

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL CALMATUIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” – Corp C1, înscris în Cartea Funciară nr. 29590 Călmățui, aflat în domeniul public al Comunei Călmățui, județul Teleorman, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de Școala, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Consiliul Local al Comunei Călmățui, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026 în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 148/23.01.2026 al Primarului Comunei Călmățui, domnul George Valentin Nițu.

-Raportul de specialitate nr. 149/23.01.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Călmățui .

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Călmățui.

- Hotărârea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale din localitate nr.2/21.01.2026 prin care acorda avizul pentru schimbarea destinației imobilului corp C1 pentru demolare.

-Expertiza tehnică nr. 11-621/Z/2024 , întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea Școlii Gimnaziale „Nicolae Bălcescu” – Corp C1 (418 mp) a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și realizarea unei construcții noi.

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 29590 Călmățui, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Călmățui (domeniul public) asupra terenului în suprafață de 11.516 mp și asupra construcției C1, cu suprafața construită de 418 mp, edificată în anul 1905.

-Contractul de finanțare nr. 3169/08.12.2025, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Călmățui, pentru obiectivul de investiții „Școala gimnazială „Nicolae Bălcescu””, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Faptul că activitatea educațională în imobilul vizat este întreruptă, iar elevii (un număr total de 107 utilizatori, din care 84 copii) sunt relocați temporar în alte spații autorizate, unde procesul educațional se desfășoară în condiții corespunzătoare de siguranță.

Ținând cont de prevederile legale:

-art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Ordinul MDLPA nr. 422/2023;

-Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

-prevederile Codului administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului Școala Gimnazială „Nicolae Bălcescu” – Corp C1, înscris în Cartea Funciară nr. 29590 Călmățui, aflat în domeniul public al Comunei Călmățui, județul Teleorman, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită de 418 mp, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu aceeași destinație, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul rămas liber după demolare, în suprafață de 11.516 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 29590 Călmățui, se va edifica o nouă construcție – școala, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Călmățui pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Călmățui, domnul George Valentin Nițu, să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Călmățui, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Călmățui, Instituției Prefectului Județului Teleorman și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. ȘURCĂ Dănuț**

**CALMATUIU
NR. 1 /29.01.2026**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei**

Iulică GROZEA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi ‘ pentru ‘, 0 voturi ‘ impotriva ‘, 0 abtineri, din totalul de 9 consilieri in functie, din care 9 prezenti.