



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul
„REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE:
BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”**

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Mănești, în calitate de inițiator al proiectului, înregistrat sub numărul de înregistrare 721/30.01.2026;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Mănești, înregistrat sub numărul de înregistrare 723/30.01.2026;
- contractul de finanțare nr 9067/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Programul național de investiții „Anghel Saliny” pentru categoria de investiții - „sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ-teritoriale cu o populație de sub 2000 de locuitori”, prevăzută la art. 4 alin.(1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

În temeiul art. 139 alin. (1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în M. Of. nr.555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă , deviz general actualizat și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ȘI STAȚIE DE EPURARE A APELOR UZATE ÎN SATUL MĂNEȘTI ȘI SATELE: BĂLȚIȚA, GURA CRIVĂȚULUI, COADA IZVORULUI ȘI ZALHANAUA DIN COMUNA MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA” conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Mănești, județul Prahova, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 – (1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului; județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro .

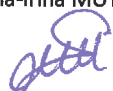
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU PETRE

Avizat de legalitate,
SECRETAR GENERAL,
MOTÂNGĂ MARIA-IRINA

MĂNEȘTI, 18.02.2026
NR. 4

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/...../.....2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	PTR.SECRETAR GENERAL, Maria-Irina MOTĂNGĂ 
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDEȚUL PRAHOVA"

ACTUALIZARE CONFORM MODIFICĂRI COTE TVA DE LA 19% LA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local		
1.2	Amenajarea terenului	21,938.50	4,607.09	26,545.59	buget local	nu	nu
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	21,938.50	4,607.09	26,545.59			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	394,807.18	82,909.51	477,716.69	buget local	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	394,807.18	82,909.51	477,716.69			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	30,200.00	5,738.00	35,938.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	1,076,821.30	205,257.55	1,282,078.85			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	93,800.00	17,822.00	111,622.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42,072.50	7,993.78	50,066.28	buget local	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	897,873.80	170,596.02	1,068,469.82	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic alimentare cu energie electrica statii de pompare	33,075.00	6,945.75	40,020.75	buget local	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	0.00	35,000.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	100,000.00	19,500.00	119,500.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	346,961.59	70,450.38	417,411.97	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1,613,982.89	305,695.93	1,919,678.82			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	25,027,147.50	4,971,362.35	29,998,509.85			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET DE STAT	14,216,931.28	2,701,216.94	16,918,148.22	buget de stat	da	da
4.1.1.1	Pentru care exista standard de cost -BUGET LOCAL	10,810,216.22	2,270,145.41	13,080,361.63	buget local	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	456,311.15	93,409.49	549,720.64			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	456,311.15	93,409.49	549,720.64	buget local	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,138,791.04	1,045,773.58	6,184,564.62			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	5,138,791.04	1,045,773.58	6,184,564.62	buget local	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
4.5	Dotări	2,000.00	420.00	2,420.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	2,000.00	420.00	2,420.00	buget local	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	30,624,249.69	6,110,965.41	36,735,215.10			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,899.11	4,178.81	24,077.92	buget local	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu

5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	285,121.14	0.00	285,121.14
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	129,600.52	0.00	129,600.52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25,920.10	0.00	25,920.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	129,600.52	0.00	129,600.52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,026,538.93	635,573.18	3,662,112.11
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		3,341,559.18	641,851.99	3,983,411.17
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	160,000.00	33,600.00	193,600.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		160,000.00	33,600.00	193,600.00
TOTAL GENERAL		36,156,537.44	7,179,629.93	43,336,167.37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		25,920,103.44	5,156,467.24	31,076,570.68

buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu
buget local	da	nu

buget local	da	nu
buget de stat	da	nu

		Contract de finantare	Ajustari
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	43,336,167.37	41,348,020.49	1,988,146.88
buget de stat	18,322,254.75	16,875,000.00	1,447,254.75
buget local	25,013,912.62	24,473,020.49	540,892.13

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	30,624,249.69	0.00
Valoare investitie	36,156,537.44	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,945.21	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,803.11	0.00

Data	5/17/2023
Curs Euro	4.9610
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4042

Beneficiar:
U.A.T. Comuna Manesti



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE A APELOR UZATE IN SATUL MANESTI SI SATELE: BALTITA, GURA CIRVATULUI, COADA IZVORULUI SI ZALHANAUA DIN COMUNA MANESTI JUDETUL PRAHOVA"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	UAT Comuna Manesti
Amplasament:	satele Manesti, Baltita, Gura Crivatului, Coada Izvorului si Zalhanaua
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	43,335,505.87
din care C+M (lei inclusiv TVA)	31,076,570.68
Curs BNR lei/euro din data 17.05.2023	4.961
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	18,322,254.75
Valoare finanțată de UAT COMUNA MANESTI (lei inclusiv TVA)	25,013,251.12

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1.00	5,486,453.51
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	15.00	2,944,156.42
Rețea de canalizare apă uzată	m.	24,830.00	24,513,271.64
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	1.00	76,159.59
Guri de vărsare în emisar	buc.	1.00	14,739.51
Racorduri individuale	buc.	1,606.00	3,700,434.43
Alte capacități	lei	.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	4,042.00	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500.00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1,803.11

Primar,

