



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 9 din 30.01.2026

privind adiționarea Contractului de folosință nr. 37/10.04.2002

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
 - Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
 - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 și Ordinul nr. 600/2023 a ANCPI privind aprobarea [Regulamentului](#) de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.
 - numărul de inventar 1568 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie;
 - Contractul de folosință nr. 37/10.04.2002;
 - A.C. nr. 264/09.02.2004 și Nota de constare nr. 23741/05.07.2024•,
 - Certificat de atestare a edificării construcției nr. 27006, 19365/30.07.2024;
 - cadastrul imobilului teren având IE 108523;
- terenul se afla în zona de impozitare C - Eforie Sud;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1. Se aprobă adiționarea Contractului de folosință nr. 37/10.04.2002 conform *Anexei*.
- Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea taxei de folosință.
- Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.
- Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA la HCL nr. 9 / 30.01.2026

ACT ADITIONAL NR. ____
La Contractul de folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ .2026 si a Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ Contractul de folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002 modificat prin Act Adicional nr. 1, se modifica astfel:

Art. 1. Capitolul I Parțile Contractante din contract va avea urmatorul cuprins:

Între Orasul Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, prin Serban Robert Nicolae, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, si

Radu Mihaela , date identificare, având statutul juridic de persoana fizica, având calitatea de beneficiar, si numita în continuare partea a doua.

Art. 2. Se completeaza Cap. II Obiectul Contractului cu art. 1[^]1 care va avea urmatorul cuprins:

Art. 1[^]1 Terenul ce face obiectul prezentului contract este inscris in Cartea fuciara nr. 108523 Eforie si are nr. cadastral 108523.

Art. 3. Art. 4 din contractual folosinta a terenului nr. 37/10.04.2002 va avea urmatorul cuprins
Art. 4.1. Taxa de folosinta este de ____ asa cum rezulta din H.C.L. ____/____. Plata se va face la cursul B.N.R. din ziua platii.

Art. 4. Se completeaza Cap. VII Drepturile si Obligatiile Partilor art. 11 cu pct 11.3[^]1 care va avea urmatorul cuprins:

Art. Beneficiarul are obligatia sa inceapa executarea lucrarilor de construire in termen de 1 an de la data Actului aditional dupa obtinerea in prealabil a autorizatiei de construire pentru continuarea lucrarilor (de la stadiul de fundatie).

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru concesionar si doua pentru proprietar .

☐

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,