ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 42
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta F1

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , judeţul Constanţa, întrunit în şedinţă ordinara, convocată in data de 24.03. 2025 ;
Având în vedere:
a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta F1**
b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul Constanta ,
c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , judeţul Constanţa,
d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 287 /18.03. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 286 /18.03. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**
f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta F1**
Având în vedere :
-art.120 alin. (1) şi art.121 alin.(1) şi alin(2) din Constitutia României, republicată;
-art. 3 paragraful 2 şi art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;
Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3-RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;

- contractul de finantare nr. 15320/06.02.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei - prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr.133/07.10.2022, nr. 71 din 15.05.2023 ,170/14.11.2023
-contractul de executie nr.3302/14.03.2024
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 895.433,87 lei TVA inclus ,reprezentand 23%din valoarewa capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA",componenta F1 conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.170 /14.11.2023 dupa cum urmeaza
Din
Valoarea totala a investitiei 5.519.999,25 lei TVA inclus din care:
-valoarea eligibila 3.846.066,72 lei TVA inclus
-valoarea neeligibila 1.673.932,53 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 5.852.016,13 lei TVA inclus din care:

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-valoarea eligibila 3.846.066,72 lei TVA inclus
-valoarea neeligibila 2.005.949 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 2.005.949,41 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.15320/06.02.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:
- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 24.03.2025

Proiectant: GLOBEXTEFRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA - BLOC F1, BLOC F9, BLOC G10 – BLOC F1

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibila fara TVA	TVA eligibila	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila fara TVA	TVA neeligibil	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 1									
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3									
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.500,00**	**475,00**	**2.975,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**6.000,00**	**1.140,00**	**7.140,00**	**4.500,00**	**855,00**	**5.355,00**	**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**
3.5.	**Proiectare**	**42.500,00**	**8.075,00**	**50.575,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**42.500,00**	**8.075,00**	**50.575,00**
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.000,00**	**1.520,00**	**9.520,00**
3.7.	**Consultanţă**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**32.000,00**	**6.080,00**	**38.080,00**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	**27.500,00**	**5.225,00**	**32.725,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.500,00**	**5.225,00**	**32.725,00**
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, aviza de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00

	3.8.2 Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		125.000,00	23.750,00	148.750,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	134.000,00	25.460,00	159.460,00
	CAPITOLUL 4									
	Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	**Construcții și instalații**	**3.870.755,51**	**735.443,55**	**4.606.199,06**	**3.222.322,17**	**612.241,21**	**3.834.563,38**	**648.433,34**	**123.202,33**	**771.635,67**
	Lucrari de renovare aprofundata (eficientizare energetica)	3.870.755,51	735.443,55	4.606.199,06	3.222.322,17	612.241,21	3.834.563,38	648.433,34	123.202,33	771.635,67
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**2.509,19**	**476,75**	**2.985,94**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.509,19**	**476,75**	**2.985,94**
	Montaj utilaje - lucrari renovare aprofundata	2.509,19	476,75	2.985,94	0,00	0,00	0,00	2.509,19	476,75	2.985,94
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	**19.926,04**	**3.785,95**	**23.711,99**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**19.926,04**	**3.785,95**	**23.711,99**
	Utilaje si echipamente - renovare aprofundata (eficientizare)	19.926,04	3.785,95	23.711,99	0,00	0,00	0,00	19.926,04	3.785,95	23.711,99
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		3.893.190,74	739.706,24	4.632.896,98	3.222.322,17	612.241,21	3.834.563,38	670.868,57	127.465,03	798.333,60
	CAPITOLUL 5									
	Alte cheltuieli									
5.1	**Organizare de santier**	**4.536,00**	**861,84**	**5.397,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.536,00**	**861,84**	**5.397,84**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferente ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1.500,00**	**285,00**	**1.785,00**	**666,67**	**126,67**	**793,34**	**833,33**	**158,33**	**991,66**
TOTAL CAPITOLUL 5		6.036,00	1.146,84	7.182,84	666,67	126,67	793,34	5.369,33	1.020,17	6.389,50
	CAPITOLUL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	**Probe tehnologice si teste**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7									
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	895.433,87	170.132,44	1.065.566,31	0,00	0,00	0,00	895.433,87	170.132,44	1.065.566,31
TOTAL CAPITOLUL 7		895.433,87	170.132,44	1.065.566,31	0,00	0,00	0,00	895.433,87	170.132,44	1.065.566,31
	TOTAL GENERAL	**4.917.660,61**	**934.355,52**	**5.852.016,13**	**3.231.988,84**	**614.077,88**	**3.846.066,72**	**1.685.671,77**	**320.277,64**	**2.005.949,41**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**3.877.800,70**	**736.782,13**	**4.614.582,83**	**3.222.322,17**	**612.241,21**	**3.834.563,38**	**655.478,53**	**124.540,92**	**780.019,45**

Data elaborarii:

Intocmit,
Ing. ec. Roxana Daniela Ciucoiu

Beneficiar / Investitor
Comuna Mihail Kogalniceanu