



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 43
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE
ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta bloc G10

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, convocată în data de 24.03.2025 ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” componenta bloc G10** b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 294/18.03.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public și privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 293/18.03.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finanțe , studii și prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” componenta bloc G10**

Având în vedere :

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice , precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție
- prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3-RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022;

- contractul de finanțare nr. 15320/06.02.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr.133/07.10.2022, nr. 73 din 15.05.2023, 172/14.11.2023

-contractul de execuție nr.3302/14.03.2024

- Analizând prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifică structura Devizului General al investiției prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț având subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% și 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț cu o valoare de 680.196,86 lei TVA inclus ,reprezentând 23%din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”,componenta BLOC G10 conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.3 Se modifică indicatorii financiari aprobați prin HCL nr.172 /14.11.2023 după cum urmează
Din

Valoarea totală a investiției 4.265.595,79 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibilă 2.836.168,71 lei TVA inclus

-valoarea neeligibilă 1.429.427,08 lei TVA inclus

În:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Valoarea totala a investitiei 4.482.266,53 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 2.836.168,71 lei TVA inclus
- valoarea neeligibila 1.646.097,82 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 1.646.097,82 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.15320/06.02.2023 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA,
CAIALI ZULCHEFIR



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 24.03.2025

GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote, nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
 CIF RO 28610220, 14021068/2022

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA - BLOC F9, BLOC G10

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare eligibila fara TVA		Valoare eligibila cu TVA		Valoare neeligibila fara TVA		Valoare neeligibila cu TVA		Conform H.G. nr. 907 din 2016	Anexa nr. 7
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amplasarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amplasarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru reținererea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	42.500,00	8.075,00	50.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic al a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00											

