



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 25.02.2026

privind aprobarea modificării și completării, prin act adițional, a contractului de închiriere încheiat între Comuna Periam și Cabinetul medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 25.02.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 136 alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 28 alin. (3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 174 alin. (5) și art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 463 alin. 2-3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 și art. 1270 și art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (rl), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 287, art. 297 alin. 1 lit. c, art. 297 alin. 2, art. 299-300, art. 310-313, art. 332-346, art. 354-355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă S.C. Adepharm ADL S.R.L., cu sediul în Comuna Periam, str. Mureșului, nr. 103, județul Timiș, prin reprezentant legal Lavinia-Daniela Pop, înregistrată la primăria comunei Periam sub nr. 615/29.01.2026;
- b) contractul de închiriere nr. 2963/23.04.2019, încheiat între Comuna Periam și Cabinetul Medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia, cu modificările și completările ulterioare;

c) contractul de vânzare praxis încheiat între Cabinetul Medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia, reprezentat prin medic titular Isai Lucia-Emilia și Societatea „ADEPHARM ADL” S.R.L., reprezentată prin administrator Pop Lavinia-Daniela, autentificat sub nr. 12/16 ianuarie 2026 de către Societatea Profesională Notarială „Miculescu”;

d) art. 1 pct. 1 poziția 19 și art. 1 pct. 2 poz. 3 din H.C.L. Periam nr. 45/22.12.2016 privind stabilirea tarifelor pentru unele servicii de interes local la nivelul Comunei Periam, începând cu anul 2017.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 1040/18.02.2026 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort ub nr. 1045/18.02.2026 prezentat de doamna Lorendana Dumitraș, inspector I principal în cadrul Compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 2963/23.04.2019, încheiat între Comuna Periam și Cabinetul Medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia, prin act adițional, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre și din contractul de închiriere.

(2) Prin actul adițional se modifică și se completează **preambulul** contractului de închiriere mai sus menționat, actul adițional fiind necesar pentru actualizarea datelor de identificare ale chiriașului, urmare a preluării activității cabinetului medical de către S.C. Adepharm ADL S.R.L. potrivit contractului de vânzare praxis autentificat sub nr. 12/16 ianuarie 2026 de către Societatea Profesională Notarială „Miculescu”.

(3) Toate celelalte condiții și clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 2. Consiliul Local al comunei Periam își însușește Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 2963/23.04.2019, încheiat între Comuna Periam și Cabinetul Medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia, înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 9771/27.12.2021.

Art. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș, să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam și compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;

- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- compartimentului Financiar contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- Cabinetului Medical Dr. Jifcovici-Isai Lucia Emilia;
- S.C. Adepharm ADL S.R.L.;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Ionel CĂPUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

L.S.

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13/25.02.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	25/02/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25/02/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26/02/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	26/02/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	26/02/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2026

La Contractul de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 2963/23.04.2019

Obiectul prezentului act adițional îl constituie **modificarea și completarea** Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 2963/23.04.2019, încheiat între **Comuna Periam**, în calitate de proprietar-locator și **CABINET MEDICAL DR. JIFCOVICI - ISAI LUCIA EMILIA**, în calitate de chiriaș-locatar, după cum urmează:

I. PREAMBULUL CONTRACTULUI

De comun acord și în baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Periam nr. ____/____2026, părțile convin asupra modificării și completării Contractului de închiriere înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. _____, în sensul actualizării datelor de identificare ale chiriașului, urmare a preluării activității cabinetului medical de către S.C. Adepharm ADL S.R.L., potrivit contractului de vânzare praxis autentificat sub nr. _____ de către Societatea Profesională Notarială „Miculescu”, astfel:

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

- 1. COMUNA PERIAM**, cu sediul în comuna Periam, str. Mureșului, nr.1 bis, cod poștal 307315, județul Timiș, Cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4759543, reprezentată legal de domnul Cornel DUMITRAȘ, în calitate de primar, în îndeplinirea atribuțiilor conferite de art. 155 alin. (1) lit. c) și art. 155 alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Încheierii nr. 4156/16.10.2024 a Judecătoriei Sânnicolau-Mare, în calitate de **proprietar-locator**, pe de o parte și
- 2. S.C. ADEPHARM ADL S.R.L.**, cu sediul în comuna _____, str. _____, nr. _____ județul Timiș, având Cod unic de înregistrare (C.U.I.) 36770078, reprezentată legal de doamna Lavinia-Daniela POP, în calitate de administrator, CNP _____, domiciliată în comuna _____, nr. _____, județul Timiș, posesoare a actului de identitate C.I. seria _____nr. _____, eliberat de SPCLEP Sânnic. Mare la data de _____, nr. telefon _____, în calitate de **chiriaș-locatar**, pe de altă parte,

II. TOATE CELELALTE CLAUCHE ALE CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE NR. 2963 DIN 23.04.2019 RĂMÂN NESCHIMBATE.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale din care 1 (unul) pentru proprietar-locator și 1 (unul) pentru chiriaș-locatar, ambele cu aceeași valoare juridică.

Încheiat la Periam, azi _____2026.

PROPRIETAR-LOCATOR,
COMUNA PERIAM
prin reprezentant legal
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

CHIRIAȘ-LOCATAR,
S.C. ADEPHARM ADL S.R.L.
prin reprezentant legal
ADMINISTRATOR
Lavinia-Daniela POP

L.S.

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Daciana BRONȚ
