



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 90

Privind aprobarea initierei demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General(P.U.G.) si a a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)afherent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.)al Comunei Mihail Kogalniceanu si Regulamentul Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în sedință ordinara din data de 31.07.2025 2025, legal constituita,
Luând act de:lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizand temeiurile juridice,respective :

- a)prevederile art.46 alin.1),alin.(1[^]3) si alin(1[^]8)lit.b) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- b)prevederile art.17 din Norme Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr.130/2001 privind amenajrea teritoriului si urbanismului si de eloborre si actualizarea documentatiilor de urbanism ,aprobate de Ordinul 233/2016;
- c)prevederile HGR nr.525/1996 pentru aprobarera Regulamentului General de Urbanism ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- d)prevederile art.23alin.(1)din Legea NR.50/1991 privind autorizarea executorii lucrarilor de constructii,republicata,ulterior modificata si completata ;

Tinand cont de:

- Prevederile art.129,alin(2) ,lit c),alin.6,lit. c),art.139 alin.(3) lit.e),art.140 alin..(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile din NORME METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea programului multiannual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism ,aprobate prin H.G. nr.1.137/2023

-Prevederile art.3 alin.2,art.42 alin.4 ,art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- legea nr.9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizională în administrația publică,

Luand act de:

a)referatul de aprobare nr. 680/25.04. 2025 prezentat de primarul comunei Mihail Kogalniceanu ,doamna ANCUTA DANIELA BELU ,privind aprobarea initiei demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)afereent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism Plan Urbanism General (P.U.G.)al Comunei Mihail Kogalniceanu si Regulamentul Local de Urbanism aferent

b)referatul nr. 682/25.04. 2025intocmit de COMPARTIMENT URBANISM, PATRIMONIU, INVESTITII, CORP CONTROL, TRANSPORT ,prin care solicita aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General si a a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)afereent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.)al Comunei Mihail Kogalniceanu si Regulamentul Local de Urbanism aferent

c)H.C.L. nr.15/26.01.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Mihail Kogalniceanu



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



d) Avizul Consiliului Județean Județean Constanța nr. 23994 / 2025

e) Raportul de specialitate COMPARTIMENT URBANISM, PATRIMONIU, INVESTITII, CORP CONTROL, TRANSPORT

f) Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

g) Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si alin.(3)lit.e) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative ,cu modificările si completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

adopta prezenta hotarare

Art.1 Se aproba initierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General a Planului de Urbanism General(P.U.G.) si a a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Mihail Kogalniceanu si Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. NR.15/26.01.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General si a Regulamentul Local de Urbanism al Comunei Mihail Kogalniceanu

Art.2 Procesul elaborarii Planului de Urbanism General a Planului de Urbanism General(P.U.G.) va implica urmatoarele etape

- I) elaborarea studiilor de fundamentare;**
- II) elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;**
- III) elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;**
- IV) obținerea de avize și/sau acorduri;**
- V) redactarea finală a documentației de de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri;**

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



VI) aprobarea propunerii de documentație de urbanism de către autoritatea administrației publice locale competente;

VII) asigurarea caracterului public al documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobate, conform legii.

Art.3 Se aproba prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General a Planului de Urbanism General (P.U.G.) si a a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent si prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic General (P.U.G.) al Comunei Mihail Kogalniceanu si Regulamentul Local de Urbanism aferent pana la data de 31 decembrie 2026, potrivit normelor legale in vigoare la data adoptarii prezentului act administrativ

Art.4 Primarul comunei Mihail Kogalniceanu, prin compartimentele de specialitate, va lua masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor preentei hotarari

Art.5 Secretarul General al comunei va comunica prezentul act administrativ, Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului Urbanism, Patrimoniu, Investitii, Corp Control, Transport, in vederea aducerii la indeplinire, persoanelor interesate, Prefectului Judetului Constanta

Art.6 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 44 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 44 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PANDREA DANIEL IONEL



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 IULIE 2025

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com