



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂRE

Nr. 94 din 31.07.2025

**privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit
în ședință ordinară, astăzi, 31.07.2025;

Analizând:

-referatul de aprobare al Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Ancuta Daniela
Belu, înregistrat sub nr. 687/2025, în calitate de inițiator al proiectului de
hotărâre privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe
proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor
pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

-raportul Compartimentului urbanism înregistrat sub nr. 689/2025;

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Mihail
Kogalniceanu nr. 690/2025 și nr. 691/2025

Comisia nr.2 Comisia juridica si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si
protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor

Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului
,administrarea domeniului public si privat

avizul pentru legalitate al secretarului general al U.A.T înregistrat la sediul Primăriei
comunei Mihail Kogalniceanu sub nr. 692/2025

-Cererile solicitanților de teren depuse și înregistrate la Primăria Mihail
Kogalniceanu;

În baza prevederilor:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din
Constituția României;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la
Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- d) art. 1, art. 2, art. 3 și art. 5 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 14/31.01.2025 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare;
- i) Dispoziția Primarului comunei Mihail Kogalniceanu nr. 39/2025 privind constituirea Comisiei comunei Mihail Kogalniceanu jud. Constanța, de analiză a cererilor și pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, Consiliul Local Mihail Kogalniceanu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

adopta prezenta hotarare



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art. 1. - Se aprobă atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Mihail Kogalniceanu , conform prevederilor din Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta Hotărâre.

Art. 2. – (1) Beneficiarii suprafețelor de teren destinate construirii unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Totodată, beneficiarilor le revine obligația să respecte prevederile H.C.L.

nr. 14 / 31 . IANUARIE 2025 pentru adoptarea Regulamentului privind stabilirea metodologiei de acordare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru aprobarea criteriilor de departajare, precum și să finalizeze construcția în termen de 4 (patru) ani de la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire a terenului.

Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Mihail Kogalniceanu care va semna contractul de comodat și procesul-verbal de predare-primire, în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu, jud. Constanța.

Art. 4. – Orice altă prevedere contrară prezentei se abrogă.

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art. 5. - Secretarul general al U.A.T Mihail Kogalniceanu , prin grija compartimentelor specializate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu , va urmări aducerea la cunoștință a prevederilor prezentei hotărâri, tuturor factorilor interesați în termenul prevăzut de lege.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, — „abțineri” și — voturi „împotriva”, din cei 14 consilieri prezenți la ședința, din totalul de consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

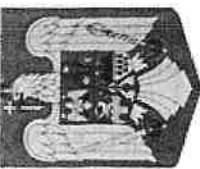
PANDREA DANIEL IONEL



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 IULIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa la HCL Nr. 94/ 31.07.2011

SITUATIE CENTRALIZATA

privind atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala in conditiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Nr.Crt.	Nume si prenume beneficiar	Teren atribuit	Suprafata	Punctaj
1.	Lazar Ionut	Piatra, str. Macinului, Lot 34 Nr.cadastral-109618	600,00 mp	
2.	Guran Ionela-Petronela	Piatra, str. Macinului, Lot 35 Nr.cadastral-109619	600,00 mp	
3.	Neacsu George Bogdan	Piatra, str. Macinului, Lot 36 Nr.cadastral-109620	600,00 mp	
4.	Fotu Victoria	Com.M.Kogalniceanu Nr.cadastral-112985	1028,00 mp	
5.	Barbu Ana-Maria	Piatra, str. Macinului, Lot 33 Nr.cadastral-109617	600,00 mp	
6.	Popa Florin-Marian	Com.M.Kogalniceanu, Lot 14/2/32 Nr.cadastral-109204	448,00 mp	
7.	Grigore Cosmin-Alexandru	Com.M.Kogalniceanu, Incinta Ceres, lot 14/2/27-28	853, 00 mp	

PRESEDINTE SEDINTA
DANIEL -IONEL PANDREA



SECRETAR GENERAL,
ROXANA NADOLU

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax - 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com