ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROSIA

HOTĂRÂREA nr. 5 / 2026

*privind aprobarea modificării prin **ACT ADIŢIONAL** a contractului nr. 10/29.03.2024 de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Roşia , judetul Sibiu prin care noul titular-locatar , al acestui contract să fie moştenitoarea legală a lui de cuius, Ienciu Ioan , doamna **IENCIU MARIA** identificată prin CI , seria SB , nr. 975819, CNP 2601007323921 , cu domiciliul in sat Caşolţ, nr. 189 , comuna Roşia, judetul Sibiu.*

Consiliul local al comunei Rosia, jud. Sibiu, întrunit în şedinta ordinară în data de 29.01.2026 ;
Văzand referatul de aprobare al Primarului comunei Roşia, inregistrat cu nr. 5 / 23.01.2026 si raportul viceprimarului înregistrat cu nr. 5 / 23.01.2026 ;
Tinand cont de:

- avizul Comisiei A buget- finante, servicii publice, administrarea domeniului public-privat, organizare si dezvoltare urbanistica , protectia mediului inconjurator si agricultura din cadrul Consiliului Local al comunei Roşia ;
- prevederile contractului nr. 10/29.03.2024 de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Roşia , judetul Sibiu , punctul III aliniatul 3 „ Durata Contractului „
- cererea doamnei Ienciu Maria înregistrată la primăria comunei Roşia cu nr. 16219/17.12.2025 , certificatul de moştenitor nr.2 emis de notar public Dragomir Ovidiu Ioan la data de 21.01.2026 în municipiul Sibiu precum si cererea domnilor Ienciu Maria, Ienciu Ioan Bogdan si Radu Maria Cristina înregistrată la primăria comunei Roşia cu nr. 797/21.01.2026, mostenitori legali ai defunctului Ienciu Ioan ;
- actul de partaj succesoral cu încheierea de autentificare nr. 30/23.01.2026

Având în vedere :
- prevederile HCL Rosia nr.8/2023 referitoare la regulamentul de atribuire a pasunatului in comuna Roşia, judetul Sibiu;
- HOTĂRÂREA NR. 33/2024 privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a păşunilor pentru suprafaţa ramasa disponibilă, aflate în proprietatea privată a comunei Roşia in anul 2024
- prevederile art.9, alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;
-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
-prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte;

-prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare
(art.1243);
– art. 6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare
– Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022;
– Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
– Legea nr. 199/1997 – Cartea Europeana a Autonomiei Locale;
In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) şi ale art. 197 alin (1) şi (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă modificarea contractului nr. 10/29.03.2024 de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Roşia , judetul Sibiu prin care noul titular-locatar , al acestui contract să fie moștenitoarea legală a lui de cuius, Ienciu Ioan , doamna **IENCIU MARIA** identificată prin CI , seria SB , nr. 975819, CNP 2601007323921 , cu domiciliul in sat Caşolţ, nr. 189 , comuna Roşia, judetul Sibiu.

Art.2: Modificările aprobate conform art. 1 vor face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere pajiști nr. 10/29.03.2024.

Art.3: Celelalte clauze ale contractului de închiriere pajiști nr. 10/29.03.2024, rămân neschimbate și aplicabile.

Art.4: Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Roşia, prin: Compartimentul Agricol si Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Roşia, judeţul Sibiu.

Art.5: Prezenta se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Primarului localităţii, precum si persoanelor si institutiilor interesate prin grija secretarului general.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ***CONTRASEMNEAZĂ***
CONSILIER LOCAL ***SECRETAR GENERAL***
ALDEA PETRU NICOLAE ***MUNTEAN ADELA MARIA***

Adoptata la Rosia in sedinta ordinara din data de 29.01.2026.