



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



NOTARAREA NR. 120

Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE
ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în ședință
extraordinara de indata, convocată in data de 15.09.2025

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre Devizului General
aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11
poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul
Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 386 / 15.09. 2025, Comisia nr.3 Comisia
pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului
public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 385 / 15.09. 2025, **Comisia
nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre Devizului General aferent obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11, poate fi suspus dezbaterii si
aprobarii in plenul Consiliului local.

Avand in vedere:



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- ✓ prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
- ✓ prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- ✓ angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;
- ✓ Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023, nr. 144/13.10.2023 si HCL nr. 58/24.03.2025;
- ✓ Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a aplicarii prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	285,655.30	59,987.61	345,642.91	0,00	0,00	0,00	285,655.30	59,987.61	345,642.91
Total Capitol 7	285,655.30	59,987.61	345,642.91	0,00	0,00	0,00	285,655.30	59,987.61	345,642.91
Total general	1,656,670.86	321,255.47	1,977,926.33	1,119,316.65	234,868.50	1,354,185.15	537,354.21	86,386.97	623,741.18

Devizul general actualizat ca urmare a creșterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate în derulare, cu implicații în cadrul capitolelor 3 – dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, 4 – execuție lucrări, precum și cap. 5 – informare și publicitate:

- Valoare totală investiție – 1.977.926,33 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibilă – 1.354.185,15 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibilă – 623.741,18 lei TVA inclus.

Art.2 Ca urmare a actualizării devizului general, în conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile în valoare de 623.741,18 lei TVA

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele funcționale implicate în cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, de către Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, către:

- Instituția Prefectului Județului Constanța - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 2 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 15.09. 2025