



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 45
privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal)– pentru lucrarea
„AMPLASARE ANSAMBLU BIROURI TURISM SI SERVICII,amplasat in
comuna Mihail Kogalniceanu ,intravilan ,parcelele A488/3 A/488/8
A488/9,A488/10,A488/11.A488/12 LOT 1 si LOT 2 A488/20 Judetul Constatsanta
conform C.U 80 din 22.06.2023

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDEUL
CONSTANTA ;

Având în vedere: Cererea S.C BELLA LICCA INTERNATIONAL S.R.L. ,cu sediul în municipiul Iasi ,b-dul Chimiei nr.2Bis ,Judetul Iasi ,înregistrată la Primăria comunei Mihail Kogalniceanu cu nr.932/23.01.2025 ,prin care solicită Consiliului local al comunei Mihail Kogalniceanu aprobarea documentației aferente Planului Urbanistic Zonal „ AMPLASARE ANSAMBLU BIROURI TURISM SI SERVICII,amplasat in comuna Mihail Kogalniceanu ,intravilan ,parcelele A488/3 A/488/8 A488/9,A488/10,A488/11.A488/12 LOT 1 si LOT 2 A488/20 Judetul Constatsanta conform C.U 80 din 22.06.2023

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre prezentat de doamna ANCUTA DANIELA BELU , primarul comunei Mihail Kogalniceanu , prin care se propune aprobarea PUZ(Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „AMPLASARE ANSAMBLU BIROURI TURISM SI SERVICII,amplasat in comuna Mihail Kogalniceanu ,intravilan ,parcelele A488/3 A/488/8 A488/9,A488/10,A488/11.A488/12 LOT 1 si LOT 2 A488/20 Judetul Constatsanta conform C.U 80 din 22.06.2023

,raportul de specialitate al aparatului primarului,precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mihail Kogalniceanu , precum și prevederile Codului Civil, În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata 2010

- Avizul unic al Consiliului Județean Constanta ;precum și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. C.U 80 din 22.06.2023 emis de Primaria Comunei ,
- In conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobata prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii regionale si turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129,alin.2,lit.c),art.,alin.6,lit.c ,art 139,alin.3 lit.e) și art.196,alin.1,lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDEȚUL
CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

ART.1 – Se aprobă documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) pentru lucrarea „privind aprobare PUZ(Plan Urbanistic Zonal)– pentru lucrarea „AMPLASARE ANSAMBLU BIROURI TURISM SI SERVICII,amplasat in comuna Mihail Kogalniceanu ,intravilan ,parcelele A488/3 A/488/8 A488/9,A488/10,A488/11.A488/12 LOT 1 si LOT 2 A488/20 Judetul Constsanta conform C.U 80 din 22.06.2023

ART.2– La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART.3– Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 2 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4- Prezenta hotărâre Poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Constanta , Secția Contencios Administrativ.

ART.5–Prezenta hotărâre se comunică cu : -Instituției Prefectului-județul Constanta , - Primarului comunei Mihail Kogalniceanu , -beneficiarului, persoanei responsabile cu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

privire la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, prin afișare. -Consiliul Județean Constanta

ART.6 Prezenta hotarare a fost adoptata cu - 12 voturi pentru - voturi impotriva, -3 abtineri, din totalul de - consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 30.05.2024