



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 80

privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC A2 DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 09.07.2025
5;

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC A2 DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 618 /08.07.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 617 /08.07.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC A2



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

g) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/22.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2;

h) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/24.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2;

i) Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 3/03.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2;

Având în vedere :

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 27 din 10.03.2023 si nr., 126 din 19.09.2023; si HCL nr.71/13.08.2024, HCL 20/13.02.2025
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea si completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea acoperisului, a cosurilor de fum, ventilarea acoperisului, realizarea grilajelor la geamurile de la demisol precum si executia termoizolatiei pe fatada in zona de acces in casa scarii;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 683/18.01.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:

➤ **VALOARE LICITATA = 1.428.070,04 LEI TVA INCLUS**

- ✚ *subcap. 4.1 - 1,409,157.66 lei TVA inclus*
- ✚ *cap. 4.2 - 1,658.55 lei TVA inclus,*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- ✚ *cap. 4.3 - 11,855.99 lei TVA inclus*
- ✚ *subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus)*
- ✚

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 338.624,56 LEI TVA INCLUS**

- ✚ *Nota de comanda suplimentara Dispozitie de santier nr. 1/22.07.2024 – 199.743,77 lei TVA inclus*
- ✚ *Nota de comanda suplimetara Dispozitie de santier nr. 2/24.07.2024 – 130.098,74 lei TVA inclus*
- ✚ *Nota de comanda suplimetara Dispozitie de santier nr. 3/03.03.2025 – 8.782,05 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 118.295,42 LEI TVA INCLUS**

- ✚ *Nota de renuntare Dispozitie de santier nr. 1/22.07.2024 – 58.114.99 lei TVA inclus*
- ✚ *Nota de renuntare Dispozitie de santier nr. 2/24.07.2024 – 15.396,36 lei TVA inclus*
- ✚ *Nota de renuntarea Dispozitie de santier nr. 3/03.03.2025 – 44.784,07 lei TVA*

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 4 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu,*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- *Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- *Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța;*

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, - voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 09.07. 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1 Constructii si instalatii		1,369,316.63	260,170.16	1,629,486.79	1,003,364.83	190,639.32	1,194,004.15	365,951.80	69,530.84	435,482.64
4.1.1 Lucrari de renovare aprofundata		1,084,758.18	206,104.05	1,290,862.23	1,003,364.83	190,639.32	1,194,004.15	81,393.35	15,464.74	96,858.09
4.1.2 NCS DSI		167,851.91	31,891.86	199,743.77	0.00	0.00	0.00	167,851.91	31,891.86	199,743.77
4.1.3 NCS DS2		109,326.67	20,772.07	130,098.74	0.00	0.00	0.00	109,326.67	20,772.07	130,098.74
4.1.4 NCS DS3		7,379.87	1,402.18	8,782.05	0.00	0.00	0.00	7,379.87	1,402.18	8,782.05
4.1.5 NR DSI		48,836.13	9,278.86	58,114.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6 NR DS2		12,938.12	2,458.24	15,396.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7 NR DS3		37,633.67	7,150.40	44,784.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		1,393.74	264.81	1,658.55	0.00	0.00	0.00	1,393.74	264.81	1,658.55
4.2.1 Montaj utilaje - lucrari renovare aprofundata		1,393.74	264.81	1,658.55	0.00	0.00	0.00	1,393.74	264.81	1,658.55
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		9,963.02	1,892.97	11,855.99	0.00	0.00	0.00	9,963.02	1,892.97	11,855.99
4.3.1 Utilaje si echipamente - renovare aprofundata		9,963.02	1,892.97	11,855.99	0.00	0.00	0.00	9,963.02	1,892.97	11,855.99
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		1,380,673.39	262,327.94	1,643,001.33	1,003,364.83	190,639.32	1,194,004.15	377,308.56	71,688.62	448,997.18
Capitol 5 - Alte cheltuieli										



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

5.1. Organizare de șantier	4,536.00	861.84	5,397.84	0.00	0.00	0.00	0.00	4,536.00	861.84	5,397.84
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536.00	861.84	5,397.84	0.00	0.00	0.00	0.00	4,536.00	861.84	5,397.84
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota eferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3. Cota eferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4. Cota eferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize co rforme și autorizația de construire/definițare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00	285.72	54.28	340.01	1,214.28	1,445.00	230.72	1,445.00
Total Capital 5	6,036.00	1,146.84	7,182.84	285.72	54.28	340.01	5,750.28	6,842.83	1,097.56	6,842.83



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Indicatorii economici astfel actualizati sunt urmatoarii:

VALOARE TOTALA A INVESTITIEI - LEI	
inclusiv TVA	exclusiv TVA
2.199.632,56	1.848.430,72
CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M) - LEI	
inclusiv TVA	exclusiv TVA
1.636.543,18	1.375.246,37

Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 49/01.04.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 976.728,40 lei TVA inclus.

Avand in vedere toate cele prezentate mai sus, proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

Intocmit,
COMPARTIMENT URBANISM, PATRIMONIU,
INVESTITII, CORP CONTROL, TRANSPORT
Oana Filip

T