

HOTĂRÂREA NR. 10 din 27.FEBRUARIE.2026

Privind: aprobarea și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Lacu Sărat, T-94/1, P-593, în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, domeniul privat al UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila,
Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 83034;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;
- Certificatul de urbanism nr.1 /14.01.2026 emis de Primăria Chiscani, în scopul : operațiuni notariale și cadastrale - dezmembrare
- referatul de admitere emis de OCPI Brăila- pentru dezmembrare imobil , aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul de amplasament și delimitare pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Lacu Sărat ,T-94/1, P-593 , jud.Brăila, în suprafață de 1074 mp. categoria de folosință ,curți construcții, conform măsurătorilor cadastrale, , în următoarele două loturi de teren:
- Lotul 1 - în suprafață de 629 mp.,
- Lotul 2 - în suprafață de 445 mp.,
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2,3 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 , art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.154 alin.(1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) , coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) , art.197 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă și se însușește documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Lacu Sărat, T-94/1, P-593, în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, UAT Comuna Chiscani, județul Brăila, conform documentației cadastrale, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, astfel :

- Lotul 1 – CF – 90844 - în suprafață de 629 mp.,
- Lotul 2 - CF-90845 - în suprafață de 445 mp.,

(2) Terenul menționat la alin. 1 face parte din domeniul privat al UAT Chiscani și se regăsește la poziția nr.139 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 99/ 29.09.2025

Art. 2. Se împuternicește doamna Pospai Geanina, primarul comunei, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.3. Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. – Prezenta hotarare se va publica în condițiile legii și va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Braila ,Primarului , compartimentelor de specialitate, prin grija secretarului general al comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA