



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 5 din 30.01.2026

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici ai fisei de proiect cu titlul “Modernizare străzi în orașul Eforie – 6.22 km”

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef,
- Raportul Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 50 din 29.07.1991 (**republicata**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Comanda nr. 16168/17.12.2025 transmisă către S.C. Consultant Proiect & Management S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) precum și a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții cu titlu „Modernizare străzi în orașul Eforie – 6.22 km”;

Art. 2. Se aproba valoarea totală a proiectului cu titlul “Modernizare străzi în orașul Eforie – 6.22 km”, în cuantum de 21.641.006,45 lei (TVA inclus) și indicatorii tehnico-economici ai investiției conform *Anexei* la prezenta:

Valoarea totală a investiției:	21.641.006,45 lei (TVA inclus)
Din care, C+M:	20.671.543,45 lei (TVA inclus)

Art. 3. Se împuternicește Robert-Nicolae SERBAN, în calitate de reprezentant legal, să semneze actele necesare pentru derularea proiectului menționat anterior, în numele U.A.T. Oras Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al Orașului Eforie.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

OBIECTIV: Modernizare strazi in orasul Eforie - 6.22 km
 Beneficiar: orasul Eforie
 Proiectant: Consultant Proiect&Management

DEVIZUL GENERAL**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

Modernizare strazi in orasul Eforie – 6.22 km

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	36,400.00	7,644.00	44,044.00
3.1.1	Studii de teren	36,400.00	7,644.00	44,044.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	284,500.00	59,745.00	344,245.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71,500.00	15,015.00	86,515.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7	Consultanta	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	90,000.00	18,900.00	108,900.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00

DEVIZUL GENERAL: Modernizare strazi in orasul Eforie 6.22 km

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	90,000.00	18,900.00	108,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	640,900.00	134,589.00	775,489.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,008,920.21	3,571,873.24	20,580,793.45
4.1.1	[0015.1] strazi Eforie Nord si Sud - 2025	17,008,920.21	3,571,873.24	20,580,793.45
4.1.1.1	[0015.1.1] Structura strazi	10,503,803.14	2,205,798.66	12,709,601.80
4.1.1.2	[0015.1.2] Trotuare	6,505,117.07	1,366,074.58	7,871,191.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	17,008,920.21	3,571,873.24	20,580,793.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187,924.00	0.00	187,924.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	85,420.00	0.00	85,420.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,084.00	0.00	17,084.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	85,420.00	0.00	85,420.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	267,924.00	16,800.00	284,724.00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		17,917,744.21	3,723,262.24	21,641,006.45
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,083,920.21	3,587,623.24	20,671,543.45

Consultant Proiect&Management SRL
Ing. Matei Relu

