



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 98
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail
Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în
indiviziune)
situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța,
întrunit în sedință extraordinară din data de 31.07.2025, legal constituită,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în indiviziune) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, județul Constanța** înregistrat sub nr. 1734/21.07.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. 736/2025;;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.2 Comisia juridical și de disciplină, apărarea ordinii publice, munca și protecție socială, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 750/2025;
- d) proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în indiviziune) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, județul Constanța**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 și art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică,

g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidate pe anul 2025 comuna Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța se aproba cu majoritatea absolută,

h) **Ținând cont de** prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.555 -566 din Codul civil–Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41², art.41 alin (5 ²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin.(4), ale art. 139, alin.(3), lit.”g”, precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” și art.197 alin.(1) și (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile ,terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, potrivit ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre
(2) se ia act de urmatorul aspect, terenurile atestate în apartenența domeniului privat identificate în anexa ce face parte din prezentul act administrativ ,sunt în indiviziune cu proprietari particulari ,în cadrul aceluiași CF.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art.2. Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Constanța – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotarare completeaza inventarul domeniului privat al domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5. Se comunica in termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu 14 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 15 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

PRESEDINTE DE SEDINTA,

PANAIU



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 iulie 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 99

**privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere pentru suprafete locative
cu destinatia de locuinta nr. 28/29.11.2016-titular IVAN DANIEL**

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în
sedință ordinară din data de 31.07.2025 2025, legal constituită,
Luând act de: lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Analizand temeiurile juridice, respective :

Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,
Hotararea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea
Agentiei Nationale pentru Locuinte;

- art.. 129 alin.2 lit. „c”, ale art. 139, alin.3 lit.”g” si art. 196 alin.1 lit.”a” din
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4 ,art.80 din Legea nr.24/2000 privind normele
de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu
modificarile si completarile ulterioare;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15
octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Tinand cont de:

-contractul de inchiriere nr. 28/29.11.2016,

-prevederile cap.IV art. 11 din contractul de inchiriere nr. 28/29.11.2016

Luand act de:

a)referatul de aprobare nr. 74/25.07.2025 prezentat de primarul comunei Mihail
Kogalniceanu ,doamna ANCUTA DANIELA BELU , **privind aprobarea rezilierii**

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta nr. 28/29.11.2016-titular IVAN DANIEL

b) Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

c) Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu
In temeiul prevederilor

- art.. 129 alin.2 lit. „c”, ale art. 139, alin.3 lit.”g” si art. 196 alin.1 lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

adopta prezenta hotarare

Art.1 Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr. 28/29.11.2016 incheiat intre Comuna Mihail Kogalniceanu si dnul Ivan Daniel , avand ca obiect locuinta de tip ANL situata in comuna Mihail Kogalniceanu, str. Tomis, nr. 5A, bloc 2ANL , et. parter, ap. 5, jud. Constanta incepand cu data de 01.08.2025.

Art.2 Primarul comunei Mihail Kogalniceanu, prin compartimentele de specialitate ,va lua masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Art.3 Secretarul General al comunei va comunica prezentul act administrativ ,Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului Urbanism, Patrimoniu , Investitii, Corp Control, Transport ,in vederea aducerii la indeplinire ,persoanelor interesate, Prefectului Judetului Constanta

Art.4 Prezenta hotarare a fost adoptata cu ~~14~~ ¹⁴ voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de ~~14~~ ¹⁴ consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PANDREA DANIEL IONEL**



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

MIHAIL KOGALNICEANU , 31 IULIE 2025