 mm;
- capac si rama clasa min. C250;
- scari de acces;
- piese de trecere etanse pentru conducte PEHD cu diametrul De 40 mm;
- baza: 0,50x0,50m, H=0,50m;
- hidroizolatie la exterior.

La camin, inainte de montajul in pamant, se aplica hidroizolatie la exteriorul peretilor, sub radier si deasupra placii. De asemenea, in interiorul caminului se aplica o tencuiala speciala de impermeabilizare.

In acest camin, se monteaza un manometru (diametru cadran Dn 100mm si racord 1/2") si cu robinet de inchidere, pentru o mai buna functionare si gestiune a sistemului de alimentare cu apa in timpul exploatarei.

Apa rezultata din golirea rețelilor de distributie din incinta zonei de agrement se va evacua prin pompare (motopompa operator alimentare cu apa) la spatiul verde, fara a afecta cladirile din zona.

Sistemul de irigatii pentru cele doua zone verzi propuse prin proiect de va realiza prin intermediul a opt aspersoare cu raza de stropire cuprinsa intre 3- 6 m iar electrovana montata in caminul de apometru alimentata la 24 de v prin grija beneficiarului va fi si cu posibilitatea deschiderii manuale.



Verificarile metrologice ale apometrelor se fac conform buletinului de verificare metrologica ce insoteste aparatul de masura.

Dupa finalizarea lucrarilor, bransamentul de apa va intra in proprietatea operatorului de apa al localitatii Bretestii de Jos.

Materiale utilizate pentru bransamentul de alimentare cu apa:

Se va utiliza conducta din PEID PE100, banda albastra pentru conducte de presiune, robinet de concesiune din fonta ductila, mufe de electrofuziune, mufe compresiei, racorduri compresiei, teu/sa de bransament, clapete de sens, armaturi.

Executia bransamentului de apa

Executarea bransamentului de apa va incepe printr-o recunoastere a traseului, verificand corespondenta proiectului cu terenul. Operatia de trasare se incepe prin materializarea pe teren a axei conductei de bransament, apoi se traseaza marginile transeelor.

Inainte de inceperea executiei se vor efectua sondaje pentru pozitionarea exacta a retelelor subterane si marcarea pe teren a acestora. Se atrage in mod deosebit atentia asupra lucrarilor ce se vor executa la intersectia sau la o distanta mai mica de 2 m de conducte de gaze, lucrari care se vor realiza cu luarea tuturor masurilor de protectie a conductelor si a izolatiei acestora, atat la sapatura cat si la umplutura. Se interzice lovirea, miscarea sau atingerea conductelor de gaze.

Pentru realizarea bransamentului se recomanda folosirea unui procedeu care sa permita realizarea acestuia fara oprirea apei in conducta.

Tinand cont de situatia din teren conducta de bransament se va executa prin metoda sapaturii deschise.

Metoda sapaturii deschise

Pentru metoda cu sapatura deschisa, transeele vor fi executate cu pereti verticali sprijiniti (daca este cazul), latimea sapaturii pentru montarea conductei de bransament va fi de 0,6 – 0,7 m. Sapaturile pentru pozarea conductelor se vor executa mecanizat si manual – functie de situatia din teren.

Bransarea consumatorilor la conducta publica de apa existenta, se realizeaza prin intermediul fittingului teu/sa de bransament electrosudabil din PEID, montat direct pe conducta de distributie existenta prin electrofuziune sau perforare sub presiune.

Conducta aferenta bransamentului de apa pozate in sapatura deschisa se inglobeaza in nisip (15 cm sub generatoarea inferioara si 30 cm deasupra generatoarei superioare), conform detaliului de pozare.

Deasupra stratului de nisip se va face umplerea transeii cu pamant sanatos compactat manual in straturi de 10cm pe o inaltime de 20cm. Umplerea si compactarea trebuiesc realizate simultan pe ambele parti ale conductei pentru a preveni o deplasare nedorita a conductei. In zona conductei si 50cm deasupra acesteia se realizeaza compactarea manuala sau mecanica.

Imbinarea tuburilor de PEID se va face prin sudura cap la cap si/sau cu mansoane electrosudabile sau compresiei. Inainte de astuparea santului se va executa proba de presiune.

Inainte de punerea in functiune a tronsonului de bransament apa se va face spalarea si dezinfectia conductei cu solutie de hipoclorit de sodiu ca agent de dezinfectie conform standardelor sanitare.

Pozitia bransamentului este figurat in planul de situatie.

Conducta de bransament se pozeaza tinand cont de urmatoarele particularitati:

- capatul amonte are cota axului identica cu cea a conductei secundare in punctul de bransare;
- capatul aval (situat la limita de proprietate pentru care se executa bransamentul) este prevazut a se poza cu cota generatoarei superioare la adancimea de 1,00-1,20 m de la cota trotuarului/drumului.

Constructorul va monta indicatoare pentru dirijarea circulatiei, podete provizorii si parapete de protectie, iar pe timpul noptii se vor prevedea semnalizari luminoase.

Amplasamentele alese respecta conditiile impuse de Legea apelor nr. 107, fiind situate la o distanta mai mare de 15 m de cursul de apa.

Darea in functiune a bransamentului de apa se va face dupa receptia acestuia. La receptie se vor efectua probele de presiune si de etanseitate. Punerea in functiune se va face dupa incheierea contractului de furnizare/utilizare intre Operator si utilizator in termenul prevazut in contract.

Realizarea de bransamente fara avizul Operatorului este considerata clandestina si atrage, conform legislatiei in vigoare, raspunderea disciplinara, materiala, civila, contraventionala, administrativa sau penala, dupa caz, atat pentru utilizator, cat si pentru executantul lucrarii.

Bransamentul reprezinta partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura între rețeaua de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri.

Principalele componente ale unui branșament sunt:

- piesa de branșare la conducta rețelei de distribuție;
- robinet de concesie;
- cămin de branșament;
- contor de apă;
- conducte, îmbinări și fittinguri.

Branșamentul, până la contor, inclusiv căminul de branșament și contorul, aparține rețelei publice de distribuție a apei, indiferent de modul de finanțare a realizării acestuia.

Amplasamentul și soluția constructivă aferentă branșamentului s-au stabilit cu respectarea prevederilor SR 4163-1 articolul 2.2.3.1 și a următoarelor cerințe minime:

- a. căminele de branșament, folosite pentru protecția, controlul și întreținerea branșamentului:
 - se instalează:
 - în afara spațiului carosabil, la limita de proprietate;
 - fără a se afecta celelalte instalații subterane;
 - structura căminului asigură minim următoarelor cerințe:
 - etanșeitate la apa freatică;
 - protecție împotriva înghețului;
 - protecție la plutire;
 - rezistență la solicitări mecanice.
 - în căminul de branșament nu se amplasează alte instalații decât cele aferente branșamentului;
 - se acoperă cu plăci din beton în care se încastrează capace și rame conforme cu prevederile SR EN 124:
 - fără goluri, cu deschiderea minimă (pas liber) 500 mm și balama îngropată;
 - cu posibilitate de blocare, pentru deschidere fiind utilizată cheie/ unealtă specifică;
 - protejate intern și extern cu acoperire epoxidică pentru condiții foarte corozive și erozive;
- b. robinetele de concesie, utilizate pentru izolarea pe timpul efectuării de reparații la branșament:
 - se instalează exclusiv pe domeniul public, ori de câte ori este posibil, în afara spațiului carosabil;
 - se amplasează pe conducta de branșament, înainte de contor;
 - se prevăd cu cutie de protecție și tija de manevră. Pentru facilitarea activităților de exploatare, se recomandă înglobarea cutiei de protecție în placa de beton aferentă capacului căminului de branșament. Manevrarea robinetului se face manual, cu ajutorul unei chei;
 - în serviciu, robinetele se află în poziția normal deschis;
- c. contorul de branșament - ultima componentă a rețelei publice de distribuție, reprezentând delimitarea dintre rețeaua publică de distribuție și instalația interioară a utilizatorului:
 - se instalează între două robinete de izolare.
 - pentru minimizarea erorilor de măsurare, se prevăd contoare având minim clasa de precizie C;
- d. conductele, îmbinările și fittingurile:
 - conectarea conductei de branșament la conducta de distribuție se face cu piese speciale, adecvate în raport cu materialele conductelor respective (de exemplu: sei/coliere de branșare);

Sprrijiniri de maluri

Pentru adancimi ale excavatiilor/sapaturilor mai mari de 1.50 m, sprijinirea malurilor este obligatorie pe intreaga adancime. In cazul in care, pe unele portiuni ale excavatiilor, se vor intalni terenuri de tip mijlociu sau usor se vor face sprijiniri de maluri si pentru adancimi mai mici de 1.50 m. Executantul este obligat sa foloseasca sprijiniri omologate cu marca CE. Aceste sprijiniri vor fi insotite de cartea tehnica data de producator ce va cuprinde instructiuni de utilizare, respectiv fisa tehnologica semnata de catre responsabilul cu protectia muncii. Realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile documentatiei va asigura o calitate corespunzatoare a acestora si o buna fiabilitate.

REFACERI CAROSABIL / ACCESE / TROTUARE / SPAȚII VERZI

Înainte de începerea lucrărilor și după terminarea acestora se va convoca de către constructor Primăria comunei pentru a preda amplasamentul prin proces verbal, respectiv pentru a constata prin proces verbal terminarea lucrărilor și aducerea terenului la starea inițială.

Înainte de începerea lucrărilor executantul (constructorul) are obligația să anunțe Poliția Rutieră despre natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate în zona domeniului public, conform legislației în vigoare privind circulația pe

domeniile publice.

Înainte de începerea lucrărilor executantul (constructorul) va informa toți detinatorii de utilități despre complexitatea lucrărilor și împreună vor identifica și marca rețelele existente pe amplasament în vederea protejării acestora cu respectarea avizelor obținute de beneficiar, în prealabil (după emiterea acordului de execuție pe domeniu public), de la detinatorii de utilități existente în zonă.

Zona santierului va fi împrejmuită corespunzător, semnalizată cu panouri de avertizare vizibile și care să împiedice accesul persoanelor neautorizate.

Se vor lua toate măsurile de protecție și tehnică securității muncii pentru siguranța personalului de lucru, a instalațiilor, clădirilor, circulației auto și pietonale din zonă de lucru.

Se va păstra liber accesul mașinilor de intervenție în zonă de execuție a lucrărilor.

Nu se vor amplasa instalații supraterește sau parti din acestea pe domeniu public.

Traseul bransamentului se va corela corespunzător cu traseele celorlalte bransamente/racorduri.

În situația în care lucrările de bransare afectează lucrările realizate de Primăria comunei Bretestii de Jos pe domeniu public, investitorii au obligația de a reface suprafețele afectate. Se vor respecta aceleași etape, tehnologii, materiale ca cele folosite la lucrările de reabilitare/modernizare asupra căreia s-a intervenit.

Terenul afectat de lucrările de bransare va fi adus la starea inițială în termenul precizat în acordul de execuție obținut de la administratorul domeniului public.

Proiectant:
SC ARHIZONE PROIECT SRL
RO32808765 / J09/96/2014
Braila, Str Scolilor 70, parter

Anexa nr.2 la H.C.C nr. 2
 din 29.01.2026

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Amenajare curte interioara, scoala Chiscani, sat Chiscani, jud Braila

COTA TVA :

21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5000.00	1050.00	6050.00
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	1050.00	6050.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	5000.00	1050.00	6050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25000.00	5250.00	30250.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie avizare lucrari de interventie si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	25000.00	5250.00	30250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5000.00	1050.00	6050.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în PCLE avizat ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	5000.00	1050.00	6050.00
	TOTAL CAPITOL 3	40000.00	8400.00	48400.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	344223.23	72286.88	416510.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale ce necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaj, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	344223.23	72286.88	416510.11
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4786.46	0.00	4786.46
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1721.12	0.00	1721.12
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	344.22	0.00	344.22
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	1721.12	0.00	1721.12
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1000.00	0.00	1000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	4786.46	0.00	4786.46
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00

		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	389009.69	80686.88	469696.56
	Din care C+M	344223.23	72286.88	416510.11

Data : 01.09.2025

Intocmit

Beneficiar / Investor

COMUNA CHISCANI

PROIECTANT
SC ARHIZONE PROIECT
SRL

EC. Nistor George,
SOCIETATEA
ARHIZONE PROIECT
S.R.L.
CUI 32808765-09/96/2014
BRAILA ROMANIA