



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMARUL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. Tel. 0374.404.531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 26.03.2026

privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal „ELABORARE PUZ-
CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI
APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”,
beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia,
T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in
suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL
avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de
26.03.2026.

Având în vedere:

- Cererea nr. 2330/19.02.2026 înaintată de TERZO SANTO GIANLUCA prin care solicită aprobarea Plan de Urbanism Zonal pentru: „CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN DIN CARE 764 TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.
- Raport preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentația PUZ – „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil, înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 14673 din 10.10.2025;
- Referatul de aprobare nr. 2387 din 23.02.2026 al primarului comunei Crevedia privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate al UAT Crevedia înregistrat cu nr. 2391/23.02.2026 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal pentru ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII

Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.

- Certificat de urbanism nr. 129 din data de 19.03.2024;
- CI Terzo Santo-Gianluca;
- Act de alipire nr. 328 din 03.03.2023;
- Extras de plan cadastral nr. 121930 pentru imobilul cu IE 88079;
- Extras de carte funciara pentru informare cu nr. 121931 din 15.09.2025;
- Documentația de urbanism, Certificatul de Urbanism nr. 129/19.03.2024 eliberat de Primăria comunei

Crevedia în scopul: „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, vizat spre neschimbare nr. 40/18.03.2024;

- Proces Verbal de Receptie nr. 680/2024;
- Proces Verbal de Trasare din 25.09.2025;
- Referat de verificare nr. 6195 din data de 28.03.2025;
- Anunțurile privind Etpa Pregatitoare Elaborare Puz nr. 1 înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu

nr. 12028/31.07.2024, anunțul nr. 2 privind Etapa de documentare si elaborare a studiilor de fundamentare Elaborare Puz înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 13726 din 03.09.2024, anunțul nr. 3 privind Etapa Elaborarii Propunerilor- Elaborare Puz înregistrat la Primăria comunei Crevedia cu nr. 18920 din 26.11.2024, Anuntul nr. 4 privind Etapa Propunerii Finale ce se supune transparentei decizionale înregistrat la Primaria Comunei Crevedia cu nr. 560 din 16.01.2025;

➤ Aviz Geotehnic Preliminar „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”;

➤ Studiu de Fundamentare privind echiparea edilitara: „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”;

➤ Referat privind verificarea de calitate la cerintele A4, B2, D (lucrari de drumuri) a proiectului: „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”;

➤ Studiu de fundamentare circulatii aferent PUZ: „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”;

➤ Aviz de oportunitate nr. 22124 din 07.10.2024 emis de Arhitect sef al Judetului Dambovita, Directia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita;

➤ Decizia etapei de incadrare nr. 44 din 15.09.2025;

➤ Aviz de Amplasament Favorabil nr. 3060250301644 din 28.03.2025 eliberat de catre Distributie Energie Electrica-Sucursala Targoviste;

➤ Aviz favorabil PUZ nr. 79442-321.411.061/03.10.2025 eliberat de Distrigaz Sud Retele;

➤ Aviz de amplasament PUZ nr. 12457/2025 eliberat de Raja Constanta;

➤ Aviz nr. 15/71411/57 din 12.08.2025 emis de CNAIR;

➤ Aviz pozitiv nr. 28/SR/2024 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Inspectoratul General al Politiei

Romana-Inspectoratul de Politie al Judetului Dambovita-Serviciul Rutier;

➤ Raspuns F-AA-29 din 13.05.2025 emis de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor.

➤ Aviz Favorabil nr. 17422 din 11.03.2025 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

➤ Notificare de asistenta de specialitate nr. 2002/10.10.2024 emisa de Directia de Sanatate Publica Dambovita;

➤ Aviz de amplasare in parcela nr. 1528/24/SU-DB din 10.12.2024 eliberat de catre Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Basarab I” al Judetului Dambovita;

➤ Aviz tehnic al arhitectului-sef nr. 26359/12.12.2025 eliberat de Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Judetean Dambovita si documentația depusă pentru eliberarea Planului Urbanistic Zonal cuprinde toate avizele solicitate;

➤ Aviz Favorabil Supercom nr. 1177 din data de 09.02.2026;

➤ Prevederile Legii nr.50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;

➤ Prevederile Ordinului nr. 839/2009, cu completarile si modificarile ulterioare ;

➤ Prevederile art. 25, alin. 1, art. 47[^]1, alin. 2, art. 58-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile si modificarile ulterioare;

- Ordinul nr. 1056 din 25 mai 2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole;
- Art. 2, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, art. 6, art. 37-40 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eliberarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Ordinului MLPTL nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ" indicativ - CM 010/2000;
- Art. 129, alin 2, lit. C) coroborat cu alin. 6, lit. C) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
- PH nr. 12 din 23.02.2026 privind aprobarea documentatiei de urbanism Plan de Urbanism Zonal „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 136 alin. (1) și art. 196 alin. (1) litera a) din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește Raportul Preliminar de informare și consultare a publicului nr. 14673 din 10.10.2025, pentru Documentația PUZ – „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil.

Art.2. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la „ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE IMOBIL P+2+M CU FUNCTIUNEA DE SPATII COMERCIALE LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJUL 1 SI 2 SI MANSARDA IMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITATI”, beneficiar TERZO SANTO GIANLUCA, teren amplasat in intravilanul comunei Crevedia, satul Crevedia, T. 6/1, P.174/4; T. 6, P. 279,280,281,281,281/1 CF nr. 88079 a localitatii Crevedia, judetul Dambovita, in suprafata de 1.688 MP TEREN, din care 764 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII SI 924 MP TEREN ARABIL avand NC 88079, categoria de folosinta intravilan curti constructii si intravilan arabil, anexă pe CD.

Art.3. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei răspunde primarul comunei Crevedia prin Compartimentele de specialitate.

Art.4. – Termenul de valabilitate al PUZULUI este de 5 ani de la aprobare.

Art.5. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, Primarului comunei Crevedia, domnului TERZO SANTO GIANLUCA, Compartimentului Urbanism, Compartimentului Registru Agricol, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.



Presedinte de sedinta
Valeriu

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Durlă Simona

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB. 12/26.03.2026*

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ: ☒ prin ridicarea mâinii ☐ prin apel nominal ☐ **SECRET**

HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV ☐ HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL ☒

DA/NU >

0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:	11
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție	DA/NU			
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți	DA/NU			

1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)		14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0		11
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ” (rând 5 ≤ rând 3)	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)		
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare		0

NOTĂ: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”.
2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.

*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/26.03.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1		
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	2	3
2	Comunicarea catre primar ²⁾	26/03/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/...../2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../2026	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹⁾ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

²⁾ Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local