



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 9 din 29.01.2026

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Periam a terenului înscris în C.F. nr. 403416 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Bulz Lenuța, domiciliată în comuna Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 325/20.01.2026;
- b) extrasul C.F. nr. 403416 Periam conform căruia terenul în suprafață de 1.058 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 403416 Periam întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 334/20.01.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 363/21.01.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

- b) raportul compartimentului de resort nr. 373/21.01.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului înscris sub A.I în **C.F. nr. 403416 Periam**, având nr. topografic Top: 565-567/a, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 1.058 mp, situat în localitatea Periam, strada Freziei, nr. 81A, județul Timiș, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în C.F. nr. 403416 Periam, având nr. topografic Top: 565-567/a, situat în localitatea Periam, având adresa: strada Freziei, nr. 81A, județul Timiș, întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L. și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 334/20.01.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- doamnei Bulz Lenuța;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Elena-Mariana ARNĂUTU

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 9/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	29/01/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29/01/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/01/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	30/01/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	30/01/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 334
ziua 20 luna 01 an 2026

Anexa
La H.C.L. Nr. 9/29.01.2026

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. TOP. 565-567/a ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 403416 PERIAM,
JUD. TIMIȘ.**

**BENEFICIAR :
BULZ LENUTA**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

NOIEMBRIE 2025



Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
565-567/a	1058	Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis
Carte funciara nr.		
403416	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Periam	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	1058
	Total	1058

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CL	226.0
C2	CA	21.0
C3	CL	43.2
	Total	290.2

Suprafata totala masurata a imobilului = 1058 mp
Suprafata din act = 1058 mp

Inspector

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara
 Semnatura

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masurilor si a terenului
colectivului intocmitur documentatiile cadastrale
si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

SEMNATURA _____

Geodezie si cartografie
CATEGORIA 3

Geodezie si cartografie
Clasa III

AUTORIZARE
Sera RO-B-I
Nr. 24890/10.11.2022
LUCO CAD
SRL

Prezinta autorizatie

Geodezie si cartografie
CATEGORIA 3

10.11.2022

Data: 20.11.2025

