



HOTĂRÂREA NR. 07 / 05.02.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 507, lotul D3 și în intravilanul satului Popeni, Tarla 81, Parcela 1067, lot 4, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 05.02.2026 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 507, lotul D3 și în intravilanul satului Popeni, Tarla 81, Parcela 1067, lot4, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 1116 din 29.01.2026,
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 1118 din 29.01.2026 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr. 986 din 28.01.2026 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat ale comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 332/10.09.2024;
- HCL Zorleni nr. 13/15.07.1998 privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe ;
- HCL Zorleni nr. 18/05.03.2020 privind îndreptarea materială din cuprinsul HCL Zorleni nr.13/15.07.1998 ;
- Terenurile cărora le este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, sunt situate în intravilanul satelor Simila și Popeni, reprezintă terenuri neretrocedabile, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unor terenuri situate în intravilanul comunei Zorleni, județul Vaslui, după cum urmează:

sat Simila : Tarla 35, Parcela 507, lotul D3, în suprafață de 1.000,00m.p.,str. Bujorilor, nr.5;
sat Popeni : Tarla 81, Parcela1067, lotul 4, în suprafață de 1.000,00m.p. (960,00 m.p. real măsurată) , str. Ștefan cel Mare, nr. 6A.

Art.2. Suprafețele de teren enunțate la art.1 sunt redată în Anexele nr.1- 2 ; anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile enunțate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt grevat de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului”și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință ”arabil”, asupra imobilelor prevăzute la art.1, precum și a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 05.02.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
POPA Mihaela-Loredana

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI

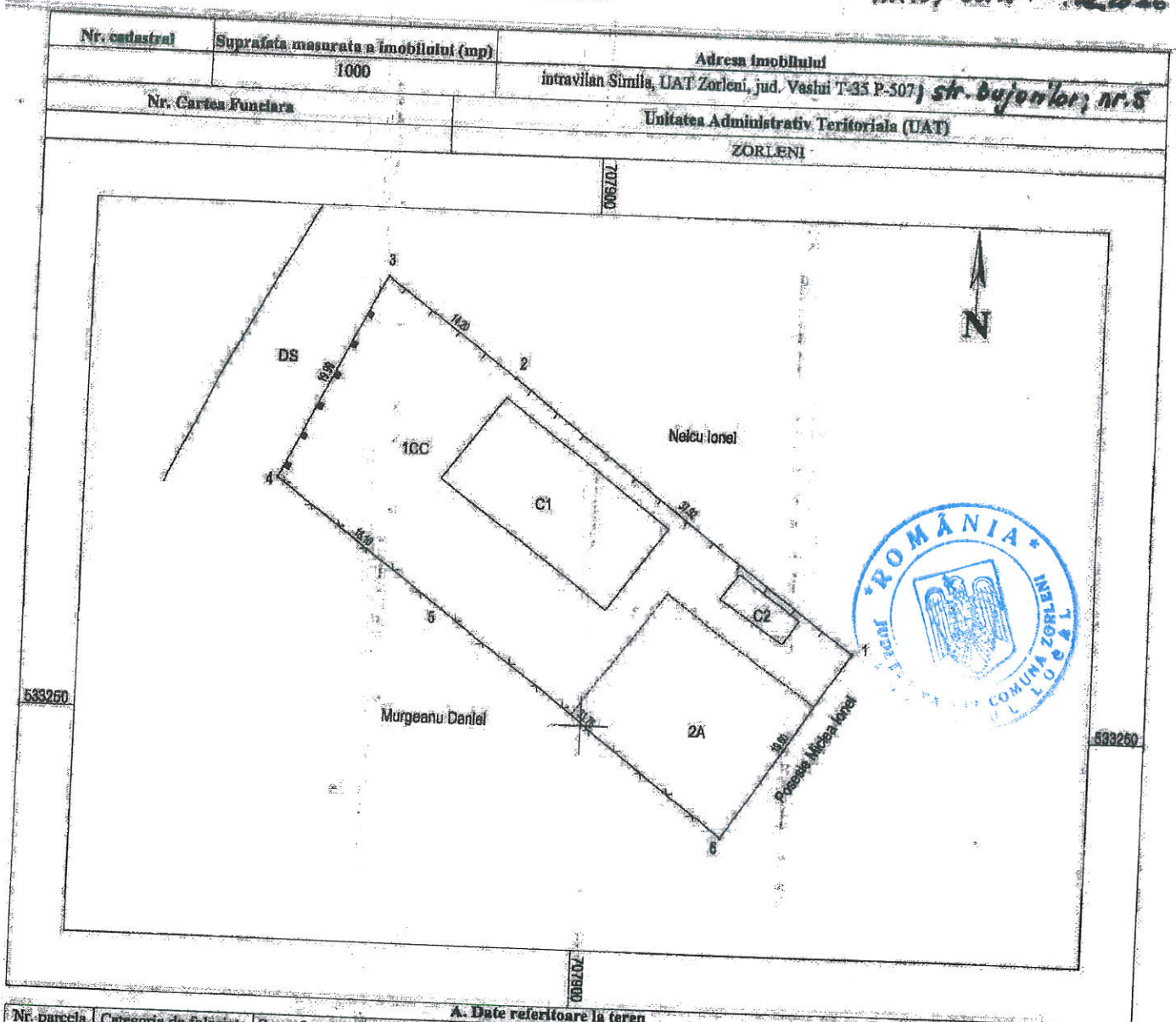
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 07 din 05/02/2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	05/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	12/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	12/02/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	12/02/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al;
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR. 1 la
HCL ZORLENI
NR. 07 din 05.12.2025



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	771	Imobil imprejmuit cu gard din beton pe latura de Vest, lemn pe latura de Nord, plasa de sarma pe latura de Sud, neimprejmuit pe latura de Est.
2	A	229	
TOTAL		1000	

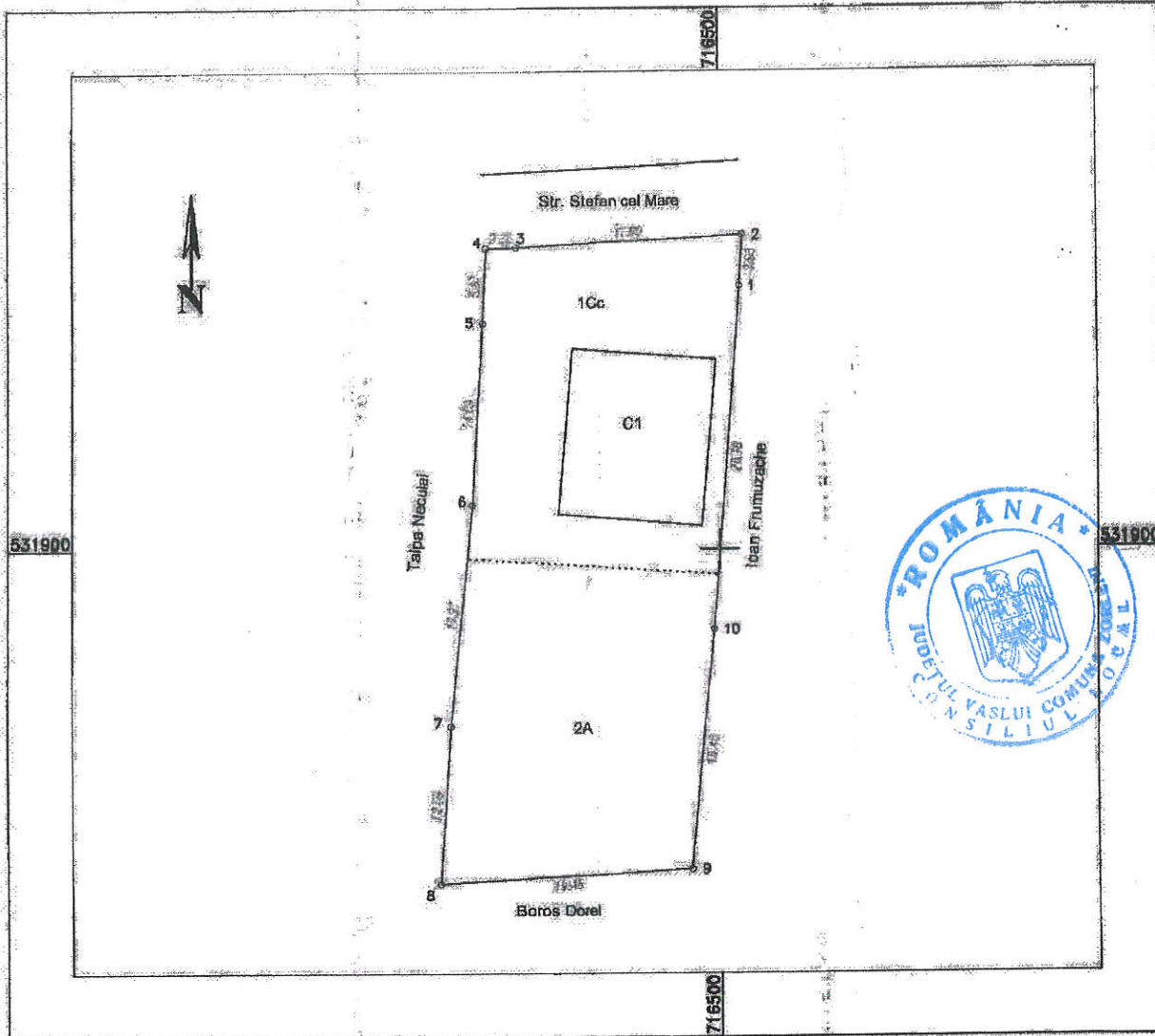
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CL	166.7	P: Edificata in anul 1999 cu pereti din paianta.
C2	CA	16.9	P: Edificata in anul 1999 cu pereti din paianta.
TOTAL		183.6	

Suprafata totala masurata a imobilului: 1000 mp
Suprafata din act: 1000 mp

<p>Executant, SIRVCAD-EXPERT Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.12.2025</p>	<p>Inspictor, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafr Data: Stampila BCPT</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXA NR.2 la HCL Zorleni nr.07/09.02.2026
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	960	Intravilan sat Popeni, str. Stefan cel Mare, nr. CA, com. Zorleni, jud. Vaslui Tariaua 81, Parcela 1067, lot 4, punct., Lotul Școlii [®]
Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	492	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton, tabla, plasa si lemn. Latara naimprejmuita intra punctele 1-14.
2	A	468	
Total		960	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	148	Fundatie de beton
Total		148	

Suprafata totala masurata a imobilului= 960 mp

Executant: Ing. Năstase Petru-Sorin
 Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiilor cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Proprietar: UAT Zorleni

Data: 30.04.2024