



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 44

privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL 1 si 2 din Comuna Mihail Kogalniceanu , aplicabile cu 01.03.2025

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în sedință ordinară din data de 24.03. 2025, legal constituita,

Luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotarare **privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL 1 si 2 din Comuna Mihail Kogalniceanu , aplicabile cu 01.03.2025 .**

înregistrat sub

nr. 315 /2025;

b)raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu , înregistrat sub nr. nr. 317 /2025;;

c)raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr 1 buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

înregistrat sub nr. 318 /2025;

d) proiectul de hotarare **privind aprobarea actualizării cunatumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflatiei pe anul 2025 , pentru locuințele situate în blocul ANL 1 si 2 din Comuna Mihail Kogalniceanu , aplicabile cu 01.03.2024 .**

înregistrat sub nr. 314 /2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- art. 4 alin.(7¹) , art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicată , cu modificarile si completarile ulterioare
-art. 15, art. 16 din H.G nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998 , cu modificarile și completările ulterioare ,

OUG 55

- H.G nr. 2139 / 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

- art. 164 la Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ținând seama de :.

- Comunicatul de presă al INS prin care s-a comunicat rata inflației pentru anul 2025 .

În temeiul prevederilor art.5 lit.,c” , art.129 alin.(1) , alin.(2) lit ,, c si d ” alin.(7) lit. „ q ”, alin (8) lit.,b”,alin.(14) precum si ale art 139 alin.(1) .alin.(3) lit,,g”, art. 196, alin.(1) , lit. „a” din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 –Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025 , pentru titularii contractelor de inchiriere din blocul 1ANL pentru anul 2024 situat in comuna Mihail Kogalniceanu strada Tomis nr.3B Judetul Constanta conform anexei nr. 1 parte integranta a prezentului act administrativ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 2 –Se aproba actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025 , pentru titularii contractelor de inchiriere din blocul 2 ANL pentru anul 2024 situat in comuna Mihail Kogalniceanu strada Tomis nr.5 A ,Judetul Constanta conform anexei nr. 2 parte integranta a prezentului act administrativ

Art. 3 – Prezenta hotarâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al comunei Mihail Kogalniceanu , Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarul Comunei Mihail Kogalniceanu si va fi afisata la sediul Primariei comunei Mihail Kogalniceanu și pe Monitorul Oficial UAT Mihail Kogalniceanu

Art.4-Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA,
CAIALI ZULCHÉ FIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 24.03.2025