



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan în suprafață totală de 231 mp, aflat în T 6, Parcela CC 648/1 în două loturi

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.736/ 02.02.2026 întocmit de d-na viceprimar Daniela ȘTEFAN ;
Raportul compartimentului de resort nr. 737/ 02.02.2026, privind necesitatea dezmembrării terenului situat în T6, Parcela CC 648/1, identificat cu nr. cadastral 27006.
Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
În temeiul art. 129 și art. 139 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.

CONSILIUL LOCAL MĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea terenului proprietate privată a UAT Mănești, situat în T 6, Parcela CC 648/1, identificat prin nr. Cadastral 27006, având suprafața totală de 231 mp, conform planului de dezmembrare (Anexa nr. 1), după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 99 mp

Lot 2- teren intravilan cu folosință curți construcții, în suprafață de 132 mp

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Mănești Constantin NIȚOI pentru semnarea actului de dezmembrare la biroul notarului public.

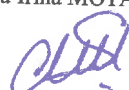
Art.3. Secretarul general al unității administrativ teritoriale, va aduce la cunoștință, prezenta hotărâre, primarului Comunei Mănești, Instituției Prefectului Județului Prahova și o va face publică prin afișare pe site-ul Primăriei Mănești în termenul prevăzut de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU PETRE

MĂNEȘTI, 18.02.2026
NR. 9

Avizat de legalitate,
Ptr. SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI MANEȘTI,
Motângă Maria-Irina

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>7</u> / <u>2026</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	PTR. SECRETAR GENERAL, Maria-Irina MOTÂNGĂ 
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

*2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

*3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

*4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

*5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

*6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

*7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

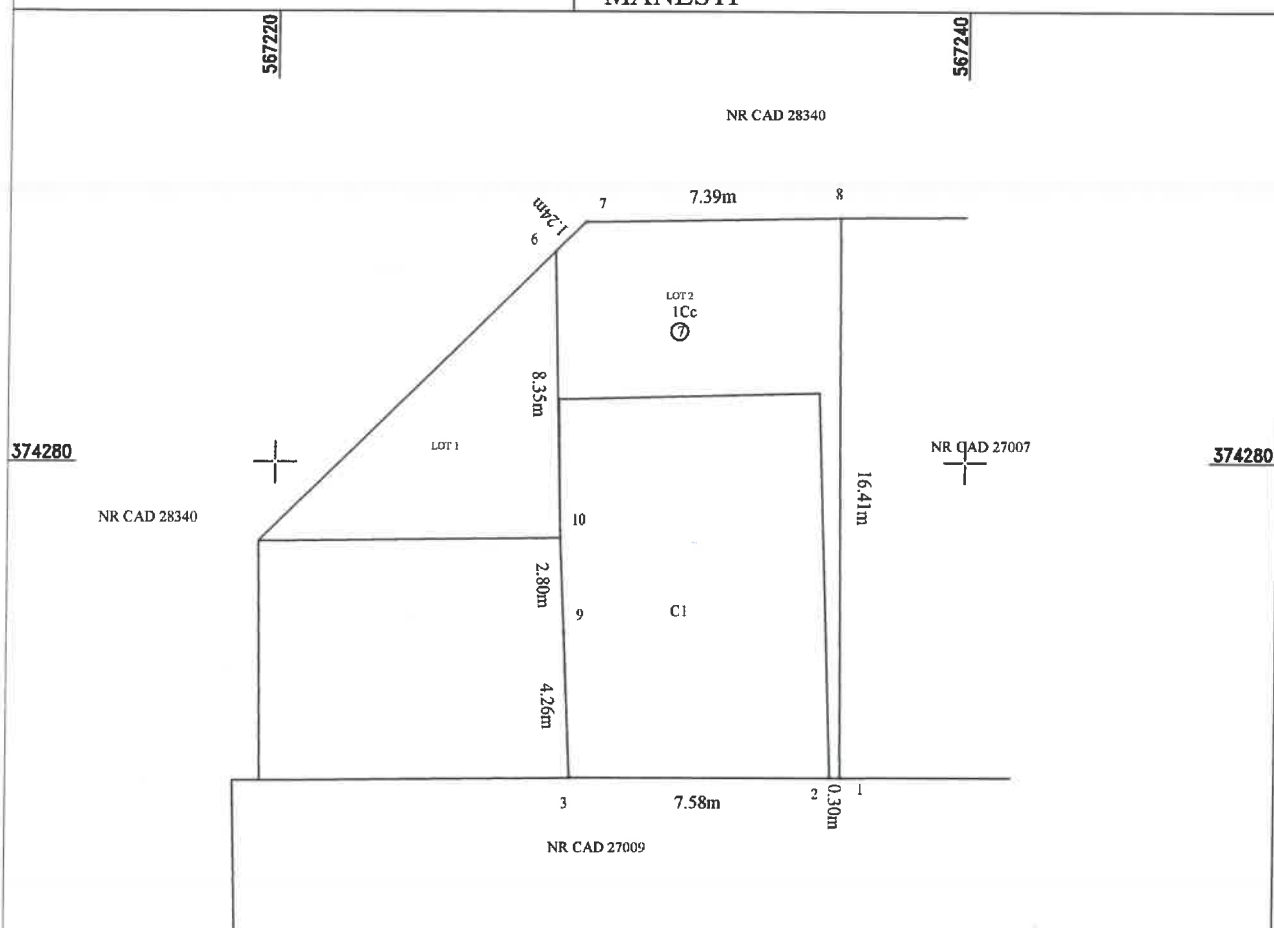
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 10

Scara 1: 200

(Anexa nr. 16 la regulamen

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată:	Adresă imobilului:
	132mp	Sat Manesti, str. Aleea Castanilor, nr.7, T6, Parcela 648/1, intravilan, jud. Prahova
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		MANESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	Cc	132	Teren intravilan nelmprejmuit - Lot 2
Total		132	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CASC	85	CAS P., Sup. constr. desfășurată=85 mp, Număr niveluri=1
Total		85	

Suprafață totală măsurată a imobilului=132 mp

Executant SC TOPHOTAR SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa III Seria RO-B-J nr.1564 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	AUTORIZAT SOVA DAN CONSTANTIN Categoria A RO-B-F Nr. 1977	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară Semnătura
---	---	---

Data: Decembrie 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95;

S-neo Secretaria, Agricol
J4/au



Destinatar: COMUNA MĂNEȘTI,
Loc. Manesti, Str Principala, Nr. 181, Jud.
Prahova, Str. Principală (DJ 101A)

DOSAR nr. 294285 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 294285 din data de 19-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 294285 din data de 19-12-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești.

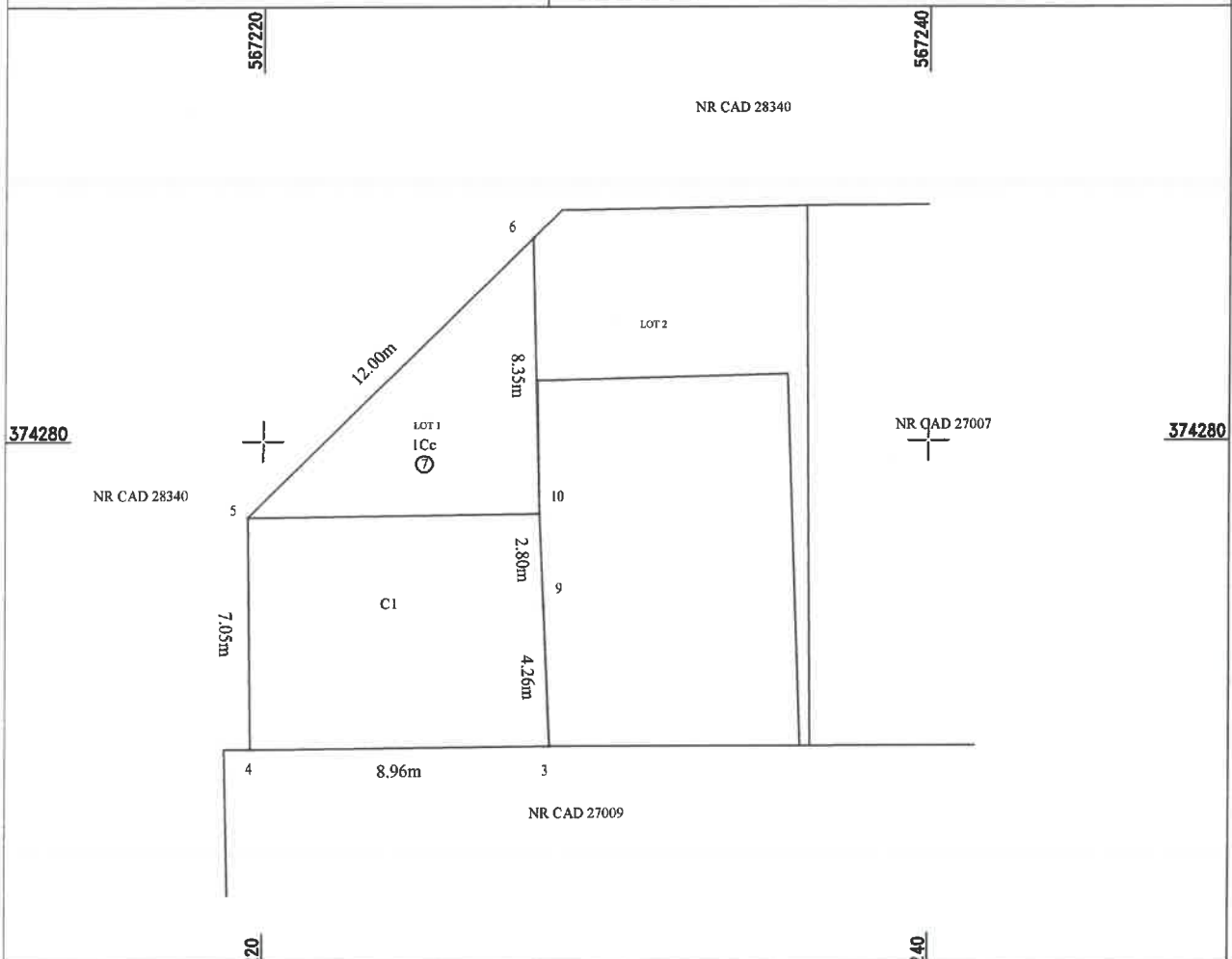
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA Nr. 10

Scara 1: 200

(Anexa nr. 16 la regulamen

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată:	Adresă imobilului:
	99mp	Sat Manesti, str. Aleea Castanilor, nr.7, T6, Parcela 648/1, intravilan, jud. Prahova
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	MANESTI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	Cc	99	Teren intravilan neîmprejmuit - Lot 1
Total		99	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	62	Anexa P., Sup. constr. desfășurată=62 mp, Număr niveluri=1
Total		62	

Suprafață totală măsurată a imobilului=99 mp

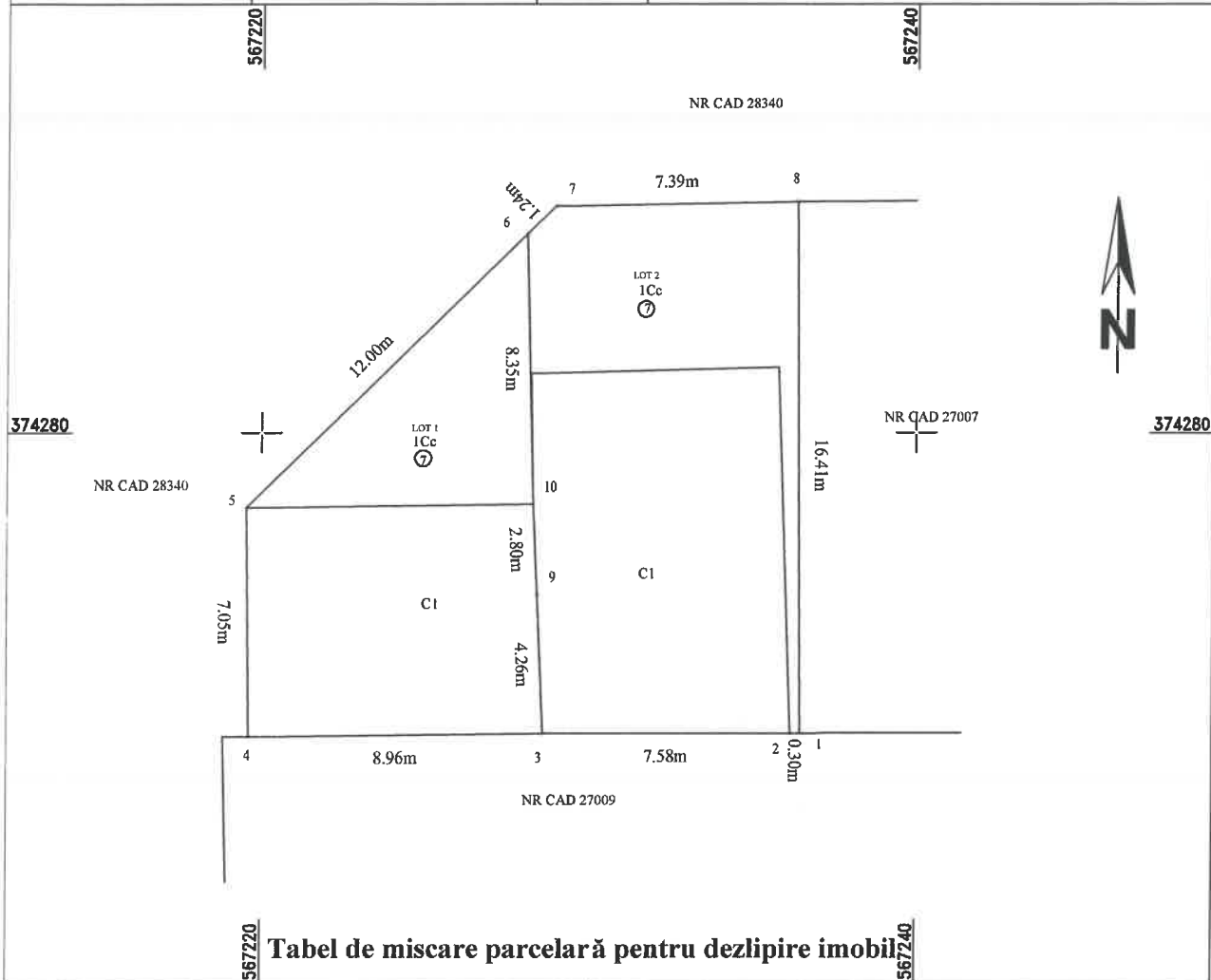
Executant SC TOPHOTAR SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa III Seria RO-B-J nr.1564 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	AUTORIZAT SOVA DAN CONSTANTIN Categoria A RO-B-F Nr. 1977	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară Semnătura
---	---	---

Data: Decembrie 2025

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1: 200**

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. cadastral:	Suprafață măsurată(mp):	Adresă imobilului:
	231	Sat Manesti, str. Aleea Castanilor, nr.7, T6, Parcela 648/1, intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	27006	UAT MANESTI



Tabel de miscare parcellară pentru dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
27006	231	Cc	Teren intravilan		99	Cc	Teren intravilan - Lot 1
					132	Cc	Teren intravilan - Lot 2
Total	231			Total	231		

Executant SC TOPHOTAR SRL Aut. A.N.C.P.I. Clasa III Seria RO-B-J nr.1564 AUTORIZAT SOVA DAN CONSTANTIN Categoria A RO-B-F Nr. 1977 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data: Decembrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru și carte funciară Semnătura			
--	--	--	--	--	--	--	--