



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
PRIMAR



HOTARAREA NR. 117

privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc
CK1,

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în
ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.09.2025 ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind
actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE
ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK1,,poate fi suspus dezbaterei
si aprobarii in plenul Consiliului local.

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul
aparaturii de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul
Constanta ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu ,
județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 865 / 15.09. 2025 ,
Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului
,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 864 / 15.09. 2025 ,
Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent
obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA
MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta
bloc CK1, poate fi suspus dezbaterei si aprobarii in plenul Consiliului local.

Avand in vedere:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
PRIMAR



- ✓ prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
- ✓ prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- ✓ angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;
- ✓ Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023, nr. 144/13.10.2023 si HCL nr. 57/24.03.2025;
- ✓ Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;
- ✓ Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/11.07.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 49.1 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK1;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK1, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza
- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea acoperisului: din acoperis tip terasa in acoperis tip sarpana;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
PRIMAR



- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a emiterii dispozițiilor de santier percut și a aplicării prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare:

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 883.483,53 LEI TVA INCLUS**

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 743.203,97 LEI TVA INCLUS**

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	3,764,792.41	764,487.51	4,529,279.92	3,273,676.20	661,353.11	3,935,029.31	491,116.21	103,134.40	594,250.61
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	3,034,640.73	611,155.66	3,645,796.39	3,034,640.73	611,155.66	3,645,796.39	0.00	0.00	0.00
4.1.2 NCS DS1	730,151.68	153,331.85	883,483.53	239,035.47	50,197.45	289,232.92	491,116.21	103,134.40	594,250.61
4.1.3 NR DS1	624,541.15	118,662.82	743,203.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,881.89	395.20	2,277.09	0.00	0.00	0.00	1,881.89	395.20	2,277.09
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	1,881.89	395.20	2,277.09	0.00	0.00	0.00	1,881.89	395.20	2,277.09
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,944.53	3,138.35	18,082.88	0.00	0.00	0.00	14,944.53	3,138.35	18,082.88
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	14,944.53	3,138.35	18,082.88	0.00	0.00	0.00	14,944.53	3,138.35	18,082.88
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	3,781,618.83	768,021.06	4,549,639.89	3,273,676.20	661,353.11	3,935,029.31	507,942.63	106,667.95	614,610.58

Devizul general actualizat ca urmare a creșterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate în derulare, cu implicații în cadrul capitolelor 3 – dirigentie de santier și asistență tehnică din partea proiectantului, 4 – execuție lucrări, precum și cap. 5 – informare și publicitate:

- Valoare totală investiție – 5.726.605,09 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibilă – 3.946.215,31 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibilă – 1.780.389,78 lei TVA inclus.

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	845,481.91	177,551.20	1,023,033.11	0.00	0.00	0.00	845,481.91	177,551.20	1,023,033.11
Total Capitol 7	845,481.91	177,551.20	1,023,033.11	0.00	0.00	0.00	845,481.91	177,551.20	1,023,033.11
Total general	4,756,136.74	970,468.35	5,726,605.09	3,283,076.20	663,139.11	3,946,215.31	1,473,060.54	307,329.24	1,780,389.78



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
PRIMAR



Art.2 Ca urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 1.780.389,78 lei TVA lei TVA inclus

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 2 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:



SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 15 SEPTEMBRIE 2025