



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 89
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail
Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri)
situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța,
întrunit în sedință extraordinară din data de 31.07.2025, legal constituită,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța** înregistrat sub nr. 643/25.07.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. nr. 645/2025;;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.2 Comisia juridical si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat înregistrat sub nr. 644/2025 ;
- d) proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

Primăria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;

f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizională în administrația publică,

g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli consolidate pe anul 2025 comuna

Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta se aproba cu majoritatea absoluta,

h) **Ținând cont de** prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.553, art.555 -566 din Codul civil–Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41², art.41alin (5 ²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin.(4), ale art. 139, alin.(3), lit.”g”, precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” si art.197 alin.(1) si (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile ,terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, judetul Constanța,potrivit ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Constanța – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art.3. Prezenta hotarare completeaza inventarul domeniului privat al domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in conditiile si termenele prevazute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5. Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autoritatilor, institutiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afisata pe site-ul si la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 14 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PANAREA DANIEL IONEL

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU



MIHAIL KOGALNICEANU, 31 iulie 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Nr. Crt.	AMPLASAMENT	SUPRAFATA	OBSERVATII
1.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Tarla 98 Parcela A466/8	40.237 mp	CF 111390
2.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Tarla 98 Parcela A466/8	19.763 mp	CF 111377
3.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Tarla 5 Parcela A61	33.583 mp	CF 110906
4.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Parcela CCT 63	42.633 mp	CF 109356
5.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Strada Nicolae Balcescu nr.89	1046 mp	CF 116943
6.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Strada Calugareni	1460 mp	CF 114069
7.	Localitatea Palazu Mic UAT Mihail Kogalniceanu Strada Crinului	6544 mp	CF 110092

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PANDREA DANIEL IONEL



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU ,31 IULIE 2025