

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de
4360 m.p., cu număr cadastral 21067**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.1181/2026;
 - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.1182/2026;
 - avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr. _____/2026;
 - Extras de Plan Cadstral de CARTE Funciară pentru Imobil număr cadastral 21067/UAT Cislău, înregistrat la nr. 922/2026 ;
 - Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 ;
 - prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139, alin.(1) și (3) lit.”a” și art 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Cislău, jud.Buzău, Tarlău 136, categoria de folosință arabil având număr cadastral 21067, în suprafață de 4.360 mp, în două imobile după cum urmează:

- 22269-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 3530 m.p;
 - 22270-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 830 m.p;
- conform Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Mușat Constantin, primarul comunei Cislău, să semneze documentele privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

Art.3.Primarul comunei Cislău, prin Compartimentul agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Cislău va asigura aducerea la cunostință publică și transmiterea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor și interesate.

**INITIAT,
PRIMAR,**

AVIZAT,

SECRETAR GENERAL AL UAT

Constantin MUȘAT

Dorina DIACONU

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr. 1181/12.02.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii imobilului- teren în
suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067

Prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzău a fost admisă propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafata totala de 4.360 m.p., cu numar cadastral 21067, astfel :

-22269-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 3530 m.p;

-22270-judetul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 830 m.p;

conform Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026

Terenul a fost identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - executat de către S.C.Zarea Victor S.R.L. .

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea dezmembrarii imobilului-teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067, conform art.1 din proiectul de hotărâre.

Pentru semnarea actelor de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare al imobilului este necesară și împuternicirea primarului de către dumneavoastră.

Vă rog să fiți de acord cu proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENT AGRICOL,CADASTRU,URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Nr.1182/12.02.2026

REFERAT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren în
suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067**

Având în vedere :

-Extras de Plan Cadstral de CARTE Funciară pentru Imobil număr cadastral 21067/UAT Cislău, înregistrat la nr. 922/2026 ;

-Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 ;

-prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

domnul primar a inițiat un proiect de hotarare prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului- teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067.

Terenul a fost identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - executat de către S.C.Zarea Victor S.R.L. .

Vă rog sa analizați proiectul de hotărâre prezentat și să-l aprobați în forma prezentată.

REFERENT,

Mihai PETROȘEL