



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 92
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren
înscris în Cartea Funciară Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta , având
numărul cadastral 107032

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în sedință extraordinara din data de 31.07.2025, legal constituita,

Luând act de:

- a) **referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în Cartea Funciară Mihail Kogalniceanu, având numărul cadastral 107032 înregistrat sub nr. 694 / 25.07.2025;**
- b) **raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu , înregistrat sub nr. nr. 696 / 1/2025;**
- c) **raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.2 Comisia juridical si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat înregistrat sub nr. 694 / 25.07.2015**
- d) **proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în Cartea Funciară Mihail Kogalniceanu, având numărul cadastral 107032**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) și alin (2), art.121 alin.(1) și alin. (2) și art.138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția Romaniei ,republicată;;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU



- f) art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
g) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 și art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
f) art. 127 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotărâre **privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în Cartea Funciară Mihail Kogalniceana, având numărul cadastral 107032** se aproba cu majoritatea absoluta,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDEȚUL
CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului teren extravilan in suprafata de 9013 mp inscris in CF **107032** Mihail Kogalniceanu ,avand categoria de folosinta arabil , situat in UAT Mihail Kogalniceanu parcela A 420 /80 Tarla 88 , potrivit Anexei care face parte din prezenta hotarare. conform Referatului de admitere nr. 28522 /2025 emis de OCPI Constanța – BCPI Constanța și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de Luminita Vilceanu

Art.2. Se parceleaza imobilul identificat la art.1 in doua loturi,dupa cum urmeaza:

—Lotul 1 – teren în suprafață de 5019 mp, categorie de folosință arabil , CF nr. 116959, nr. cadastral 116959, parcela A 420 /80 /1 Tarla 88, proprietatea privată a Comunei Mihail Kogalniceanu

- Lotul 2 - teren în suprafață de 3994 mp, categorie de folosință arabil , CF nr. 116960 , nr. cadastral 116960 ,parcela A 420 /80/1 proprietatea privată a Comunei Mihail Kogalniceanu

Art.3 .Se aproba efectuarea demersurilor legale pentru intabularea dreptului de proprietate privata a Comunei Mihail Kogalniceanu asupra loturilor nou formate in cartea funciara .

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste doamna Ancuta Daniela Belu ,primarul comunei Mihail Kogalniceanu, în vederea



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU



reprezentării Comunei Mihail Kogalniceanu și a Consiliului Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Mihail Kogalniceanu, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri

Art.5. Prezenta hotarare se poate contesta in termenele si conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 6. Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 44 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 44 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

DAN MATA DANIEL



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL

,NADOLU ROXANA

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 iulie 2025