



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTĂRÂREA NR. 50

**privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit
în ședință ordinară, astăzi, 24.03. 2025

Analizând:

a)referatul de aprobare al Primarului comunei Mihail Kogalniceanu , Ancuta Daniela Belu , înregistrat sub nr. 386/2025, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b)raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 388/2025;

c)rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu nr. 389/2025 și nr. 390/2025

Comisia nr.2 Comisia juridica si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor

Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

d) avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T Mihail Kogalniceanu înregistrat la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu sub nr. 391/2025;

e)Cererile solicitanților de teren depuse și înregistrate la Primăria Mihail Kogalniceanu;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 14 / 21.01. 2025 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
- i) Dispoziția Primarului comunei Mihail Kogalniceanu nr. /2025 privind constituirea Comisiei comunei Mihail Kogalniceanu , jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Mihail Kogalniceanu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Mihail Kogalniceanu conform prevederilor din Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. – (1) Beneficiarii suprafețelor de teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarilor le revine obligația să respecte prevederile H.C.L. nr. 74/18.10.2014 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Mihail Kogalniceanu care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Mihail Kogalniceanu, prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costinești, va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 3 „abțineri” și — voturi „împotrivă”, din cei 14 consilieri prezenți la ședința, din totalul de 15 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
NADOLU ROXANA**

MIHAIL KOGALNICEANU, 24.03 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 50 din 24.03.2015

SITUAȚIA CENTRALIZATĂ

privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume beneficiar	Teren atribuit	Suprafața	Punctaj
1.	BENGESCU ANA MARIA	Lot 14/2/2 Nr cadastral 109232	331 m ²	39 puncte
2.	CIUBOTARU LAURA LARISA	Lot 17, Nr cadastral 115001	432 m ²	35 puncte
3.	GURALIUC DUMITRU RAZVAN	Lot 14/2/9 Nr.cadastral 109225	457 m ²	26 puncte
4.	GURALIUC GEORGE	Lot 14/2/8 Nr.cadastral 109226	472 m ²	35 puncte
5.	NEAGU ELENA DANIELA	Lot 14/2/1 Nr.cadastral 109233	500 m ²	35 puncte
6.	PLUGARIU ANDREI	Lot 14/2/3 Nr cadastral 109231	331 m ²	28 puncte
7.	PLUGARIU GEORGE	Lot 14/2/29 Nr cadastral 109207	447 m ²	41 puncte
8.	SOREA ADRIAN	Lot 14/2/30 Nr cadastral 109206	447 m ²	39 puncte
9.	TOPLICEANU ANDREI	Lot 14/2/31 Nr cadastral 109205	448 m ²	28 puncte
10.	CNEJ EUGEN CRISTIAN	Lot 14/2/25 Nr cadastral 109209	m ²	26 puncte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
NADOLU ROXANA