

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 34

**privind aprobarea reinnoirii contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand
ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str.
N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara convocata in data de .24.03.2025

Avand in vedere :

- a)referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotarare **privind aprobarea reinnoirii contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str. N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta,doamna primar Ancuta Daniela Belu**
- b) raportul de specialitate, emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul Constanta ,
- c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,pentru proiectul supus dezbaterii consiliului local, **privind aprobarea reinnoirii contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str. N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta**
- d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr.226/18 03. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr.223/18 03. 2025, **Comisia nr. 2** Comisia juridica si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

f) proiectul de hotarare **privind aprobarea reinnoirii contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str. N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta**

g) cererea doamnei **Dragan Gabriela Mariana** inregistrata in cadrul institutiei noastre cu nr.3478/13.03.2025 prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere

h)- **contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str. N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta**

i) **contractului de inchiriere nr. 1/10.03.2025 avand ca obiect imobil(teren) situat in comuna Mihail Kogalniceanu, str. N.Balcescu,nr. 9, jud.Constanta**

Tinand cont de prevederile

-art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;

-art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1810 din codul civil, republicat, ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 precum si ale hotararii Consiliului Local nr. 110/22.11.2006 privind aprobarea metodologiei de inchiriere a bunurilor imobile (terenuri si cladiri) apartinand domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 108, lit."c", art. 129 alin. (1) si (2) lit."c" coroborat cu alin. (6) lit."b", art. 362,alin.(1), art. 136, alin.(1) si ale art. 139, alin.1 lit" a"si alin.3 lit g din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art.(1) Se aproba reinnoirea contractului de inchiriere nr. 1/25.09.2017 avand ca obiect imobil (teren)-com.M.Kogalniceanu, str.N.Balcescu,nr. 9,jud.Constanta-titular Dragan Gabriela, ce apartine domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu prin incheierea unui nou contract.

(2) Chiria se modifica la 401 lei/luna conform raportului de evaluare intocmit de evaluator acreditat ANEVAR si va fi actualizata anual in functie de indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica.

(3) Perioada pentru care se aproba incheierea contractului de inchiriere este de 3(trei) ani.

Art. (2) Secretarul comunei va comunica hotararea Compartimentului Corp Control ,Servciului Buget –Finante –Contabilitate –Salarizare in vederea aducerii la indeplinire, precum si Prefectului Judetului Constanta,spre stiinta.

Art. 3 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Doamnei Dragan Gabriela Mariana



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.4. Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 17 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
NADOLU, ROXANA**

MIHAIL KOGALNICEANU, 24.03. 2025