



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**HOTARAREA NR. 78**

**privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC B1 DIN STR. TOMIS, NR. 2B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 09..07.2025 2025 ;

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC B1 DIN STR. TOMIS, NR. 2B, COMUNA MIHAILKOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanța ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 604/08.07.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 602/08.07.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

*COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componentaBLOC B1  
DIN STR. TOMIS, NR. 2B, COMUNA MIHAILKOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA*

*g) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/22.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;*

*h) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/24.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;*

*i) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 3/03.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;*

*Având în vedere :*

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;*
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;*
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie*
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;*
- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 29, din 10.03.2023 si nr., 128 din 19.09.2023; si HCL nr.73/13.08.2024, HCL nr.18/13.02.2024
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

*In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL  
CONSTANTA**

**adopta prezenta hotărâre:**

*Art.1 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

*Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari :*

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea acoperisului, a cosurilor de fum, ventilarea acoperisului, realizarea grilajelor la geamurile de la demisol, executia termoizolatiei pe fatada in zona de acces in casa scarii precum si renuntarea la executia trotuarelor;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 683/18.01.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:

➤ **VALOARE LICITATA = 2.501.158,35 LEI TVA INCLUS**

✚ *subcap. 4.1 - 2,468,731.43 lei TVA inclus*

✚ *cap. 4.2 - 3,317.09 lei TVA inclus,*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

- ✦ *cap. 4.3 - 23,711.99 lei TVA inclus*
- ✦ *subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 415.096,55 LEI TVA INCLUS**

- ✦ *Nota de comanda suplimentara Dispozitie de santier nr. 1/22.07.2024 – 233.058,41 lei TVA inclus*
- ✦ *Nota de comanda suplimetara Dispozitie de santier nr. 2/24.07.2024 – 173.770,98 lei TVA inclus*
- ✦ *Nota de comanda suplimetara Dispozitie de santier nr. 3/03.03.2025 – 8.267,17 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 336.749,70 LEI TVA INCLUS**

- ✦ *Nota de renuntare Dispozitie de santier nr. 1/22.07.2024 – 145.010,89 lei TVA inclus*
- ✦ *Nota de renuntare Dispozitie de santier nr. 2/24.07.2024 – 29.098,01 lei TVA inclus*

*Nota de renuntarea Dispozitie de santier nr. 3/03.03.2025 – 162.640,80 lei TVA*

*Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții*

*Art. 4 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.*

*(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:*

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

- *Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- *Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

**Art.6.** Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**



**Contrasemnează:**

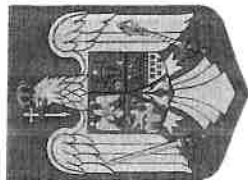
**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA**  
**COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

**MIHAIL KOGALNICEANU** 09.07.2025



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                               |                     |                   |                     |                     |                   |                     |                  |                  |                   |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------|--|
| <b>4.1 Construcții și instalații</b>                                                                             | <b>2,140,401.92</b> | <b>406,676.36</b> | <b>2,547,078.28</b> | <b>2,044,375.89</b> | <b>388,431.42</b> | <b>2,432,807.31</b> | <b>96,026.03</b> | <b>18,244.95</b> | <b>114,270.98</b> |  |
| 4.1.1 Lucrări de renovare aprofundată                                                                            | 1,791,581.29        | 340,400.45        | 2,131,981.74        | 1,791,581.29        | 340,400.45        | 2,131,981.74        | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.1.2 NCS DS1                                                                                                    | 195,847.40          | 37,211.01         | 233,058.41          | 195,847.40          | 37,211.01         | 233,058.41          | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.1.3 NCS DS2                                                                                                    | 146,026.03          | 27,744.95         | 173,770.98          | 50,000.00           | 9,500.00          | 59,500.00           | 96,026.03        | 18,244.95        | 114,270.98        |  |
| 4.1.4 NCS DS3                                                                                                    | 6,947.20            | 1,319.97          | 8,267.17            | 6,947.20            | 1,319.97          | 8,267.17            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.1.5 NR DS1                                                                                                     | 121,857.89          | 23,153.00         | 145,010.89          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.1.6 NR DS2                                                                                                     | 24,452.11           | 4,645.90          | 29,098.01           | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.1.7 NR DS3                                                                                                     | 136,672.94          | 25,967.86         | 162,640.80          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| <b>4.2 Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                              | <b>2,787.47</b>     | <b>529.62</b>     | <b>3,317.09</b>     | <b>2,787.47</b>     | <b>529.62</b>     | <b>3,317.09</b>     | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |  |
| 4.2.1 Montaj utilități - lucrări renovare aprofundată                                                            | 2,787.47            | 529.62            | 3,317.09            | 2,787.47            | 529.62            | 3,317.09            | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| <b>4.3 Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                | <b>19,926.04</b>    | <b>3,785.95</b>   | <b>23,711.99</b>    | <b>19,926.04</b>    | <b>3,785.95</b>   | <b>23,711.99</b>    | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |  |
| 4.3.1 Utilități și echipamente - renovare aprofundată                                                            | 19,926.04           | 3,785.95          | 23,711.99           | 19,926.04           | 3,785.95          | 23,711.99           | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| <b>4.4 Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |  |
| 4.5 Dotări                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| 4.6 Active necorporale                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00             | 0.00             | 0.00              |  |
| <b>Total Capitol 4</b>                                                                                           | <b>2,163,115.43</b> | <b>410,991.93</b> | <b>2,574,107.36</b> | <b>2,067,089.40</b> | <b>392,746.99</b> | <b>2,459,836.39</b> | <b>96,026.03</b> | <b>18,244.95</b> | <b>114,270.98</b> |  |
| Capitol 5 - Alte cheltuieli                                                                                      |                     |                   |                     |                     |                   |                     |                  |                  |                   |  |



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

|                                                                                                                                         |                 |                 |                 |                 |                 |                 |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>5.1. Organizare de şantier</b>                                                                                                       | <b>4,536.00</b> | <b>861.84</b>   | <b>5,397.84</b> | <b>4,536.00</b> | <b>861.84</b>   | <b>5,397.84</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier                                                              | 4,536.00        | 861.84          | 5,397.84        | 4,536.00        | 861.84          | 5,397.84        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de şantier                                                                                          | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe</b>                                                                                     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| 5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii                                                                             | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii                                                           | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/închiriere                                                     | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute</b>                                                                                            | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate</b>                                                                                   | <b>1,500.00</b> | <b>285.00</b>   | <b>1,785.00</b> | <b>1,500.00</b> | <b>285.00</b>   | <b>1,785.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>Total Capitol 5</b>                                                                                                                  | <b>6,036.00</b> | <b>1,146.84</b> | <b>7,182.84</b> | <b>6,036.00</b> | <b>1,146.84</b> | <b>7,182.84</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

Indicatorii economici astfel actualizati sunt urmatoarii:

| <b>VALOARE TOTALA A INVESTITIEI - LEI</b> |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| inclusiv TVA                              | exclusiv TVA |
| 3.395.255,88                              | 2.853.156,20 |
| <b>CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M) - LEI</b>   |              |
| inclusiv TVA                              | exclusiv TVA |
| 2.555.793,21                              | 2.147.725,39 |

Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 49/01.04.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 636.527,17 lei TVA inclus.

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1, poate fi supus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

Intocmit,

COMPARTIMENT URBANISM, PATRIMONIU,  
INVESTITII, CORP CONTROL, TRANSPORT

Oana Filip