



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 121

**privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR
REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK8**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 15.09.2025;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK8,, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 893 / 15.09. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 892 / 15.09. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK8, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- ✓ g prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
- ✓ prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- ✓ angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, precum si prevederile Actului aditional la contract nr. 1/19.02.2024 ;
- ✓ Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 47/13.04.2023, nr. 144/13.10.2023 si HCL nr. 60/24.03.2025;
- ✓ Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK8, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 1711/09.02.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate:



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

➤ **VALOARE LICITATA = 1.484.052,00 LEI TVA INCLUS**

- ✦ *subcap. 4.1 – 1.471.896,89 lei TVA inclus*
- ✦ *cap. 4.2 – 829,28 lei TVA inclus*
- ✦ *cap. 4.3 – 5.928,00 lei TVA inclus*
- ✦ *subcap. 5.1.1 - 5,397.84 lei TVA inclus*

Devizul general actualizat ca urmare a a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie –1.990.566,41 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 1.571.658,03 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 418.908,37 lei TVA inclus.
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a aplicarii prevederilor Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare.

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	316,918.57	66,552.90	383,471.47	0,00	0,00	0,00	316,918.57	66,552.90	383,471.47
Total Capitol 7	316,918.57	66,552.90	383,471.47	0,00	0,00	0,00	316,918.57	66,552.90	383,471.47
Total general	1,823,861.41	381,092.90	2,204,954.31	1,238,277.89	259,850.35	1,498,128.24	585,583.52	121,242.54	706,826.07

Devizul general actualizat ca urmare a cresterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate in derulare, cu implicatii in cadrul capitelor 3 – dirigentie de santier si asistenta tehnica din partea proiectantului, 4 – executie lucrari, precum si cap. 5 – informare si publicitate:

- Valoare totala investitie – 2.204.954,31 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 1.498.128,24 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 706.826,07 lei TVA inclus.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,236,888.14	245,972.79	1,482,860.93	1,219,270.69	242,273.13	1,461,543.82	17,617.45	3,699.65	21,317.10
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	1,236,888.14	245,972.79	1,482,860.93	1,219,270.69	242,273.13	1,461,543.82	17,617.45	3,699.65	21,317.10
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,242,566.52	247,165.25	1,489,731.77	1,224,949.07	243,465.59	1,468,414.66	17,617.45	3,699.65	21,317.10

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+9.7+3.8+4+5+1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	286,790.30	60,225.96	347,016.26	0.00	0.00	0.00	286,790.30	60,225.96	347,016.26
Total Capitol 7	286,790.30	60,225.96	347,016.26	0.00	0.00	0.00	286,790.30	60,225.96	347,016.26
Total general	1,658,392.82	332,173.58	1,990,566.41	1,311,485.07	260,172.96	1,571,658.03	346,907.75	72,000.62	418,908.37

Art.2 Ca urmare a actualizării devizului general, în conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, se ia act de angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile în valoare de 706.826,07 lei TVA inclus,

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, de către Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, către:

- Institutia Prefectului Județului Constanța - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța;



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 2, voturi abtineri, 1 voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 14 consilieri din cei 15 alesi.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 15.09 . 2025