



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 2
din 29.01.2026

privind concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânători str. Vișinului nr.12 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 67,68,69 parcela 1084/6,1101/6 ,1103/8,1116/1/8 , nr.cad 65067) d-nei Adina - Elena DONEA si d-nului Alexandru-Claudiu DONEA conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2298/29.12.2025

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.01.2026, conform dispoziției d-nului primar nr.15/23.01.2026,

Având în vedere: cererea d-nilor Adina-Elena DONEA și Alexandru-Claudiu DONEA domiciliați în municipiul Iași , str.Aurel Vlaicu nr. 38,bl.C1,et.7, ap. 32 ,respectiv sat. Miroslava, str. Stefan Toma Vodă nr. 16, com. Miroslava, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub **nr.631/21.01.2026** privind concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânători str.Vișinului nr.12 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 67,68,69,parcela 1084/6, 1101/6, 1103/8, 1116/1/8,nr.cad 65067) **conform contractului de vanzare-cumparare cu rest de preț nr.2298/29.12.2025 încheiat între Bogdan-Ionuț ARNĂUTU/Loredana ARNĂUTU și Alexandru-Claudiu DONEA /Adina-Elena DONEA (BIN-Ovidiu-Sergiu HAUCĂ),extrasul de carte funciară pentru informare nr.289765/30.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași,contractul de concesiune nr.28/24.10.2024, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.693/22.01.2026** privind concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânători str. Vișinului nr.12,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 67,68,69 parcela 1084/6,1101/6 ,1103/8,1116/1/8 , nr.cad 65067) d-nei Adina - Elena DONEA si d-nului Alexandru-Claudiu DONEA conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2298/29.12.2025,

Dând citire : referatului de aprobare nr.694/22.01.2026 si proiectului de hotărâre nr.695/22.01.2026(avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași d-na Elena Tescu), initiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânători str. Vișinului nr.12 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 67,68,69 parcela 1084/6,1101/6

,1103/8,1116/1/8 , nr.cad 65067) d-nei Adina - Elena DONEA si d-nului Alexandru-Claudiu DONEA conform contractului de vanzare-cumparare nr. 2298/29.12.2025, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.916696/27.01.2026**, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani**, jud. Iasi **nr.1008/29.01.2026 (comisia nr.1-favorabil)**, **nr.1018/29.01.2026 (comisia nr.2-favorabil)**, **nr.1013/29.01.2026 (comisia nr.3-favorabil)**,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) , lit.a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 551 mp teren intravilan sat.Vânători str. Vișinului nr.12 ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 67,68,69; parcela 1084/6, 1101/6 ,1103/8, 1116/1/8 , nr.cad 65067) , d-nei Adina - Elena DONEA domiciliată în municipiul Iași , str.Aurel Vlaicu nr. 38,bl.C1,et.7, ap. 32 si d-nului Alexandru-Claudiu DONEA domiciliat în sat.Miroslava, str.Stefan Toma Vodă nr.16,com.Miroslava, jud. Iași, conform contractului de vânzare-cumparare nr. 2298/29.12.2025.

(2)- Durata contractului 48 ani

(3)- Redevența anuală 1993 lei/ an

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr.65067 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr.28/24.10.2024) emis de Comuna Popricani, jud. Iași.

Art.3.-Se împuternicește primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , **d-nei Adina-Elena DONEA / d-nului Alexandru-Claudiu DONEA, d-nilor Bogdan-Ionuț ARNĂUTU/ Loredana ARNĂUTU primarului comunei Popricani, jud. Iași, Ion TĂNASĂ**, compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte * de sedință ,
Consilier, **Petru BACIU**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **29.01.2026** cu un **nr.de 15 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15** consilieri în funcție.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.2/29.01.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, ☒ majoritate calificată	29.01.2026	
2	Comunicarea către primar	09.02.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.02.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.02.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.02.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.02.2026	

