

HOTĂRÂREA NR.24
DIN DATA DE 29.01.2026

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscris în Cartea funciară nr. 419555 C1 Giroc, situat în Com. Giroc, Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Jud. Timiș

Consiliul local al Comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale,

Având în vedere:

- Prevederile art. 879 alin (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicata, ulterior modificată și completată ;
- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art.154 alin .(1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;
- Raportul de specialitate al reprezentantului Compartimentului Urbanism, prin care se propune operațiunea de apartamentare a imobilului construcție înscris în Cartea funciară nr. 419555 C1 Giroc, situat în Com. Giroc, Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Jud. Timiș în trei loturi;
- Documentația tehnică întocmită de ing. Liviu-Ioan Langa;
- Referatul de aprobare al domnului Dan Vîrtosu, primarul Comunei Giroc

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit."c" și alin.(6) lit."b" din din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – (1) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului construcție înscris în Cartea funciară nr. 419555 C1 Giroc, situat în Com. Giroc, Loc. Chișoda, Str. Nicolae Firu nr. 58, Jud. Timiș, în trei unități individuale, conform releveului - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1- situat în jud.Timiș, UAT Giroc, Loc. Chișoda, având suprafața măsurată 59,20 mp;
- Lot 2- situat în jud.Timiș, UAT Giroc, Loc. Chișoda, având suprafața măsurată 108,60 mp;
- Lot 3- situat în jud.Timiș, UAT Giroc, Loc. Chișoda, având suprafața măsurată 108,10 mp.

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Primar Dan Vîrtosu să reprezinte Comuna Giroc și să semneze în numele lui în fața notarului public actul de apartamentare ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 3 Se aprobă demersurile necesare la OCPI Timiș privind înscrierea în cărțile funciare rezultate a dreptului de proprietate a Comunei Giroc.

Art. 4. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Primarului comunei Giroc;
- OCPI Timiș;
- Publică, prin afisare.

Președinte de ședință.

Consilier local

Boariu Mircea-Constantin

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei Giroc
Andreea-Carina Mateia

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi "pentru" din 18 voturi valabil exprimate.