



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 59

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE
ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK9**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit
în ședință ordinara, convocată in data de 24.03. 2025 ;
Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea
devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA
APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3
”componenta CK9**

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,

c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul
Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 436 / 14.03 2025, Comisia
nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea
domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 437 / 14.03 2025, Comisia
nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de
investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK9**

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- ✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- ✓ *OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ✓ *Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;*
- ✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;*
- ✓ *Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 49/13.04.2023 si nr. 146/13.10.2023;*
- ✓ *Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;*

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 295.750,55 lei TVA inclus ,reprezentand 23%din valoarea capitolului 4 –Cheltuieli pentru investitia de baza

*Art.2 Se aproba devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii „devizului general pentru obiectivul de investitii „**RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3**”componenta CK9 conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.146 /13.10.2023 dupa cum urmeaza

Din

Valoarea totala a investitiei 1.795,491,74 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 1.367.658,57 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 427.833,17 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 2.035.683,63 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 1.367.658,57 TVA inclus



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-valoarea neeligibila 668.025,06 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 668.025,06 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.145190/21.12.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTĂ
CAIALI ZULCHEFIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU

GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 28610220, 140/21068/2022

El objetivo de la investigación

El objetivo de la investigación

RAZAR DE LA COMUNA MIHAIL KOVALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA III - CK01, CK08, CK09, CK10, CK11 -BLOC CK09

[illegible]

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		627,30	119,19	746,49	0,00	0,00	0,00	627,30	119,19	746,49
	Montaj utilaje - lucrari renovare moderate		627,30	119,19	746,49	0,00	0,00	0,00	627,30	119,19	746,49
	Cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehn. si functionale care necesita montaj		4.981,51	946,49	5.928,00	0,00	0,00	0,00	4.981,51	946,49	5.928,00
	Utilaje si echipamente - renovare moderate (eficientizare)		4.981,51	946,49	5.928,00	0,00	0,00	0,00	4.981,51	946,49	5.928,00
	Cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli eligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4		1.285.426,46	244.231,03	1.529.657,49	0,00	0,00	0,00	1.285.426,46	244.231,03	1.529.657,49
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier		4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
	5.1.2. Cheltuieli conexa organizarii santierului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cota taxa, costul creditului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale A Construcțiilor CSC		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinara		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate		1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	TOTAL CAPITOLUL 5		6.036,00	1.146,84	7.182,84	0,00	0,00	0,00	6.036,00	1.146,84	7.182,84
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste											
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marilor de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret											
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marilor de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret		295.750,55	56.192,60	351.943,15	0,00	0,00	0,00	295.750,55	56.192,60	351.943,15
	TOTAL CAPITOLUL 7		295.750,55	56.192,60	351.943,15	0,00	0,00	0,00	295.750,55	56.192,60	351.943,15
	TOTAL GENERAL		1.710.650,52	325.025,11	2.035.675,63	1.149.292,92	218.385,85	1.387.659,57	561.365,80	108.659,46	668.025,06
	Din care C-M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3 + 5.1.1)		1.285.426,46	244.231,03	1.529.657,49	1.139.892,92	216.578,05	1.358.472,57	145.533,54	27.661,37	173.194,91

Data elaborarii:

Intocmit,
Ing. ec. Roxana Danieș-Ciocoiu

