



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 67
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail
Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren)
situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța,
întrunit în sedință extraordinară din data de 30.05. 2025, legal
constituită,

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, județul
Constanța, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre **privind atestarea**
apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul
Constanța a unui imobil (teren) situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul
Constanța înregistrat sub nr. 528 / 30.05. 2025;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. nr. 530 / 2025;

c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu
Comisia nr.2 Comisia juridical si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si
protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si Comisia nr.3
Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea
domeniului public si privat inregistrat sub nr. 531 / 2025 ;

d) proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al**
comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren) situat
în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța ,înregistrat sub nr. 527 / 2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din
Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15
octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicat, cu modificările și completările ulterioare.

d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind
finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizională în administrația publică,
g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidate pe anul 2025 comuna Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta se aproba cu majoritatea absoluta,
h) **Ținând cont de** prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.553, art.555 -566 din Codul civil–Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41², art.41 alin (5 ²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin.(4), ale art. 139, alin.(3), lit.”g”, precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren) situat în Loc. Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu nr.47, județul Constanța comuna ,in suprafata 49 mp ,cuprins in CF 114230,(teren aflat in indiviziune cu SC NOTA SRL ,care detine o suprafata de 99 mp) potrivit ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Constanța – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art.3. Prezenta hotarare completeaza inventarul domeniului privat al domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in conditiile si termenele prevazute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5. Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autoritatilor, institutiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afisata pe site-ul si la sediul Primariei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu - voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de - consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CAIALI ZULCHER

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 30 MAI 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



ANEXA la HCL nr. 67 / 30.05. 2025

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață	Obs.
1	Loc. Mihail Kogălniceanu, str.Tudor Vladimirescu nr.47, județul Constanța	49 mp	CF.114230
			-