



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 54

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK1

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință ordinara, convocată în data de 24. 03. 2025 ;
Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK1
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 432 / 14.03. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 433 / 14.03. 2025, Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK1

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- ✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- ✓ *OUG 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ✓ *Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;*
- ✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;*
- ✓ *Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023 si nr. 144/13.10.2023;*
- ✓ *Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;*

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 845.481,91 lei TVA inclus ,reprezentand 23%din valoarea capitolului 4 –Cheltuieli pentru investitia de baza

*Art.2 Se aproba devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii „**devizului general pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3**”componenta CK1 conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.144 /13.10.2023 dupa cum urmeaza

Din

Valoarea totala a investitiei 5.086.068,47 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 3.949.214,61 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 1.136.853,86 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 5.534.126,19 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 3.946.215,30lei TVA inclus



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-valoarea neeligibila 1.587.910,89 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 1.587.910,89 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.145190/21.12.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CAIALI ZULCHEIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU

Proiectant:

GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brode , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 28610220, J40721068/2022

DEVIZIUL GENERAL al obiectivului de investitie

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III –CK01, CK08, CK09, CK10, CK11 –BLOC CK01

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016										Anexa nr. 7
		Valoare fara TVA					Valoare eligibila fara TVA					Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
CAPITOLUL 1												
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului												
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2												
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie												
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3												
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	4.500,00	855,00	3.645,00	4.500,00	855,00	3.645,00	4.500,00	855,00	3.645,00	4.500,00	8.190,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	4.860,00	6.000,00	1.140,00	4.860,00	6.000,00	1.140,00	4.860,00	6.000,00	12.140,00
3.5	Protecție	42.500,00	8.075,00	34.425,00	50.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42.500,00	8.075,00	50.575,00
3.5.1	Tema de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	8.910,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	780,00	3.220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	780,00	4.780,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.500,00	1.425,00	6.075,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5.7	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	16.200,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Consultanță	8.000,00	1.520,00	6.480,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	25.920,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32.000,00	6.080,00	25.920,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	27.500,00	5.225,00	22.275,00	32.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.025,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	1.620,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	405,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00

3.8.2 Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP 3	25.000,00	4.750,00	28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiții de bază										
4.1. Construcții și instalații	3.659.181,68	695.244,56	4.354.426,44	3.306.747,31	628.281,99	3.935.029,30	352.434,57	66.962,57	419.397,14	419.397,14
4.2. Lucrări de renovare/modernizare (eficientizare energetică)	3.659.181,68	695.244,56	4.354.426,44	3.306.747,31	628.281,99	3.935.029,30	352.434,57	66.962,57	419.397,14	419.397,14
4.3. Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	1.881,89	357,56	2.239,45	0,00	0,00	0,00	1.881,89	357,56	2.239,45	2.239,45
4.4. Utilități, echipamente funcționale care necesită montaj	1.881,89	357,56	2.239,45	0,00	0,00	0,00	1.881,89	357,56	2.239,45	2.239,45
4.5. Utilități și echipamente - renovare/modernizare (eficientizare)	14.944,53	2.839,46	17.783,99	0,00	0,00	0,00	14.944,53	2.839,46	17.783,99	17.783,99
4.6. Utilități echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7. Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	3.659.181,68	695.244,56	4.354.426,44	3.306.747,31	628.281,99	3.935.029,30	352.434,57	66.962,57	419.397,14	419.397,14
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1. Organizare de șantier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84	5.397,84
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84	5.397,84
5.1.2. Cheltuieli conexa organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisia de cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC, pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC, pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Construcțiilor CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1. 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	845.481,91	160.841,56	1.006.323,47	0,00	0,00	0,00	845.481,91	160.841,56	1.006.323,47	1.006.323,47
TOTAL CAPITOLUL 7	845.481,91	160.841,56	1.006.323,47	0,00	0,00	0,00	845.481,91	160.841,56	1.006.323,47	1.006.323,47
TOTAL GENERAL	4.650.126,21	883.599,98	5.533.726,19	3.316.147,31	630.067,99	3.946.215,30	352.434,57	66.962,57	419.397,14	419.397,14
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.065.599,77	698.463,96	4.362.063,73	3.306.747,31	628.281,99	3.935.029,30	352.434,57	66.962,57	419.397,14	419.397,14

Data elaborării:

