



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 103

privind actualizarea documentației tehnice, a devizului general și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANȚA”, componenta bloc V5,

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședință extraordinară de îndată, convocată în data de 22.08.2025 ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice, a devizului general și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANȚA”, componenta bloc V5,
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 440 / 21.08. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public și privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 441 / 21.08. 2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finanțe , studii și prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației tehnice, a devizului general și a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANȚA”, componenta bloc V5,,
- g) - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii deizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 145187/13 ian. 2023;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 51/07.04.2022, nr. 46/11.04.2023 si nr. 142/11.10.2023;
- contractul de executie nr. 4014/28.03.2024;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/19.07.2024 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.9 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V5;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 2/04.02.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.9 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V5;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 3/28.05.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.9 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V5;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 4/20.06.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.9 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc V5;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc V5,,conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind reconfigurarea tabloului de tamplarie, renovarea acoperisului, din acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanta;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 4014/28.03.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:

➤ **VALOARE LICITATA = 1.660.361,76 LEI TVA INCLUS**

✚ *subcap. 4.1 – 1.641.614,95 lei TVA inclus*

✚ *cap. 4.2 – 1.492,97 lei TVA inclus*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- cap. 4.3 – 11.855,99 lei TVA inclus
subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus

- **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 563.864,65 LEI TVA INCLUS**
- **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 447.720,34 LEI TVA INCLUS**

Devizul general actualizat ca urmare a a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 2.349.430,09 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 1.463.425,37 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 886.004,72 lei TVA inclus.

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,469,276.62	300,482.42	1,769,759.04	1,207,060.36	245,417.01	1,452,477.37	262,216.26	55,065.41	317,281.67
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	1,003,272.78	202,621.62	1,205,894.40	1,003,272.78	202,621.62	1,205,894.40	0.00	0.00	0.00
DS-uri 1, 2, 3, 4, 5 - NCS	466,003.84	97,860.81	563,864.65	203,787.58	42,795.39	246,582.97	262,216.26	55,065.41	317,281.67
DS-uri 1, 2, 3, 4, 5 - NR	376,235.58	71,484.76	447,720.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,254.60	263.47	1,518.07	0.00	0.00	0.00	1,254.60	263.47	1,518.07
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	1,254.60	263.47	1,518.07	0.00	0.00	0.00	1,254.60	263.47	1,518.07
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,963.02	2,092.23	12,055.25	0.00	0.00	0.00	9,963.02	2,092.23	12,055.25
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	9,963.02	2,092.23	12,055.25	0.00	0.00	0.00	9,963.02	2,092.23	12,055.25
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,480,494.24	302,838.12	1,783,332.36	1,207,060.36	245,417.01	1,452,477.37	273,433.88	57,421.11	330,854.99

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	340,513.68	71,507.87	412,021.55	0.00	0.00	0.00	340,513.68	71,507.87	412,021.55
Total Capitol 7	340,513.68	71,507.87	412,021.55	0.00	0.00	0.00	340,513.68	71,507.87	412,021.55
Total general	1,950,043.92	399,386.17	2,349,430.09	1,216,260.36	247,165.01	1,463,425.37	733,783.56	152,221.17	886,004.72

Art.2 . Se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 886.004,72 lei TVA inclus.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, — voturi abtineri, 3 voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
PANDREA DANIEL IONEL



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU ,22 AUGUST 2025