



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 112

privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc TV1,

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 04.09.2025 ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc TV1,

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 832 / 04.09. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 831 / 04.09. 2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**

f) proiectul de hotărâre proiectul de hotarare privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc TV1,

g) - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
 - prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
 - prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
 - contractul de finantare nr. 145196/21.12.2022;
 - Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 56/15.04.2022, nr. 55/13.04.2023 si nr. 152/13.10.2023;
 - contractul de executie nr. 1711/09.02.2024;
 - prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**
adopta prezenta hotărâre:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 1 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc TV1, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 1711/09.02.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:

➤ **VALOARE LICITATA = 1.784.233,87 LEI TVA INCLUS**

- ✚ *subcap. 4.1 – 1.772.078,75 lei TVA inclus*
- ✚ *cap. 4.2 – 829,28 lei TVA inclus*
- ✚ *cap. 4.3 – 5.928,00 lei TVA inclus*
- ✚ *subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus*

Devizul general actualizat ca urmare a a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 2.378.956,45 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 1.302.435,46 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 1.076.520,99 lei TVA inclus.

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Constructii si instalatii	1,489,141.81	312,719.78	1,801,861.59	986,536.40	207,172.64	1,193,709.04	502,605.41	105,547.14	608,152.55
4.1.1 Lucrari de renovare moderata	1,489,141.81	312,719.78	1,801,861.59	986,536.40	207,172.64	1,193,709.04	502,605.41	105,547.14	608,152.55
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrari renovare moderata	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje si echipamente - renovare moderata	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,494,820.19	313,912.24	1,808,732.43	992,214.78	208,365.11	1,200,579.89	502,605.41	105,547.14	608,152.54



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	343,808.64	72,199.81	416,008.45	0.00	0.00	0.00	343,808.64	72,199.81	416,008.45
Total Capitol 7	343,808.64	72,199.81	416,008.45	0.00	0.00	0.00	343,808.64	72,199.81	416,008.45
Total general	1,967,664.84	411,291.62	2,378,956.45	1,077,250.79	225,184.68	1,302,435.46	890,414.05	186,106.95	1,076,520.99

Art.2 Ca urmare a actualizării devizului general, în conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 56/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile valoare de 1.076.520,99 lei TVA inclus.

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 11 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC

DARA EMILIA



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 04 SEPTEMBRIE 2025

DEVIZ GENERAL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEȚUL CONSTANȚA - ETAPA IV
Cod proiect: CS-A3.1-487 - TV1



ANEXA 1
HCL 112/2015

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare eligibilă cu TVA	TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și adaptarea la utilizarea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1 Alimentare cu apă și canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2 Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3 Expertiza tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00
3.4 Certificare performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	4,500.00	855.00	5,355.00	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5 Proiectare	42,500.00	8,075.00	50,575.00	42,500.00	8,075.00	50,575.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2 Studiu de prefabricabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de extindere a lucrărilor de intervenție și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	4,000.00	760.00	4,760.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7 Consultanță	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	32,000.00	6,080.00	38,080.00	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8 Asistență tehnică	37,500.00	7,125.00	44,625.00	27,000.00	5,175.00	32,175.00	10,500.00	2,000.00	12,500.00
3.8.1 Asistență tehnică din partea prestatorului	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1 Perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2 Pentru participarea prestatorului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigent de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 3	72,000.00	13,785.00	85,785.00	70,000.00	13,560.00	83,560.00	2,000.00	3,920.00	87,480.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiție de lucru									
4.1 Construcții și instalații	1,488,141.81	312,719.78	1,800,861.59	986,536.40	207,172.64	1,193,709.04	502,605.41	105,547.14	608,152.55
4.1.1 Lucrări de renovare modernă	1,488,141.81	312,719.78	1,800,861.59	986,536.40	207,172.64	1,193,709.04	502,605.41	105,547.14	608,152.55
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare modernă	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.2.2 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.3 Instalare și echipamente - renovare modernă	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,494,820.19	314,912.24	1,809,732.43	992,214.78	208,365.10	1,200,580.88	502,605.41	105,547.14	608,152.55
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de șantier	4,536.00	852.56	5,388.56	4,536.00	852.56	5,388.56	0.00	0.00	0.00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536.00	852.56	5,388.56	4,536.00	852.56	5,388.56	0.00	0.00	0.00
5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2 Cheltuieli pentru comisiune, cota, taxe	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1 Comisiune și taxa aferentă amplitudinii de lucru	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	307.00	1,807.00	1,500.00	307.00	1,807.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 5	6,039.01	1,159.57	7,198.57	6,036.01	1,159.57	7,195.57	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2.2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4.5 + 5.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	343,808.64	72,199.81	416,008.45	0.00	0.00	0.00	343,808.64	72,199.81	416,008.45
Total Capitol 7	343,808.64	72,199.81	416,008.45	0.00	0.00	0.00	343,808.64	72,199.81	416,008.45
Total general	1,867,664.84	411,291.62	2,278,956.46	1,077,250.78	225,184.68	1,302,435.46	846,414.05	167,746.95	1,014,161.00

SURSE DE FINANȚARE PROIECT

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE
1	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent

LEI
2,378,956.43
1,076,520.99
1,302,435.46