



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 38
privind aprobarea constituirii unui drept de uz si a unui drept de servitute
legala de trecere subterana

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință ordinara, convocată în data de 24.03.2025 ;
Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind aprobarea constituirii unui drept de uz si a unui drept de servitute legala de trecere subterana**
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 256 / 18.03.2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 258 / 18.03.2025 , **Comisia nr. 2** Comisia juridica si de disciplina , apararea ordinii publice , munca si protectie sociala , respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor
- f) proiectul de hotărâre **privind aprobarea constituirii unui drept de uz si a unui drept de servitute legala de trecere subterana**
- g) cererea EOENERG PROJECT S.R.L. , înregistrat în cadrul institutiei noastre cu nr.774/27.01.2025 , în vederea solicitarii de constituire cu titlu gratuit , a unor drepturi de uz si de servitute legala de trecere subterana asupra terenurilor aflate în proprietate publica si privata a comunei Mihail Kogalniceanu
- h) certificatul de urbanism nr.186/17.10.2024 emis de Consiliul Judetean Constanta
- i) Decizia nr.2152 din 15.10.2024 privind acordarea Autorizatiei de infiintare solicitate de societatea EOENERG PROJECT SRL pentru realizarea noii



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

capacitate energetice Centrala Electrica Eoliana SACELE emisa de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;
-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Avand in vedere prevederile art 12 din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c si alin.(6) lit.a, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3),lit g) coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aproba constituirea unui drept de uz si a unui drept de servitute legala de trecere subterana pe imobilele din Anexa 1 la prezenta hotarare parte integranta ,aflate in proprietatea si administrarea comunei Mihail Kogalniceanu ,afectate de obiectivul –**RACORDAREA LA SEN (LUCRARI LINIE ELECTRICA ,SUBTERANA 110KV ,LUCRARILE CONEXE)A CENTRALEI ELECTRICE EOLIENE SACELE ,JUDETUL CONSTANTA**

Art.2 Exercitarea drepturilor de uz si servitute mentionate la art.1 din prezenta hotarare se realizeaza cu titlu gratuit asupra imobilelor vizate de realizarea investitiei si se exercita pe toata durata existentei acesteia

Art.3 Amplasarea obiectivului /liniei electrice subterane LES 110 Kv se face dupa obtinerea autorizatiilor si avizelor prevazute de lege conform plansei ,care se constituie in Anexa nr.2 la prezenta hotarare,parte integranta



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 4 – Beneficiarul proiectantului ,constructorului si toti cei implicati la realizarea lucrarilor vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,Ordonantei de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,ale Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului nr.1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si sau pentru protejarea drumului aprobate de Ministerul de interne si Ministerului Transportului in vigoare la data executiei lucrarii

Art.5 Se aproba permiterea accesului neconditionat ,pe terenurile vizate de implementarea proiectului ,ai angajatilor si colaboratorilor EOENERG PROJECT SRL ,in scopul realizarii,reabilitarii intretinerii sau modernizarii obiectivului /liniei electrice subterane LES 11Kv ,asigurarii functionarii normale a capacitatii energetice ,prin efectuarea reviziilor ,a reparatiilor si a interventiilor necesare ,ori de cate ori va fi necesar

Art.6 Se aproba contractul Cadru de constituire a dreptului de uz si a dreptului de servitute legala de trecerea subterana ,prevazuta in Anexa nr.3 ,la prezenta hotarare ,parte integranta care va fi semnat de primarul comunei Mihail Kogalniceanu

Art. 6 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;

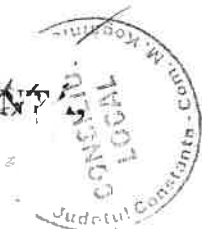


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.7. Hotararea s-a adoptat cu 14 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
NADOLU ROXANA**

MIHAIL KOGALNICEANU, 24.03. 2025

Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogalniceanu nr.

Imobile asupra carora se constituie drept de uz si servitute legala de trecere subterana

Nr. crt.	Indicativ	Nr.cadastral si nr. C.F.	Categoria de folosinta conform cartii funciare	Destinatia actuala
1	DE118	106906	Drum	Drum de exploatare
2	DRUM	110264	Drum	Drum de exploatare
3	DE97	111213	Drum	Drum de exploatare
4	DE95/14	111208	Drum	Drum de exploatare
5	DC135/1	109395	Drum	Drum de exploatare
6	Teren NP	110564	Neproductiv	Teren neproductiv
7	DRUM	116167	Drum	Drum de exploatare
8	DC85	116140	Drum	Drum comunal

Presedinte sedinta,

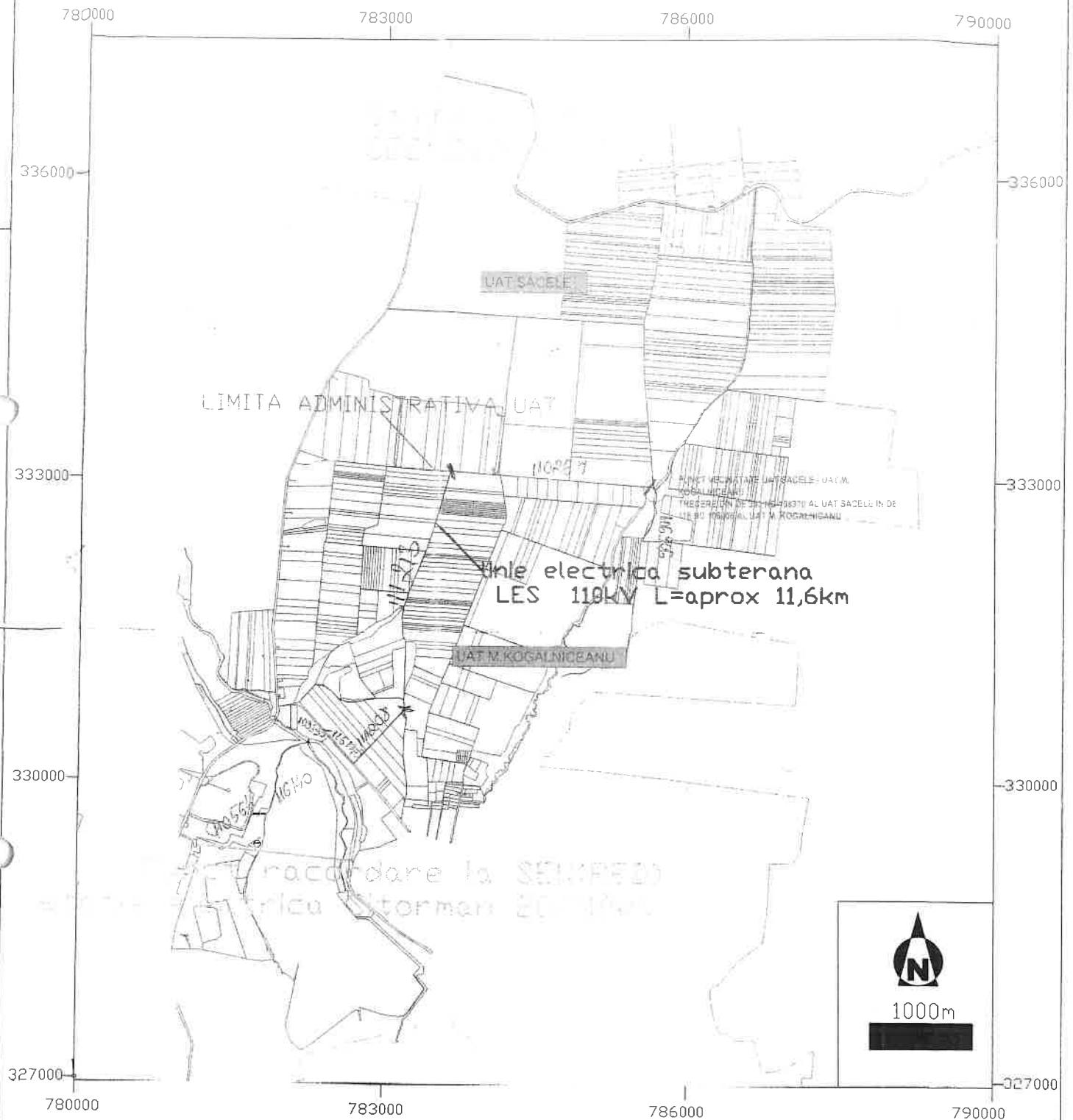
CAIALI ZULCHETIN

Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general,

NATOLU AGA XANA





CONSILIUL JUDETEAN
CONSTANTA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 186 din 17.10.2024
Arhitect sal.

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMANTURA	CORNIA	REPORT DE VERIFICARE/RAPORT DE EXPERTIZA (TITLU/NO/DATA)
proiectant de specialitate:	RES TERRANET HOLDING SRL		beneficiar:	EDLENERG PROJECT SRL
Sca. Nordului 020, sector 1, Bucuresti			Cid plan:	ROSAC 01-SIT_02
J40/8620/2022			adresa:	JUDETUL CONSTANTA
CUI 45930048				UAT SACELE, UAT M. KOGALNICEANU
Proiectant:	Ing. Stefan 20098		scara:	1:20000
Delineat:	Ing. Stefan 20098		data:	30.07.2024
Verificat:	Ing. Aurel Arsen			