



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 127

privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată în data de 18.09.2025 ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2 ,poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 933 / 12.09. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 932 / 12.09. 2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;

- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022;

- contractul de finanțare nr. 135328/29.11.2022;

- Hotărârile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 27/10.03.2023, nr. 126/19.09.2023, nr. 71/13.08.2024, nr. 20/13.02.2025 și nr. 80/08.07.2025;

- contractul de execuție nr. 683/18.01.2024;

- Dispoziția de șantier emisă de proiectantul lucrării GLOBEXTERRA SRL nr. 4/17.06.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.3 elaborat pentru investiția „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2;

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc A2, conform Anexei nr. 1 parte integrantă a prezentei hotărâri

Art.2 Se ia act de următoarele modificări ,dupa cum urmeaza

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a dispoziției de șantier emisă



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

pentru renuntarea la cantitatile neexecutate, tinand cont de masuratorile lucrarilor real executate, precum si pentru conformarea cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare:

➤ **VALOARE NOTA DE RENUNTARE = 91.274,75 LEI TVA INCLUS**

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,203,655.25	229,253.04	1,432,908.29	1,003,364.83	190,639.32	1,194,004.15	200,290.42	38,613.72	238,904.14
4.1.1 Lucrări de renovare aprofundată	1,008,056.71	191,534.39	1,199,591.10	1,003,364.83	190,639.32	1,194,004.15	4,691.88	895.07	5,586.95
4.1.2 NCS DS1	167,851.91	31,891.86	199,743.77	0.00	0.00	0.00	167,851.91	31,891.86	199,743.77
4.1.3 NCS DS2	20,960.92	4,401.79	25,362.71	0.00	0.00	0.00	20,960.92	4,401.79	25,362.71
4.1.4 NCS DS3	6,785.71	1,425.00	8,210.71	0.00	0.00	0.00	6,785.71	1,425.00	8,210.71
4.1.6 NR DS1	48,836.13	9,278.86	58,114.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7 NR DS2	12,938.12	2,458.24	15,396.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8 NR DS3	37,633.67	7,150.40	44,784.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9 NR DS4	76,701.47	14,573.28	91,274.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,393.74	264.81	1,658.55	1,393.74	264.81	1,658.55	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare aprofundată	1,393.74	264.81	1,658.55	1,393.74	264.81	1,658.55	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,963.02	1,892.97	11,855.99	9,963.02	1,892.97	11,855.99	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare aprofundată	9,963.02	1,892.97	11,855.99	9,963.02	1,892.97	11,855.99	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,215,012.01	231,410.83	1,446,422.84	1,014,721.59	192,797.10	1,207,518.69	200,290.42	38,613.72	238,904.14

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	57,735.69	12,124.49	69,860.18	0.00	0.00	0.00	57,735.69	12,124.49	69,860.18
Total Capitol 7	57,735.69	12,124.49	69,860.18	0.00	0.00	0.00	57,735.69	12,124.49	69,860.18
Total general	1,377,915.96	263,655.42	1,641,571.38	1,014,721.59	198,273.28	1,241,816.87	334,372.37	65,382.14	399,754.51

Devizul general actualizat ca urmare a creșterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate în derulare, cu implicații în cadrul capitelor 3 – dirigenție de șantier și asistență tehnică din partea proiectantului, 4 – execuție lucrări, precum și cap. 5 – informare și publicitate:

- Valoare totală investiție – 1.641.571,38 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibilă – 1.241.816.87 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibilă – 399.754,51 lei TVA inclus.

Art.2 Ca urmare a actualizării devizului general, în conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 49/01.04.2022, este necesar angajamentul susținerii cheltuielilor neeligibile în valoare de 399.754,51 lei TVA inclus.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, ~ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 4 consilieri din cei 15 alesi

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 18 SEPTEMBRIE 2025