



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 61

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE
ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK10**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit
în ședință ordinară, convocată în data de 24.03.2025 ;
Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea
devizului general pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA
APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3
”componenta CK10**

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,

c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul
Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 440 /14.03.2025, Comisia
nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea
domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 441 /14.03.2025, Comisia
nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de
investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3 ”componenta CK10**

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- ✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- ✓ *OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- ✓ *Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;*
- ✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;*
- ✓ *Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 50/13.04.2023 si nr. 147/13.10.2023;*
- ✓ *Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;*

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 533.605,64 lei TVA inclus ,reprezentand 23%din valoarea capitolului 4 –Cheltuieli pentru investitia de baza

*Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „devizului general pentru obiectivul de investiții „**RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA-Etapa 3**”componenta CK10 conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.147 /13.10.2023 dupa cum urmeaza

Din

Valoarea totala a investitiei 2.749.134,32 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 2.591.690,39 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 157,443,93 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 3.549.372,72 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 2.591.690,39 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 957.682,33 lei TVA inclus



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum și angajamentul asigurării acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei, respectiv a valorii de 957.682,33 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat, conform prevederilor contractului de finanțare nr.145190/21.12.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU

Proiectant:

GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brode, nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 28610220, J4021068/2022

DEVIZIUL GENERAL

al obiectivului de investitie

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA III - CK01, CK08, CK09, CK10, CK11 -BLOC CK10

Anexa nr. 7 Conform H.G. nr. 907 din 2016															
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare eligibila fara TVA		Valoare eligibila cu TVA		TVA neeligibil		Valoare neeligibila cu TVA	
		lei		lei		lei		lei		lei		lei		lei	
		3	4	4	5	5	6	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie															
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3															
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suportul cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	4.500,00	855,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energiei al clădirilor	6.000,00	1.140,00	1.140,00	7.140,00	4.500,00	855,00	4.500,00	855,00	5.355,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	42.500,00	8.075,00	8.075,00	50.575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.075,00	50.575,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11.000,00	2.080,00	2.080,00	13.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.080,00	13.080,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	780,00	780,00	4.780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780,00	4.780,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	20.000,00	3.800,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	32.000,00	6.080,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	32.000,00	6.080,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Asistență tehnică	27.500,00	5.225,00	5.225,00	32.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.225,00	32.725,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	2.000,00	380,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95,00	595,00	0,00	0,00

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

3.8.2 Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si salvatare - conform Hotararii Guvernului nr. 30/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investitii de baza									
4.1. Construcii si instalatii	2.308.805,89	438.673,31	2.747.480,20	2.168.491,08	412.013,31	2.580.504,39	140.315,81	26.680,00	165.975,81
4.2. Lucrari de renovare/modernizare (eficientizare energetica)	2.308.805,89	438.673,31	2.747.480,20	2.168.491,08	412.013,31	2.580.504,39	140.315,81	26.680,00	165.975,81
4.3. Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1.254,60	238,37	1.492,97	0,00	0,00	0,00	1.254,60	238,37	1.492,97
4.4. Utilitaje - lucrari renovare/modernizare	1.254,60	238,37	1.492,97	0,00	0,00	0,00	1.254,60	238,37	1.492,97
4.5. Utilitaje, echipamente si functionale care necesita montaj	9.963,02	1.892,97	11.855,99	0,00	0,00	0,00	9.963,02	1.892,97	11.855,99
4.6. Utilitaje si echipamente - renovare/modernizare (eficientizare)	9.963,02	1.892,97	11.855,99	0,00	0,00	0,00	9.963,02	1.892,97	11.855,99
4.7. Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8. Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9. Active necorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4	2.308.805,89	438.673,31	2.747.480,20	2.168.491,08	412.013,31	2.580.504,39	140.315,81	26.680,00	165.975,81
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1. Organizare de psalter	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
5.1.2. Cheltuieli de exese organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Comisioane, cotizatii, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1. Comisioane si dobanzii aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cost aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cost aferent ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cost aferent Casei Sociale A Constructiilor CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00	400,00	75,00	475,00	1.100,00	209,00	1.309,00
TOTAL CAPITOLUL 5	6.036,00	1.146,84	7.182,84	400,00	75,00	475,00	1.100,00	209,00	1.309,00
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret									
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de pret	533.605,64	101.385,07	634.990,71	0,00	0,00	0,00	533.605,64	101.385,07	634.990,71
TOTAL CAPITOLUL 7	533.605,64	101.385,07	634.990,71	0,00	0,00	0,00	533.605,64	101.385,07	634.990,71
TOTAL GENERAL	2.842.411,53	540.154,38	3.382.565,91	2.177.981,08	413.788,31	2.591.690,39	140.631,62	27.069,00	167.975,81
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.314.597,49	439.773,52	2.754.371,01	2.168.491,08	412.013,31	2.580.504,39	140.631,62	27.069,00	167.975,81

Data elaborarii:

Ing. ec. Roxana Daniela Popescu
Județul Constanța
Comuna Mihail Kogălniceanu

