



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**HOTARAREA NR. 119**

privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții  
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE  
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.  
CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK9

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 15.09.2025 ;

**Având în vedere:**

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK9, poate fi suspus dezbaterei si aprobarii in plenul Consiliului local.
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 879 / 15.09. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 878 / 15.09. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK9, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

Avand in vedere:

- ✓ prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
- ✓ prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- ✓ angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;
- ✓ Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023, nr. 144/13.10.2023 si HCL nr. 59/24.03.2025;
- ✓ Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;
- ✓ Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/21.08.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 49.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK9;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL  
CONSTANTA**  
**adopta prezenta hotărâre:**

**Art. 1** Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK9, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea acoperisului: din acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanta;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a emiterii dispozitiilor de santier percum si a aplicarii prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare:

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 440.415,50 LEI TVA INCLUS**

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 399.657,17 LEI TVA INCLUS**

| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza                                                        |              |            |              |              |            |              |            |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|
| 4.1 Constructii si instalatii                                                                             | 1,308,396.55 | 274,763.28 | 1,583,159.83 | 1,121,051.71 | 235,420.86 | 1,356,472.57 | 187,344.84 | 39,342.42 | 226,687.26 |
| 4.1.1 Lucrari de renovare moderata                                                                        | 944,416.80   | 198,327.53 | 1,142,744.33 | 944,416.80   | 198,327.53 | 1,142,744.33 | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.1.2 NCS DS1                                                                                             | 363,979.75   | 76,435.75  | 440,415.50   | 176,634.91   | 37,093.33  | 213,728.24   | 187,344.84 | 39,342.42 | 226,687.26 |
| 4.1.3 NR DS1                                                                                              | 335,846.36   | 63,810.81  | 399,657.17   | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si fur                                                      | 627.30       | 131.73     | 759.03       | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 627.30     | 131.73    | 759.03     |
| 4.2.1 Montaj utilitaje - lucrari renovare moderata                                                        | 627.30       | 131.73     | 759.03       | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 627.30     | 131.73    | 759.03     |
| 4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                | 4,981.51     | 1,046.12   | 6,027.63     | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 4,981.51   | 1,046.12  | 6,027.63   |
| 4.3.1 Utilitaje si echipamente - renovare moderata                                                        | 4,981.51     | 1,046.12   | 6,027.63     | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 4,981.51   | 1,046.12  | 6,027.63   |
| 4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.5 Dotari                                                                                                | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| 4.6 Active necorporale                                                                                    | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00         | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00      | 0.00       |
| Total Capitol 4                                                                                           | 1,314,005.36 | 275,941.13 | 1,589,946.49 | 1,121,051.71 | 235,420.86 | 1,356,472.57 | 192,953.65 | 40,520.27 | 233,473.92 |

Devizul general actualizat ca urmare a cresterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate in derulare, cu implicatii in cadrul capitelor 3 – dirigentie de santier si asistenta tehnica din partea proiectantului, 4 – executie lucrari, precum si cap. 5 – informare si publicitate:

- Valoare totala investitie – 2,102,020,21 lei TVA inclus, din care:



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Valoare eligibila – 1.367.658,57 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 734.361,64 lei TVA inclus.

| Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                     |                   |                     |                     |                   |                     |                   |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)    | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                     | 295,750.55          | 62,107.62         | 357,858.17          | 0.00                |                   | 0.00                | 295,750.55        | 62,107.62         | 357,858.17        |
| <b>Total Capitol 7</b>                                                                                                   | <b>295,750.55</b>   | <b>62,107.62</b>  | <b>357,858.17</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>295,750.55</b> | <b>62,107.62</b>  | <b>357,858.17</b> |
| <b>Total general</b>                                                                                                     | <b>1,738,791.91</b> | <b>363,228.30</b> | <b>2,102,020.21</b> | <b>1,130,451.71</b> | <b>237,206.86</b> | <b>1,367,658.57</b> | <b>608,340.20</b> | <b>126,021.44</b> | <b>734,361.64</b> |

**Art.2** Ca urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de de 734.361,64 lei TVA inclus

**Art.3** . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

**Art.4.** - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**Art.5.** Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 2 voturi abtineri, \_\_\_\_\_ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**BURSUC LACRAMIOARA EMILIA**



**Contrasemnează:**

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA**  
**COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

**MIHAIL KOGALNICEANU, 15.09. 2025**

|