



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 85
privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii Renovare
ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFUNCTIONALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
,JUDETUL CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în
ședință extraordinara de indata , convocată in data de 09.07.2025

Având în vedere:

- a)referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii Renovare ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFUNCTIONALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU ,JUDETUL CONSTANTA**
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 653 / 08.07.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 652 / 08.07.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii Renovare ENERGETICA APROFUNDATA A**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFUNCTIONALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDETUL CONSTANTA

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*

✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 66528/03.06.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;*

✓

- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/24.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;

✓ *- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 3/03.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc B1;

- ✓ - *Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/04.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.6 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc C;*
- ✓ - *Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/05.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.6 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc C;*
- ✓ - *Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/04.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc D8;*
- ✓ - *Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/05.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc D8;*
- ✓ - *Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr.3/06.03.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", componenta bloc D8;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**
adopta prezenta hotărâre:

*Art.1 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **Renovare ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFUNCTIONALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU ,JUDETUL CONSTANTA** , conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

Art. 2 - Se ia act de urmatoarele modificari:

MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE privind renovarea acoperisului, a cosurilor de fum, ventilarea acoperisului, realizarea grilajelor la geamurile de la demisol, executia termoizolatiei pe fatada in zona de acces in casa scarii precum si renuntarea la executia trotuarelor;

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 683/18.01.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- **VALOARE LICITATA = 11.960.656,35 LEI TVA INCLUS**
 - ✚ subcap. 2.2 - 176,032.62 lei TVA inclus
 - ✚ subcap. 4.1 - 11,602,298.50 lei TVA inclus
 - ✚ cap. 4.2 - 17,166.39 lei TVA inclus
 - ✚ cap. 4.3 - 127,373.96 lei TVA inclus
 - ✚ subcap. 5.1.1 - 37,784.88 lei TVA inclus
- **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 1.987.225,05 LEI TVA INCLUS**
- **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 965.892,07 LEI TVA INCLUS**

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- *Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- *Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- *Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- *Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 09.07.2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1 Construcții și instalații												
4.1.1	Lucrări de renovare aprofundată	10,485,401.59	1,992,226.30	12,477,627.89	9,162,391.62	1,740,854.41	10,903,246.03	1,323,009.97	251,371.89	1,574,381.86		
4.1.1.1		8,796,948.30	1,671,420.18	10,468,368.48	8,579,319.71	1,630,070.74	10,209,390.45	217,628.59	41,349.43	258,978.02		
4.1.2	NCS DS1	941,653.95	178,914.25	1,120,568.20	423,033.04	80,376.28	503,409.32	518,620.91	98,537.97	617,158.88		
4.1.3	NCS DS2	637,660.27	121,155.45	758,815.72	127,628.20	24,249.36	151,877.56	510,032.07	96,906.09	606,938.16		
4.1.4	NCS DS3	90,622.80	17,218.33	107,841.13	13,894.40	2,639.94	16,534.34	76,728.40	14,578.40	91,306.80		
4.1.5	NR DS1	452,081.48	85,895.48	537,976.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.1.6	NR DS2	110,998.49	21,089.71	132,088.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.1.7	NR DS3	248,594.04	47,232.87	295,826.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.1.4	Lucrări statii de incalzire	18,516.27	3,518.09	22,034.36	18,516.27	3,518.09	22,034.36	0.00	0.00	0.00		
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale												
4.2.1	Montaj utilaje - lucrări renovare aprofundată	12,543.65	2,383.29	14,926.94	8,362.43	1,588.86	9,951.29	4,181.22	794.43	4,975.65		
4.2.2	Montaj statii de incalzire	1,881.89	357.56	2,239.45	1,881.89	357.56	2,239.45	0.00	0.00	0.00		
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj												
4.3.1	Utilaje și echipamente - renovare aprofundată	89,667.18	17,036.76	106,703.94	59,778.12	11,357.84	71,135.96	29,889.06	5,678.92	35,567.98		
4.3.2	Statii de incalzire	17,369.76	3,300.25	20,670.01	17,369.76	3,300.25	20,670.01	0.00	0.00	0.00		
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport												
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Total Capital 4	10,606,864.07	2,015,304.17	12,622,168.24	9,249,783.82	1,757,458.93	11,007,242.75	1,357,080.25	257,845.25	1,614,925.50
Capital 5 - Alte cheltuieli									
5.1. Organizare de şantier	31,752.00	6,032.88	37,784.88	13,608.00	2,585.52	16,193.52	18,144.00	3,447.36	21,591.36
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	31,752.00	6,032.88	37,784.88	13,608.00	2,585.52	16,193.52	18,144.00	3,447.36	21,591.36
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/dezfinţare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,500.00	1,995.00	12,495.00	4,428.60	841.43	5,270.03	14,928.60	2,836.43	17,765.03
Total Capital 5	42,252.00	8,027.88	50,279.88	18,036.60	3,426.95	21,463.55	33,072.60	6,283.79	39,356.39



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Fata de toate cele prezentate mai sus, consideram ca proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

Intocmit,
Comp.Urbanism-Patrimoniu-
Corp Control-Transport -Investitii
Insp. Oana Filip