



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



**HOTARAREA NR. 102**

privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc V3

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 22.08.2025 ;

**Având în vedere:**

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc V3,
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 464 / 21.08. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 463 / 21.08. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc V3,
- g) - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 145187/13 ian. 2023;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 51/07.04.2022, nr. 44/11.04.2023 si nr. 140/11.10.2023;
- contractul de executie nr. 4014/28.03.2024;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/19.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V3;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/04.02.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V3;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 3/28.05.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

**MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V3;**

- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 4/20.06.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.7 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V3;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL  
CONSTANTA**

**adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc V3 ,conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind reconfigurarea tabloului de tamplarie, renovarea acoperisului, din acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanta;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 4014/28.03.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:

➤ **VALOARE LICITATA = 1.216.566,93 LEI TVA INCLUS**

✚ *subcap. 4.1 – 1.204.494,62 lei TVA inclus*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

- ✚ *subcap. 4.1 – 1.204.494,62 lei TVA inclus*
- ✚ *cap. 4.2 – 746,49 lei TVA inclus*
- ✚ *cap. 4.3 – 5.928,00 lei TVA inclus*
- ✚ *subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 363.999,27 LEI TVA INCLUS**

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 415.717,12 LEI TVA INCLUS**

Devizul general actualizat ca urmare a a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 1.590.272,24 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 944.862,34 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 645.409,90 lei TVA inclus.

| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază                                                      |                   |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4.1 Construcții și instalații                                                                           | 963,664.07        | 196,112.36        | 1,159,776.43        | 772,540.16        | 155,976.34        | 928,516.50        | 191,123.91        | 40,136.02        | 231,259.93        |
| 4.1.1 Lucrări de renovare moderată                                                                      | 662,838.23        | 132,938.93        | 795,777.16          | 662,838.23        | 132,938.93        | 795,777.16        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| DS-uri 1, 2, 3, 4 - NCS                                                                                 | 300,825.84        | 63,173.43         | 363,999.27          | 109,701.93        | 23,037.41         | 132,739.34        | 191,123.91        | 40,136.02        | 231,259.93        |
| DS-uri 1, 2, 3, 4 - NR                                                                                  | 349,342.12        | 66,375.00         | 415,717.12          | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 627.30            | 131.73            | 759.03              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 627.30            | 131.73           | 759.03            |
| 4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată                                                        | 627.30            | 131.73            | 759.03              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 627.30            | 131.73           | 759.03            |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 4,981.51          | 1,046.12          | 6,027.63            | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 4,981.51          | 1,046.12         | 6,027.63          |
| 4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată                                                        | 4,981.51          | 1,046.12          | 6,027.63            | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 4,981.51          | 1,046.12         | 6,027.63          |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.5 Dotări                                                                                              | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.6 Active necorporale                                                                                  | 0.00              | 0.00              | 0.00                | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total Capitol 4</b>                                                                                  | <b>969,272.88</b> | <b>197,290.21</b> | <b>1,166,563.08</b> | <b>772,540.16</b> | <b>155,976.34</b> | <b>928,516.50</b> | <b>196,732.72</b> | <b>41,313.87</b> | <b>238,046.59</b> |

| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                     |                   |                     |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]    | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                     | 222,932.76          | 46,815.88         | 269,748.64          | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 222,932.76        | 46,815.88         | 269,748.64        |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                   | <b>222,932.76</b>   | <b>46,815.88</b>  | <b>269,748.64</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>222,932.76</b> | <b>46,815.88</b>  | <b>269,748.64</b> |
| <b>Total general</b>                                                                                                     | <b>1,321,241.64</b> | <b>269,030.60</b> | <b>1,590,272.24</b> | <b>786,276.16</b> | <b>158,586.18</b> | <b>944,862.34</b> | <b>534,965.48</b> | <b>110,444.42</b> | <b>645,409.90</b> |



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

Art.2 . Se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 645.409,90 lei TVA inclus.

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

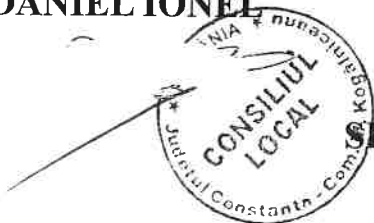
Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, — voturi abtineri, 3 voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**  
**PANDREA DANIEL IONEL**



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA**  
**COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

**MIHAIL KOGALNICEANU, 22 AUGUST 2025**

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA II

DEVIZ GENERAL

cod proiect CS-A31-303 bloc V3

|                                                                                                                                                                      | Cost Total fără TVA | TVA               | Cost total          | Valoare eligibilă fără TVA | TVA eligibilă     | Total eligibil    | Valoare neeligibilă fără TVA | TVA neeligibilă  | Total neeligibil  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                      | 1                   | 2                 | 3                   | 4                          | 5                 | 6                 | 7                            | 8                | 9                 |
| <b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                             |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 1.1 Obținerea terenului                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 1.2 Amenajarea terenului                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și educația la energie înaltă                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total Capitol 1</b>                                                                                                                                               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>                                                                                 |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 2.1 Alimentare cu apa si canalizare                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 2.2 Alimentare cu energie electrica                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 2.3 Alimentare cu gaze                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total Capitol 2</b>                                                                                                                                               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                               |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 3.1 Studii                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                             | 2,500.00            | 475.00            | 2,975.00            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 2,500.00                     | 475.00           | 2,975.00          |
| 3.3 Expertiza tehnică                                                                                                                                                | 4,500.00            | 855.00            | 5,355.00            | 4,500.00                   | 855.00            | 5,355.00          | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                          | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00            | 4,500.00                   | 855.00            | 5,355.00          | 1,500.00                     | 285.00           | 1,785.00          |
| 3.5 Proiectare                                                                                                                                                       | 42,500.00           | 8,075.00          | 50,575.00           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 42,500.00                    | 8,075.00         | 50,575.00         |
| 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                   | 11,000.00           | 2,090.00          | 13,090.00           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 11,000.00                    | 2,090.00         | 13,090.00         |
| 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                     | 4,000.00            | 760.00            | 4,760.00            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 4,000.00                     | 760.00           | 4,760.00          |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 7,500.00            | 1,425.00          | 8,925.00            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 7,500.00                     | 1,425.00         | 8,925.00          |
| 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 20,000.00           | 3,800.00          | 23,800.00           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 20,000.00                    | 3,800.00         | 23,800.00         |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                            | 8,000.00            | 1,520.00          | 9,520.00            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 8,000.00                     | 1,520.00         | 9,520.00          |
| 3.7 Consultanță                                                                                                                                                      | 32,000.00           | 6,080.00          | 38,080.00           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 32,000.00                    | 6,080.00         | 38,080.00         |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiv de investitii                                                                                                          | 32,000.00           | 6,080.00          | 38,080.00           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 32,000.00                    | 6,080.00         | 38,080.00         |
| 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 3.8 Asistență tehnică                                                                                                                                                | 27,500.00           | 5,606.67          | 33,106.67           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 27,500.00                    | 5,606.67         | 33,106.67         |
| 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 2,500.00            | 511.90            | 3,011.90            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 2,500.00                     | 511.90           | 3,011.90          |
| 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 2,000.00            | 406.90            | 2,406.90            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 2,000.00                     | 406.90           | 2,406.90          |
| 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00              | 105.00            | 605.00              | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 500.00                       | 105.00           | 605.00            |
| 3.8.2 Dirigente de santier                                                                                                                                           | 25,000.00           | 5,094.77          | 30,094.77           | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 25,000.00                    | 5,094.77         | 30,094.77         |
| <b>Total Capitol 3</b>                                                                                                                                               | <b>123,000.00</b>   | <b>23,751.67</b>  | <b>146,751.67</b>   | <b>9,000.00</b>            | <b>1,710.00</b>   | <b>10,710.00</b>  | <b>114,000.00</b>            | <b>22,041.67</b> | <b>136,041.67</b> |
| <b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                            |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                        | 983,664.07          | 196,112.36        | 1,159,776.43        | 772,540.16                 | 155,976.34        | 928,516.50        | 191,123.91                   | 40,136.02        | 231,259.93        |
| 4.1.1 Lucrări de renovare moderata                                                                                                                                   | 662,838.23          | 132,938.93        | 795,777.16          | 662,838.23                 | 132,938.93        | 795,777.16        | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| DS-uri 1, 2, 3, 4 - NCS                                                                                                                                              | 300,825.84          | 60,173.43         | 360,999.27          | 109,701.93                 | 23,037.41         | 132,739.34        | 191,123.91                   | 40,136.02        | 231,259.93        |
| DS-uri 1, 2, 3, 4 - NR                                                                                                                                               | 349,342.12          | 69,375.00         | 418,717.12          | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                           | 627.30              | 131.73            | 759.03              | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 627.30                       | 131.73           | 759.03            |
| 4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderata                                                                                                                     | 627.30              | 131.73            | 759.03              | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 627.30                       | 131.73           | 759.03            |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                             | 4,981.51            | 1,046.12          | 6,027.63            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 4,981.51                     | 1,046.12         | 6,027.63          |
| 4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderata                                                                                                                     | 4,981.51            | 1,046.12          | 6,027.63            | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 4,981.51                     | 1,046.12         | 6,027.63          |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total Capitol 4</b>                                                                                                                                               | <b>989,272.88</b>   | <b>197,290.21</b> | <b>1,166,563.08</b> | <b>772,540.16</b>          | <b>155,976.34</b> | <b>928,516.50</b> | <b>196,732.72</b>            | <b>41,313.87</b> | <b>238,046.59</b> |
| <b>Capitol 5 - Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                   |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 5.1 Organizare de șantier                                                                                                                                            | 4,536.00            | 861.84            | 5,397.84            | 4,536.00                   | 861.84            | 5,397.84          | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 4,536.00            | 861.84            | 5,397.84            | 4,536.00                   | 861.84            | 5,397.84          | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănești                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul cantității lucrărilor de construcții                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/condiționare                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 1,500.00            | 311.00            | 1,811.00            | 200.00                     | 38.00             | 238.00            | 1,300.00                     | 273.00           | 1,573.00          |
| <b>Total Capitol 5</b>                                                                                                                                               | <b>6,036.00</b>     | <b>1,172.84</b>   | <b>7,208.84</b>     | <b>4,736.00</b>            | <b>899.84</b>     | <b>5,635.84</b>   | <b>1,300.00</b>              | <b>273.00</b>    | <b>1,573.00</b>   |
| <b>Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                      |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total Capitol 6</b>                                                                                                                                               | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                      |                     |                   |                     |                            |                   |                   |                              |                  |                   |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 0.00                         | 0.00             | 0.00              |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                 | 222,932.76          | 46,815.88         | 269,748.64          | 0.00                       | 0.00              | 0.00              | 222,932.76                   | 46,815.88        | 269,748.64        |

|                 |              |            |              |            |            |            |            |            |            |
|-----------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Total Capital 7 | 222,932.76   | 46,815.88  | 269,748.64   | 0.00       | 0.00       | 0.00       | 222,932.76 | 46,815.88  | 269,748.64 |
| Total general   | 1,321,241.64 | 269,030.60 | 1,590,272.24 | 786,276.16 | 159,586.18 | 944,862.34 | 534,965.48 | 110,444.42 | 645,409.90 |

**SURSE DE FINANTARE PROIECT**

| NR. CRT. | SURSE DE FINANTARE                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| <b>I</b> | <b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b> |
| a.       | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent         |
| b.       | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent           |

| LEI          |
|--------------|
| 1,590,272.24 |
| 645,409.90   |
| 944,862.34   |

