



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 118

privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE
ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK10

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință
extraordinara de indata , convocată in data de 15.09.2025 ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK10, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 842 / 15.09.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 841 / 15.09.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK10, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Avand in vedere:

- ✓ prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
- ✓ prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- ✓ angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;
- ✓ Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023, nr. 144/13.10.2023 si HCL nr. 61/24.03.2025;
- ✓ Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK10, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a aplicarii prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	533,605.64	112,057.18	645,662.82	0.00	0.00	0.00	533,605.64	112,057.18	645,662.82
Total Capitolul 7	533,605.64	112,057.18	645,662.82	0.00	0.00	0.00	533,605.64	112,057.18	645,662.82
Total general	2,982,666.17	624,441.91	3,607,108.06	2,142,048.26	449,642.14	2,591,690.39	840,617.91	174,799.77	1,015,417.67

Devizul general actualizat ca urmare a cresterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate in derulare, cu implicatii in cadrul capitelor 3 – dirigentie de santier si asistenta tehnica din partea proiectantului, 4 – executie lucrari, precum si cap. 5 – informare si publicitate:

- Valoare totala investitie – 3.607.108,06 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 2.591.690,39 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 1.015.417,67 lei TVA inclus.

Art.2 Ca urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 1.015.417,67 lei TVA inclus

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 2 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 15.09. 2025