



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 99

**privind aprobarea rezilierii contractului de inchiriere pentru suprafete locative
cu destinatia de locuinta nr. 28/29.11.2016-titular IVAN DANIEL**

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, întrunit în
sedință ordinară din data de 31.07.2025 2025, legal constituită,
Luând act de: lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul
administrativ.

Analizand temeiurile juridice, respective :

Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,
Hotararea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea
Agentiei Nationale pentru Locuinte;

- art. 129 alin. 2 lit. „c”, ale art. 139, alin. 3 lit. „g” si art. 196 alin. 1 lit. „a” din
Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Prevederile art. 3 alin. 2, art. 42 alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele
de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative ,republicata ,cu
modificarile si completarile ulterioare;

- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15
octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009,
republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

-contractul de inchiriere nr. 28/29.11.2016,

-prevederile cap. IV art. 11 din contractul de inchiriere nr. 28/29.11.2016

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 74/25.07.2025 prezentat de primarul comunei Mihail
Kogalniceanu ,doamna ANCUTA DANIELA BELU , **privind aprobarea rezilierii**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



contractului de inchiriere pentru suprafete locative cu destinatia de locuinta nr. 28/29.11.2016-titular IVAN DANIEL

b) Raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

c) Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Mihail Kogalniceanu
In temeiul prevederilor

- art.. 129 alin.2 lit. „c”, ale art. 139, alin.3 lit.”g” si art. 196 alin.1 lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

adopta prezenta hotarare

Art.1 Se aproba rezilierea contractului de inchiriere nr. 28/29.11.2016 incheiat intre Comuna Mihail Kogalniceanu si dnul Ivan Daniel , avand ca obiect locuinta de tip ANL situata in comuna Mihail Kogalniceanu, str. Tomis, nr. 5A, bloc 2ANL , et. parter, ap. 5, jud. Constanta incepand cu data de 01.08.2025.

Art.2 Primarul comunei Mihail Kogalniceanu, prin compartimentele de specialitate ,va lua masurile necesare pentru aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Art.3 Secretarul General al comunei va comunica prezentul act administrativ ,Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentului Urbanism, Patrimoniu , Investitii, Corp Control, Transport ,in vederea aducerii la indeplinire ,persoanelor interesate, Prefectului Judetului Constanta

Art.4 Prezenta hotarare a fost adoptata cu -14 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 14 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PANDREA DANIEL IONEL**



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

MIHAIL KOGALNICEANU , 31 IULIE 2025