



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 68
privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu
destinatia de locuinta nr.8/29.11.2016 –titular Cabul Serdal

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în sesiune extraordinara din data de 30. Mai 2025, legal constituita,

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotarare **privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta nr.8/29.11.2016 –titular Cabul Serdal**

înregistrat sub nr. 535/30.05.2025;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. 536/2025;;

c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.2 Comisia juridical si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si al Comisiei nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat. înregistrat sub nr. 537/2015 si sub nr. 538/2015;

d) nota de fundamentare emisă de compartimentul de resort ;

e) proiectul de hotarare **privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta nr.8/29.11.2016 –titular Cabul Serdal**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

f) prevederile cap IV art.11 din contractul de inchiriere nr.8 /29.11.2016

g) Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

h) Hotărâra de Guvern nr. 9632/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin. 1 și alin. 3, lit. g) art. 196, alin. (1), lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDEȚUL
CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr. 8/29.11.2016 încheiat între Comuna Mihail Kogalniceanu și domnul Cabul Serdal ,având ca obiect locuința de tip ANL situată în comuna Mihail Kogalniceanu, strada Tomis nr.5A Bloc 2 ANL ,etaj 1 ap.10 județul Constanța ,începând cu data de 01.06.2025

Art. 2 Secretarul comunei va comunica hotărârea Compartimentului Corp Control ,Serviciul Buget –Finanțe –Contabilitate –Salarizare în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Art.3 - Prezenta hotărâre a fost adoptată cu - 12 voturi pentru - voturi împotriva, - 3 abțineri din totalul de - consilieri prezenți (15 consilieri în funcție).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CAIAU ZUCCHETTI

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 30. MAI 2025