ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ERBICENI
*Telefon/ fax 0232/322370*
*e-mail: erbiceniprimaria@yahoo.com*

# HOTĂRÂREA NR. 4

**cu privire la modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 115/19.12.2025 cu privire la aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Erbiceni în calitate de titular tabular, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 40065 din data de 17.12.2025,**

**Consiliul local al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;**

**Având în vedere:**

-Proiectul de hotarare nr. 1413/27.01.2026 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 115/19.12.2025 cu privire la aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Erbiceni în calitate de titular tabular, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 40065 din data de 17.12.2025,initiator Primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Referatul nr.1412/27.01.2026 de aprobare al domnului primar al Comunei Erbiceni privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 115/19.12.2025 cu privire la aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Erbiceni în calitate de titular tabular, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 40065 din data de 17.12.2025,initiator Primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Prevederile HCL nr. 115/19.12.2025 privire la aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Erbiceni în calitate de titular tabular, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 40065 din data de 17.12.2025,

- ✓ Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment Cadastru și Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Erbiceni, înregistrat sub nr. 1411/27.01.2026;
- ✓ Referatul nr. 11173/15.12.2025 de aprobare al Comisiei Locale de Fond Funciar al Comunei Erbiceni;
- ✓ Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Erbiceni nr. 1431/30.01.2026;
- ✓ Prevederile art. 40. alin. ( 4) din Legea 7/l 996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile - art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiteri acestora catre proprietari;
- ✓ Imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;
- ✓ Documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. d), e) și g);
- ✓ H.G. nr. 890/2005 privind procedurile de fond funciar;
- ✓ Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu toate modificarile si completarile ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

Art. 129, alin.2, lit.c, art. 287 lit. b) și coroborat cu art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioar

- Art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 și alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

*În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**HOTARASTE :**

**Art.1.** –Se aproba modificarea si completarea hotararii Consiliului local nr. 115/19.12.2025 , dupa cum urmeaza **:**

**(1)** Se inscrie in domeniul privat al UAT Comuna Erbiceni cartea funciara nr. 73632

**(2)** Se dezmembreaza imobilul - teren, înscris în cartea funciară nr. 73632 în suprafața 40.000 mp, în două loturi, cu numere cadastrale și cărți funciare distincte, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 40065 din data de 17.12.2025, după cum urmează:

a) Lotul nr. 1 teren în suprafață de 4.000 mp, categoria de folosință arabil, cu numarul cadastral 74287;

b) Lotul nr. 2 teren în suprafață de 36.000 mp, categoria de folosință arabil, cu numarul cadastral 74288;

**Art.2.** – Se revoca art.1 alin (2) , art.1 alin(3) , art1 alin(4) si art.2 din HCL nr. 115/19.12.2025 , celelalte articole ramanand neschimbate.

**Art.3.** – Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine **Primarului Comunei Erbiceni**, prin compartimentele de specialitate.

**Art.4.** – Prezentul proiect de hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Comunei Erbiceni, compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei Erbiceni, pe site-ul www.primariaerbiceni.ro

**Data astazi : 30.01.2026**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
**Dumitru- Răzvan IVAN**

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT TEMPORAR AL COMUNEI,
**Elena IVAN**

| Numărul consilierilor locali prezenți la sedinta | Numărul consilierilor locali în funcție | Numărul de voturi cu care a fost adoptata hotărârea |
|---|---|---|
| 13 | 15 | 13 |