



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

hotărâre privind acordarea dreptului de utilizare zona drumului , uz și servitute de trecere pentru realizarea lucrării “Amplasare Cablu Subteran Les 110 KV și cablu FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com. Mănești

Având în vedere :

-adresa emisă de către Engie România SA înregistrată în cadrul Primăriei Comunei Mănești cu nr.7291/16.10.2025

Referatul nr. 908/06.02.2026 al Primarului comunei prin care se propune acordarea acordarea dreptului de utilizare zona drumului , uz și servitute de trecere pentru realizarea lucrării “Amplasare Cablu Subteran Les 110 KV și cablu FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com. Mănești

Raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat cu nr.909/06.02.2026;

Avizul secretarului general al Comunei Mănești.

Prevederile art. 12 alin. 2 lit. a, b si c si art. 12 alin. 4, din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificările si completările ulterioare,

Prevederile art. 46 si 47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

Prevederile art. 551 coroborate cu art.621 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. ”a” și ”b” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. ”a”, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA
HOTARAȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de utilizare a drumului , de uz și de servitute de trecere pentru realizarea lucrării “Amplasare Cablu Subteran Les 110 KV și cablu FIBRĂ OPTICĂ (F.O.)” amplasat în jud. Prahova Com. Mănești pe toată durata existenței Obiectivului pentru următoarele drumuri publice aflate în proprietatea Comunei Mănești :

- a) Drum Exploatare 471/353, situat în extravilanul localității Mănești sat Bălțița , jud. Prahova , în suprafață de 3 mp, identificat cu nr. cadastral 26672 și înscris în cartea funciară nr. 26672 a Comunei Mănești jud.Prahova , având categoria de folosință drum,
- b) Drum Comunal 109 B, situat în extravilanul localității Mănești sat Bălțița , jud. Prahova , în suprafață de 10 mp, identificat cu nr. cadastral 28377 și înscris în cartea funciară nr. 28377 a Comunei Mănești jud.Prahova , având categoria de folosință drum,

astfel cum sunt marcate în Anexa nr. 1, respectiv Raportul de evaluare parte integrată din prezenta hotărâre, suprafața efectiv afectată de amplasarea cablurilor pe drumurile menționate mai sus fiind de 13 mp.

Art.2. Se parobă Raportul de Evaluare nr.904/06.02.2026

Art.3 Pentru dreptul de utilizare a dreptului de uz și de servitute de trecere acordate către ENGIE ROMÂNIA SA , pe toată durata existenței obiectivului , indicate la ART. 1 din prezenta hotărâre, se aproba taxa de :

-1,53 lei /an actualizat cu rata inflației pentru suprafața de 3 mp categoria de folosință drum identificat cu nr. Cadastral 26672

-1527 lei /an actualizat cu rata inflației pentru suprafața de 10 mp categoria de folosință drum identificat cu nr. Cadastral 28377.

Această taxă urmează a fi plătită anual până la sfârșitul primului Trimestru,

Art.4 Se aprobă Contractul privind acordarea dreptului de utilizare zona drumului, dreptului de uz și servitute de trecere către Primăria comunei Mănești , conform Anexei. nr. 2, parte integrată a prezentei hotărâri.

Art. 5- Se împuternicește primarul comunei Mănești Nitoi Constantin să semneze contractul de servitute de trecere.

Art. 6 – Primarul comunei Mănești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art. 7– Prin grija Secretarului General prezenta hotărâre se comunică în termen legal persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU PETRE



Avizat de legalitate,
Ptr. SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI MANEȘTI,
Motângă Maria-Irina



MĂNEȘTI,
NR. 12

18.02.2026

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotrivă” din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	/...../.....	PTR.SECRETAR GENERAL, Maria-Irina MOTÂNGĂ 
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local ~~al comunei~~ prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”