

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 02.10.2025, U.A.T. IVEȘTI, JUDEȚUL GALAȚI anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan. Cv 86, P 51, lot 1

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare nr.8653 din 02.10.2025;
- referatul de specialitate nr.8654 din 02.10.2025.
- Documentația poate fi consultată:
 - pe pagina de internet a instituției - www.comunainvestiprimar.ro
 - la sediul instituției - Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **17.10.2025**, prin una din următoarele modalități:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: investi@gl.e-adm.ro;
- prin poștă, pe adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa Comuna Ivești, strada Gen. Eremia Grigorescu nr. 451, județul Galați, de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.comunainvestiprimar.ro/informatii-de-interes-public/transparența-decizională/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată tot în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **14.11.2025**, cu excepția situațiilor prevăzute la art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0236866004, e-mail: investi@gl.e-adm.ro persoană de contact: Tăbăcaru GeorgeDaniel.

PRIMARUL COMUNEI IVEȘTI
Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 83

Din 23.12.2025

Privind: aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 8653 din 02.10.2025

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrat sub nr.8635 din 02.10.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați, înregistrat sub nr.8654 din 02.10.2025;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-3, ale Consiliului local;

Având în vedere Actul de lotizare autentificat sub nr.1901/29.07.2019 emis de BNP Gaube Odrin ;

Având cererea nr.8224 din 23.09.2025 a domnului Oprea Andrei-Daniel, pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1, înscris în Cartea funciară nr.114141 a comunei Ivești, județul Galați, având număr cadastral 114141.

Având în vedere H.C.L.nr.9/26.02.2021, privind aprobarea Procedurii-cadru pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Ivești, județul Galați;

Având în vedere Raportul de evaluare nr.8355 din 25.09.2025 întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR;

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354 alin.(1) și art.363 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.555 și art.1657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 alin.3 lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr.8355 din 25.09.2025 întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, privind stabilirea prețului de vânzare a imobilului teren situat în Cv86, P51, lot 1, în suprafață de 905 m.p., înscris în Cartea funciară nr. 114141 a comunei Ivești, județul Galați, având număr cadastral 114141, potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, în suprafață de 905 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în Cv 86,P 51, lot 1 identificat cu numărul cadastral 114141, înscris în Cartea funciară nr. 114141, comunei Ivești, identificat conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Prețul minim pentru vânzarea terenului arătat la art. 2 este de **30.000 lei**, echivalent a 5.885 euro, conform raportului de evaluare nr.8355 din 25.09.2025, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR.

Art.4. - Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 3% din prețul contractului de vânzare, fără TVA, respectiv 900 lei.

Art.5. - Se aprobă documentația de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modele documente și clauze obligatorii contract de vânzare-cumpărare) conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Comisia de vânzare a imobilului care constituie obiectul prezentei hotărâri, se va stabili prin dispoziție a Primarului comunei Ivești, județul Galați.

Art.7.- Cumpărătorul imobilului arătat la art.2 va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art.8.- Se împuternicește Primarul comunei Ivești – domnul Gheoca Maricel, ca personal sau prin împuternicit, să semneze la biroul notarului public actul de vânzare- cumpărare.

Art.9.- După încheierea contractului de vânzare-cumpărare, se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre

Art.10.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.11.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Humă Mihai

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL delegat,

Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 15 ; Consilieri prezenți: 15 Număr voturi înregistrate: Pentru= 15; Împotriva = 0; Abțineri = 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R ,
Nr.8653 din 02.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1

Având în vedere cererea nr.8224 din 23.09.2025 a domnului Oprea Andrei - Daniel, propun Consiliului local aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, în suprafață de 905 mp, situat în Cv 86, P 51, lot 1, teren înscris în Cartea funciară nr. 114141 a comunei Ivești, județul Galați, având număr cadastral 114141.

Imobilul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, în baza Actului de lotizare autentificat cu nr.1901/29.07.2019 emis de BNP Gaube Odrin.

Prețul de vânzare stabilit conform Raportului de evaluare nr.8355 din 25.09.2025, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, este de **30.000** lei, echivalent a 5885 euro. Valoarea de inventar a terenului este de 20.420 lei. Având în vedere prevederile art.363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a terenului, astfel, prețul minimum de vânzare va fi de 30.000 lei.

Vânzarea se va face prin licitație publică conform art.354 alin.(1) și art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru suprafața de teren solicitată a fi cumpărată nu există formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar și nici acțiuni în revendicare a acestei suprafețe de teren pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din

O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre referitor la aprobarea vânzării prin licitație publică a acestui teren.

P R I M A R ,
Gheoca Maricel

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului curti, construcții în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în Cv 86, P 51, lot 1.

Suprafața propusă vânzării este de 905 m.p. teren, situat în Cv 86, P 51, lot 1, intabulat în Cartea funciară nr. 114141 a comunei Ivești, județul Galați, având număr cadastral 114141.

Terenul este înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, în baza Actului de lotizare autentificat cu nr. 1901/29.07.2019.

Prețul de vânzare stabilit conform Raportului de evaluare nr.8355 din 25.09.2025, întocmit de evaluator Simbanu Georgeta Dana, autorizat ANEVAR, este de **30.000** lei, echivalent a 5885 euro. Valoarea de inventar a terenului este de 20.240 lei. Având în vedere prevederile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a terenului, astfel, prețul minimum de vânzare va fi de 30.000 lei.

În justificarea legalității prezentului proiect de hotărâre prezentat de inițiator, sunt incidente următoarele acte normative:

Potrivit prevederilor art.354 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,: *„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ- teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Potrivit prevederilor art.363 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se va face prin licitație publică, în condițiile legii.

„(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”

Potrivit prevederilor art.363 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„(6) Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

Potrivit prevederilor art. 555 și 1.657 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

art.555 : *„(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.*

În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

art. 1.657 : *„Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.”*

Potrivit prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării

lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare conform căruia:

„ (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”

Potrivit prevederile art. 29 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform cărorora:

„Sumele rezultate din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale constituie integral venituri ale bugetelor locale și se cuprind în secțiunea de dezvoltare, prin rectificare bugetară locală, numai după încasarea lor.”

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 108, lit. (e) art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în sesiunea ordinară din luna decembrie 2025.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Șef Serviciu Financiar Contabil ,
Caraiman Tincuța

Inspector Asistent,
Ciorteș Valentina

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1

Documentația de atribuire conține:

- I. Fișa de date a procedurii
- II. Caietul de sarcini;
- III. Formulare :
 - 1) Scrisoare de înaintare (formularul nr. 1)
 - 2) Oferta (formularul nr. 2)
 - 3) Fișa de informații (formular nr. 3)
 - 4) Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul nr. 4)
 - 5) Declarație de participare (formularul nr. 5)
 - 6) Declarația pe propria răspundere (Formularul nr. 6)

I. Fișa de date a procedurii

Art. 1. Informații generale privind vânzătorul

Denumirea: Comuna Ivești, județul Galați Cod fiscal: 36021986
Cont: RO43TREZ3065006XXX005241 deschis la Trezoreria Galați Adresa: comuna Ivești, str. Gen. Er. Grigorescu, nr. 451, județul Galați Telefon/fax: 0236866004/0236833726
Persoana de contact: Anton Cristina – inspector Biroul Impozite și Taxe Locale.

Art. 2. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 905 mp., aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1, este liber de construcții și nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Vânzarea terenului

3.1. Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare

4.1. Atribuirea contractului de vânzare se va face prin procedură de licitație publică, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. Anunțul de licitație se publică în *Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a*, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a municipiului.

4.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

4.4. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 100 lei (nereturnabilă);

- garanția de participare în cuantum de 900 lei (3% din valoarea depuneri la licitație)

4.5. Vânzătorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic, documentația de atribuire în cel mult 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestora.

4.6. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Vânzătorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la

orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Fără a aduce atingere prevederilor art. 4.6 alin. (2), vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 (cinci) zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

4.7. (1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 (două) oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al vânzării.

II. Caietul de sarcini

Art. 5. Obiectul vânzării

5.1. (1) Terenul care urmează a fi vândut este în suprafață de 905 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T 86, P 51 lot 1.

Vânzarea - cumpărarea se va face prin acte încheiate în formă autentică.

5.2. Procedura prin care se va face vânzarea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

Art. 6. Elemente de preț

6.1. Prețul de pornire la licitație al vânzării este de 30.000 lei .

6.2. Plata terenului se va face în perioada de la data adjudecării terenului până la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

6.3. (1) Garanția de participare la licitație de 3 % din valoarea de pornire a licitației, depusă de ofertantul câștigător, se reține de vânzător până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

(2) Garanția de participare la licitație se va constitui prin virarea sumei în contul Comunei Ivești, județul Galați RO43TREZ3065006XXX005241 deschis la Trezoreria Galați, cod fiscal 3601986, sau prin caseria Primăriei comunei Ivești, județul Galați, având înscris la explicații "Garanție de participare la licitație".

(3) Asupra garanției de participare vânzătorul poate emite pretenții în sensul reținerii acesteia în cazul în care ofertantul stabilit câștigător nu încheie contractul de vânzare cumpărare în termen de 20 de zile de la comunicarea adjudecării sau nu achită prețul contractului în termenul stabilit.

(4) Reținerea garanției de participare se va face de către vânzător fără a notifica anterior ofertantul, în termenul prevăzut la alin. (3).

(5) Garanția de participare se pierde în cazul în care vreunul din ofertanți își retrage oferta sau în cazul în care ofertantul câștigător nu semnează contractul în termen.

Art.7. Desfășurarea licitației

7.1. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei comunei Ivești, strada Gen.E.Grigorescu, nr. 451, județul Galați , în Sala de Ședință, la data precizată în anunțul de licitație.

7.2. (1) Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice și persoanelor juridice române sau străine legal constituite, care au achitat garanția de participare la licitația publică și care îndeplinesc următoarele condiții:

- pentru persoanele fizice – și-au îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a taxelor și impozitelor către bugetul local și bugetul consolidat de stat;
- pentru persoanele juridice:
 - nu sunt în stare de faliment ori lichidare;
 - societatea și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată a impozitelor și taxelor locale, precum și la bugetul consolidat de stat.

(2) Persoanele fizice/juridice care nu vor îndeplini condițiile de la alineatul precedent nu vor putea participa la licitație.

Art. 8. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertei

8.1. (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

(3) Ofertele se depun la sediul Primăriei comunei Ivești, strada Gen.Er.Grigorescu, nr. 451, județul Galați, la Compartimentul Registratură, până la data limită precizată în anunțul de licitație.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Ofertele se redactează în limba română.

8.2. (1) Oferta se transmite în 2 (două) plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul primăriei, precizându-se data și ora.

8.3. (1) Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta („Vânzarea terenului în suprafață de 905 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T 86, P 51, lot 1, identificat cu numărul cadastral 114141 înscris în Cartea funciară nr.114141 a comunei Ivești”) A nu se deschide până la data de ____, ora de ____”), numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul exterior va conține:

- declarația de participare la licitația publică – Formularul 1 al documentației de atribuire, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- actele doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (copie pe chitanță reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 100 lei)

Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice sau reprezentant legal al persoanei juridice;

- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – copie de pe chitanță sau ordinul de plată vizat de bancă;
- Cazier judiciar - pentru persoane fizice;
- Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;
- Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară - pentru persoane juridice;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Direcția Generală a Finanțelor Publice Galați care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului;

- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Primăria comunei Ivești, județul Galați, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al comunei Ivești;

8.4. (1) Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

(2) Plicul interior va conține oferta propriu-zisă (Formularul 2 al documentației de atribuire) însoțită de următoarele documente de calificare:

(3) contul bancar în care se va restitui garanția de participare la licitație în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului de vânzare cumpărare de către ofertantul câștigător.

(4) Plicul interior, închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

8.5. Conținutul ofertelor rămâne confidențială până la data stabilită pentru deschiderea acestora, comisia de evaluare urmând a lua cunoștință de acesta numai după această dată.

8.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Art. 9. Procedura de licitație

9.1. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile prevăzute la art. 8.1., 8.2., 8.3. și 8.4. din prezenta documentație.

9.2. (1) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesară, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 9.1., iar în caz contrar procedura de licitație este anulată.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

(3) După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

9.3. (1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

(2) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(3) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(4) Raportul procedurii de licitație, prevăzut la alin. (2), se depune la dosarul licitației.

9.4. (1) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(2) Președintele comisiei dă citire în cunoștințărilor și publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) După vizionarea ofertelor, președintele comisiei de licitație va declara câștigătoare oferta cu prețul cel mai mare.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 342 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 10. Precizări privind anularea licitației

10.1. Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

10.2. Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

10.3. Anularea licitației poate fi acceptată și atunci când:

- nici unul din documentele prezentate de către ofertanți nu corespund prevederilor din documentele licitației,
- se constată nereguli importante în derularea licitației care afectează principiul concurenței loiale,
- în cazul unor contestații întemeiate, admise.

10.4. Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanților comisiei de evaluare și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

10.5. Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

10.6. Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

10.7. Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Art. 11. Criteriul de atribuire

11.1. Criterii de atribuire:

- Cel mai mare nivel al ofertei - 40 puncte
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30 puncte
- Protecția mediului înconjurător - 20 puncte
- Condiții specifice impuse de natura imobilului - 10 puncte

11.2. Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alin. (1).

11.3.

Art. 12 . Încheierea contractului

12.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare- cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării

prevăzute la art. 9.3 alin. (3) din prezenta documentație.

12.2. Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de cel mult 30 de zile de la data achitării integrale a prețului.

12.3. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

12.4. În cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare din vina exclusivă a cumpărătorului, acestuia nu i se restituie garanția de participare.

Art. 13. Dispoziții finale

13.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

13.2. Întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în cartea funciară cade în sarcina cumpărătorului.

CONTRACTUL - CADRU CONȚINÂND CLAUZELE OBLIGATORII

1. În baza Hotărârii de Consiliul Local privind aprobarea vânzării imobilului la licitație și a procesului- verbal de adjudecare se va încheia contractul de vânzare, în forma stabilită de notarul public și autoritatea contractantă, conform documentației de atribuire.

2. Contractul de vânzare va conține cel puțin următoarele clauze:

- a) Părțile contractului
- b) Obiectul contractului
- c) Prețul de vânzare și condițiile de plată
- d) Data la care operează transmiterea dreptului de proprietate
- e) Drepturile și obligațiile părților
- f) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare în formă autentică,

alte cheltuieli

g) Alte clauze obligatorii prevăzute în documentația de atribuire, potrivit specificului bunurilor imobile ce fac obiectul vânzării

3. Contractul se încheie în formă autentică, sub sancțiunea nulității.

4. Contractul de vânzare va fi redactat, încheiat și autentificat de către notarul public, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind vânzarea bunurilor imobile – terenuri, inclusiv respectarea formalităților privind publicitatea imobiliară/Cartea Funciară.

5. Obiectul contractului de vânzare îl reprezintă transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil – teren

– ce a format obiectul licitației publice de vânzare, atribuit ofertantului câștigător (actualul cumpărător) și individualizat potrivit documentației de atribuire.

6. Contractul de vânzare va conține toate clauzele și garanțiile legale privind protecția vânzătorului și a cumpărătorului, în materie de vânzare bunuri imobile, conform prevederilor legale în vigoare și practicii notariale.

7. Plata vânzării se va face integral în lei conform procesului- verbal de adjudecare, până la data semnării contractului de vânzare în formă autentică

8. Contractul de vânzare va fi semnat de către reprezentant Primăria Comunei Ivești, județul Galați în calitate de vânzător, după confirmarea încasării prețului integral al vânzării, conform procesului- verbal de adjudecare privind ofertantul declarant câștigător, în contul autorității publice locale.

9. Toate taxele și cheltuielile ocazionate de procedură, de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare și de publicitate imobiliară/Carte Funciară se suportă de către ofertantul câștigător (cumpărător) și se achită de îndată.

A. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTELOR

Documentele ofertei

► documente de calificare

► propunere financiara

1. Documentele de calificare

r.crt.	Denumire document	P entru persoane juridice	P entru persoane fizice
	certificatul de înmatriculare	X	
	statutul / contractul societății	X	
	certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se afla în stare de lichidare, reorganizare judiciară sau are activități suspendate	X	
	cartea de identitate a ofertantului		X
	certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că ofertantul nu are datorii: - către bugetul de stat - către bugetul local al comunei Ivești, județul Galați	X	X
	imputernicirea dată participantului de către ofertant pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie	X	X
	fisa de informații (formularul nr. 3)	X	X
	declarație de participare (formularul nr. 1)	X	X
	acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini, dovezile de plată a taxei de participare, a garanției de participare	X	X
0	declarația privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (formularul nr. 4)	X	X
1	declarație pe propria răspundere privind respectarea legislației în vigoare referitoare la urbanism (formularul nr. 5)	X	X

2	Declarația pe propria răspundere (Formularul nr. 6)	X	X
---	---	---	---

Documentele de calificare impreuna cu plicul ce contine oferta (plicul interior) vor fi depuse intr-un plic mare (plicul exterior) inchis și sigilat.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta și numele/denumirea ofertantului.

Documentele de calificare vor fi prezentate in original, copie legalizata, eliberate online cu semnatura electronica sau copie simpla (semnate pentru conformitate "conform cu originalul" de catre ofertant), în funcție de cerintele din caietul de sarcini.

2. Propunerea financiara

Propunerea financiara (oferta) va fi elaborata in conformitate cu prevederile caietului de sarcini (formularul nr. 2). Pretul ofertei va fi exprimat in lei. Oferta va fi depusa in plic separat in interiorul plicului ce contine documentele de calificare. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

B. EVALUAREA OFERTELOR

Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce contin documentele de calificare și vor fi considerate calificate acele oferte care au indeplinit in totalitate cerintele de la documentele de calificare.

C. ALTE INFORMATII UTILE

Documentele pentru elaborarea și prezentarea oferte pot fi obtinute de la Primaria comunei Ivești, strada Gen.Eremia Grigorescu, nr. 451, județul Galați.

Plicurile ce contin ofertele vor fi depuse in termenul prevazut in caietul de sarcini Primariacomunei Ivești, strada Gen.Er. Grigorescu, nr. 451, județul Galația.

D. FORMULARE

- 1) Scrisoare de inaintare (formularul nr. 1)
- 2) Oferta (formularul nr. 2)
- 3) Fișa de informații (formular nr. 3)
- 4) Declaratie privind respectarea reglementarilor privind protectia mediului, securitatea și sanatatea in munca, normele de aparare impotriva incendiilor (formularul nr. 4)
- 5) Declaratie de participare (formularul nr. 5)
- 6) Declarația pe propria răspundere (Formularul nr. 6)

OFERTANTUL

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr.

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Către,

Primăria comunei Ivești, județul Galați Strada Gen.Er.Grigorescu, nr.451, CP 807170

Ca urmare a anunțului publicitar prin care Comuna Ivești, județul Galați anunță organizarea licitației publice în vederea vânzării unui teren în suprafață de 905 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, T 86, P 51, lot 1, identificat cu numărul cadastral 114141 înscris în Cartea funciară nr.114141 a comunei Ivești, județul Galați, va transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor din fișa de date și a caietului de sarcini.

Data completării _____

Ofertant

(semnătura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului _____
(denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali / denumirea ofertantului),
examinând documentația de atribuire, în conformitate cu prevederile și cerințele
solicitate, ne oferim sa licitam pentru terenul în suprafață de 905 mp, aparținând
domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați, situat în intravilan, Cv 86, P 51, lot 1,
identificat cu numărul cadastral 114141, înscris în Cartea funciară nr.114141 a comunei
Ivești, județul Galați, suma de _____ lei.

Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă până la semnarea contractului și ea
va rămâne obligatorie pentru noi.

Data completării _____

Ofertant

(semnături autorizate)

(denumirea/numele)

FIȘA DE INFORMATII

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/ DOMICILIUL:.....
4. Telefon:.....
Fax:

.....

E-mail:

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare / actul de identitate

(numarul, data și locul de înmatriculare/inregistrare / emitent)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (î'n conformitate cu prevederile din statutul propriu, pentru persoane juridice)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare, pentru persoane juridice)

8. Principala piață a afacerilor (pentru persoane juridice): _____

9. Cifra de afaceri 111 domeniul de activitate / veniturile pe ultimii 3 ani:

NUL	A	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE	PERSOANE JURIDICE	PERSOANE FIZICE
		Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Veniturile anuale la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalentul în euro)	Veniturile anuale la 31 decembrie (echivalentul în euro)
19	20				
20	20				
21	20				

Media anuală: Data pentru care se determină echivalența RON/EURO este cea afișată pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

Ofertant _____ (semnatura autorizată)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

Declaratie privind respectarea reglementiirilor privind protectia mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor

Subsemnatul _____ în nume
propriu / reprezentant al S.C. _____ declar pe propria
raspundere ca eu / societatea noastră, in utilizarea imobilului adjudecat, voi / vom respecta
reglementările in vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea in munca, nomele
de apărare împotriva incendiilor.

Data completarii _____

Ofertant

(semnatura autorizata)

Formular 5

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

Subsemnatul, _____ in nume propriu /
Reprezentant al S.C. _____ (denumirea
operatorului economic), în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub
sanctiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei
de fals în acte publice, ca:

► in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție,
frauda si/sau spălare de bani

► in ultimii 3 ani nu am fost desemnat ca tigator la o licitatie publică anterioara
privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu s-a încheiat
contractul ori nu s-a plătit prețul pentru culpa mea proprie.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte in fiecare detaliu
și înțeleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificării si
confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării _____

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. __, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, posesor al C.I. nr. _____ CNP _____, în calitate de _____ în comisia de licitație publică în vederea vânzării unui terensituaat în comuna Ivești, județul Galați, T 86, P 51, lotul 1, organizata în data de _____, orele _____, declar pe proprie răspundere ca nu sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul II inclusiv cu ofertantul, persoană fizică sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terti sustinatori sau subcontractanți proprii, nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terti sustinatori sau subcontractanți proprii sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terti sustinatori sau subcontractanți proprii și ca nu sunt membru în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/sotie, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Mă oblig să păstrez confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în candidaturile depuse.

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

Data,

Semnătura,