



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 4 din 30.01.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “Reabilitare străzi în orașul Eforie - 18.05 km”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef,
- Raportul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50 din 29.07.1991 (**republicata**) privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții;
- Legea nr 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisă către S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu titlu „Reabilitare străzi în orașul Eforie – 18.05 km”;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului cu titlul “Reabilitare străzi în orașul Eforie - 18.05 km”, în cuantum de 54.118.644,17 lei (TVA inclus) și indicatorii tehnico-economici ai investiției conform *Anexei* la prezenta:

Valoarea totală a investiției: 54.118.644,17 lei (TVA inclus)
Din care, C+M: 48.351.992,04 lei (TVA inclus)

Art. 3. Se împuternicește Robert-Nicolae SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze actele necesare pentru derularea proiectului menționat anterior, în numele U.A.T. Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Reabilitare strazi in orasul Eforie -18.05 km"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	450,000.00	94,500.00	544,500.00
	TOTAL CAPITOL 1	450,000.00	94,500.00	544,500.00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
3.1	Studii	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,500.00	2,625.00	15,125.00
3.3	Expertizare tehnică	63,000.00	13,230.00	76,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,399,633.10	293,922.95	1,693,556.05
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,000.00	16,380.00	94,380.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	295,000.00	61,950.00	356,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	986,633.10	207,192.95	1,193,826.05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.7	Consultanță	125,000.00	26,250.00	151,250.00
3.8	Asistență tehnică	310,000.00	65,100.00	375,100.00
	TOTAL CAPITOL 3	2,039,133.10	428,217.95	2,467,351.05
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
4.1.1	Suprastructura strazi	23,231,964.00	4,878,712.44	28,110,676.44
4.1.2	Trotuare	16,233,360.00	3,409,005.60	19,642,365.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	39,465,324.00	8,287,718.04	47,753,042.04
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	434,118.56	0.00	434,118.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	197,326.62	0.00	197,326.62

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,465.32	0.00	39,465.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	197,326.62	0.00	197,326.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,367,919.44	497,263.08	2,865,182.52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,847,038.00	506,713.08	3,353,751.08
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	44,801,495.10	9,317,149.07	54,118,644.17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,960,324.00	8,391,668.04	48,351,992.04

Beneficiar:
UAT EFORIE

Proiectant:
Consultant Proiect&Management SRL
Ing Matei Relu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL